Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio
Servizio Approvvigionamenti

Visto il D. Lgs n. 322 del 6 settembre 1989, recante "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica";

Visto il D.P.R. n. 166 del 7 settembre 2010, "Regolamento recante il riordino dell'Istituto nazionale di Statistica";

Visto lo Statuto dell'Istituto nazionale di statistica approvato dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. CDXLIV del 7 dicembre 2017 e modificato con deliberazione n. CDXCV del 13 dicembre 2019;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Istat approvato dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. CDLXXV del 29 aprile 2019, come modificato con le deliberazioni n. CDXCVI del 13 dicembre 2019 e n. 1 4/2024 del 11 giugno 2024;

Viste le "Linee fondamentali di organizzazione dell'Istituto nazionale di statistica", approvate dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. 22/2024 del 12 novembre 2024 e adottate ai sensi dell'art. 8, commi 6 e 7, dello Statuto e dell'art. 14, comma 2, del Regolamento di organizzazione a decorrere dal 1° gennaio 2025;

Viste le "Strutture dirigenziali dell'Istituto nazionale di statistica", approvate dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. 22/2024 del 12 novembre 2024 e adottate ai sensi dell'art. 8, commi 6 e 7, dello Statuto e dell'art. 14, comma 2, del Regolamento di organizzazione a decorrere dal 1° gennaio 2025;

Visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Istituto approvato dal Consiglio con deliberazione n. CDXCVII del 13 dicembre 2019 e pubblicato sul sito istituzionale www.istat.it e sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della funzione pubblica (GURI - Serie Generale n. 16 del 21 gennaio 2020);

Visto il Manuale di amministrazione, finanza e contabilità, approvato dal Consiglio nella seduta del 17 dicembre 2020, in vigore a decorrere dall'esercizio finanziario 2021 ed aggiornato nella seduta del 20 dicembre 2023;

Visto il D. Lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Vista la L. n. 190 del 6 novembre 2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 del 31/03/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed il

La riproduzione su supporto cartaceo del seguente documento costituisce una copia del documento firmato digitalmente e conservato presso l'Istat ai sensi della normativa vigente

successivo D. Lgs. n. 209/2024, "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (c.d. Correttivo)";

Vista la nota DGEN n. 0519683/21 del 04.02.2021 contenente "Nuove istruzioni operative sulla nomina e sui compiti del Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) negli appalti di servizi e forniture presso l'Istituto Nazionale di Statistica";

Visto il budget economico triennale 2025-2027, adottato dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. 24/2024 in data 19 dicembre 2024 e approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con DPCM del 30 gennaio 2025;

Vista la deliberazione n. DOP/990/2023 del 26 settembre 2023 con la quale è stato conferito al dott. Andrea Malafronte l'incarico di dirigente del servizio Programmazione, Bilancio e Contabilità a decorrere dal 1° ottobre 2023;

Vista la deliberazione DOP/455/2025 del 28 febbraio 2025 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Roberta Piagneri, ai sensi dell'art. 19 del D. Lgs. n. 165/2001, nonché dell'art. 13 del Regolamento del personale dell'Istat, l'incarico dirigenziale di prima fascia di Direttore della Direzione centrale amministrazione e patrimonio (DCAP) per un triennio, a decorrere dal 1° marzo 2025;

Vista la deliberazione DOP/463/2025 del 1° marzo 2025, con la quale è stato conferito alla dott.ssa Sara Zaccaria, l'incarico dirigenziale di livello non generale, di dirigente del Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG), nell'ambito della Direzione centrale amministrazione e patrimonio (DCAP), a decorrere dal 1° marzo 2025;

Vista la deliberazione DOP/576/2025 del 22 aprile 2025 con la quale è rinnovato al dott. Michele Camisasca l'incarico di Direttore Generale, per un triennio, a decorrere dal 1° maggio 2025;

Vista la deliberazione DOP/881/2025 del 19/09/2025 con la quale è conferito all'Arch. Francesco Maria Ciliberti, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), all'Ing. Cristiano Bernardini, l'incarico di collaboratore a supporto del RUP ed all'Ing. Marco Paoletti, l'incarico di collaboratore a supporto della direzione lavori, per la procedura relativa alla "*Fornitura e posa in opera di n° 4 unità esterne VRF a servizio degli impianti di condizionamento del 2°, del 3°, del 4° e del 5° piano presso la sede di via Depretis, 74", per un importo progettuale totale di € 113.218,30 (IVA inclusa)*";

Considerato che gli impianti di climatizzazione della sede Istat di via Depretis n. 74 risultano da tempo non funzionanti a causa di guasti tecnici, con conseguente necessità di procedere ai relativi interventi di ripristino;

Vista la nota di avvio procedimento prot. n. 1432632/25 dell'11/09/2025 e la successiva nota integrativa prot. n. 1844134/2025 del 13/10/2025, corredate dai relativi allegati, con le quali il servizio LOG, a firma del Dirigente responsabile:

- ha rappresentato l'esigenza di avviare, mediante Trattativa diretta (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.PA., la procedura per l'affidamento dei lavori di "Fornitura e posa in opera di n. 4 unità esterne VRF a servizio degli impianti di condizionamento del 2°, 3°, 4° e 5° piano presso la sede di via Depretis 74;

- ha dichiarato di aver svolto una indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati per la suddetta fornitura e posa in opera, selezionando imprese in possesso delle necessarie abilitazioni e specializzazioni, in linea con le esigenze dell'Istituto, individuate in numero di tre (Edilfema, Archiplan e K.T. Service S.r.l.);
- ha rilevato che, all'esito dell'indagine di mercato, solo la società K.T. Service S.r.l. – con sede in Ciampino (RM), via Pirzio Biroli n. 27 – CAP 00043 – P. IVA 05909791005, iscritta al Registro delle Imprese al n. RM-936892 – ha fornito un riscontro formale, trasmettendo un preventivo dettagliato per un importo pari a € 79.500,00 (IVA 22% e oneri per la sicurezza inclusi pari a € 744,98), costo valutato dal RUP come congruo sulla base del computo metrico estimativo redatto secondo il Prezzario regionale;
- ha stabilito che i lavori avranno decorrenza dalla data del verbale di inizio lavori, nel rispetto del relativo cronoprogramma;
- ha rilevato che, dal momento che l'immobile di cui trattasi è compreso nel "Sistema insediativo - Città storica - Tessuti di espansione novecentesca a fronti continue," l'esecuzione degli interventi in oggetto, sono subordinati all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e di tutti i nulla osta necessari;
- ha quantificato l'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli imprevisti, degli incentivi e delle altre somme a disposizione di cui alla sezione B) del Q.T.E., in € 113.218,30 (IVA inclusa), con copertura sulla posizione finanziaria I1.2.2.02.04.99.001.0001 - "Manutenzione straordinaria impianti", fondo SG 03564-1, così ripartito:

    1. costo di esecuzione dei lavori: € 97.866,37 (IVA 22% e oneri della sicurezza inclusi);
    2. fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 e dell'allegato I.10 del d.lgs. 36/2023, per un importo di euro 1.604,36 (fuori campo IVA);

Atteso, altresì, che il personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni sarà inquadrato nel CCNL "Metalmeccanica/Industria – CO11", ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 36/2023, e che il codice CPV dell'intervento è 45331000-6 – "Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione;

Rilevato che le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, avuto riguardo in particolare al luogo di esecuzione e al valore dell'affidamento, ben inferiore alla soglia comunitaria stessa;

Vista la Trattativa diretta n. 5717814/2025, espletata in data 16/10/2025 sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.PA., con la quale la società K.T. Service S.r.l. è stata invitata a formalizzare un'offerta per i lavori di "Fornitura e posa in opera di n. 4 unità esterne VRF a servizio degli impianti di condizionamento del 2°, 3°, 4° e 5° piano presso la sede di via Depretis 74;

Considerato che la società K.T. Service S.r.l. ha presentato, entro il termine del 24/10/2025, la documentazione di gara debitamente compilata e firmata digitalmente, formulando un'offerta economica pari a € 79.500,00 (comprensivi di oneri per la sicurezza, costi aziendali e costi della manodopera, oltre IVA);

Considerato che, con e-mail del 28/10/2025, il RUP ha espresso parere favorevole sull'offerta presentata dalla società K.T. Service S.r.l, ritenendola congrua rispetto al Computo Metrico Estimativo redatto dal professionista sulla base dei Prezzari Regionali;

Considerato che sono stati disposti in data 04/11/2025 i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., relativamente alla suddetta società tramite il FVOE 2.0 istituito presso l'ANAC per:

- ✓ il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta "nulla";
- ✓ l'estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario informatico ANAC delle imprese, dal quale risulta che, per il codice fiscale 05909791005 associato all'operatore economico ditta K.T. Service S.r.l – via Pirzio Biroli n. 27 in Ciampino (RM) – 00043 - P. IVA 05909791005, non sono presenti annotazioni;
- ✓ l'attestazione dell'esito di verifica della regolarità fiscale dalla quale risulta che, per il codice fiscale 05909791005 associato all'operatore economico ditta K.T. Service S.r.l – via Pirzio Biroli n. 27 in Ciampino (RM) – 00043 - P. IVA 05909791005, la posizione è risultata regolare;

- ✓ i certificati del casellario giudiziale, richiesti ai sensi della normativa vigente, risultano regolari;

Considerato che è stato, altresì, richiesto il DURC per la regolarità con il versamento dei contributi assistenziali, previdenziali, nonché assicurativi, il quale è risultato regolare (scad. 27/01/2026);

Vista la visura ordinaria della ditta ditta K.T. Service S.r.l – via Pirzio Biroli n. 27 in Ciampino (RM) – 00043 - P. IVA 05909791005, in cui risulta che quest'ultima è iscritta al registro delle Imprese con n. REA-936892;

Vista la prenotazione di budget n. 1100002113/2025 del 28/11/2025 e la richiesta di acquisto (RDA) n. 2100001123/2025 della Direzione Generale, prot. n. 2580811/2025 del 01/12/2025 e la prenotazione di budget n. 1700000713 del 27/11/2025 (fondo incentivi dipendenti Istat), con le quali la Direzione medesima autorizza la spesa complessiva da Q.T.E. pari ad € 113.218,30, IVA 22% inclusa, sulle relative posizioni finanziarie per l'esecuzione della prestazione di cui alle premesse;

Considerato, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., gestita mediante la piattaforma MEPA con Trattativa Diretta n. 5717814/2025 del 16/10/2025, dei lavori di "Fornitura e posa in opera di n° 4 unità esterne VRF a servizio degli impianti di condizionamento del 2°, del 3°, del 4° e del 5° piano presso la sede di via Depretis, 74 – Roma", per un importo pari ad € 79.500,00, IVA esclusa, di cui € 744,98, quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e di cui € 17.000,00, quali costi della manodopera, alla ditta ditta K.T. Service S.r.l – via Pirzio Biroli n. 27 in Ciampino (RM) – 00043 - P. IVA 05909791005;

Per quanto premesso,

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori di "Fornitura e posa in opera di n. 4 unità esterne VRF a servizio degli impianti di condizionamento del 2°, 3°, 4° e 5° piano presso la sede di via Depretis 74 – CIG: B8E442D2E3", alla ditta K.T.

Service S.r.l., con sede in Ciampino (RM), via Pirzio Biroli n. 27 – CAP 00043 – P. IVA 05909791005, a seguito dell'espletamento della Trattativa Diretta n. 5717814/2025 sulla piattaforma Me.PA.; dando atto che l'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 79.500,00, di cui € 744,98 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 17.000,00 quali costi della manodopera, oltre IVA di legge;

2. di imputare l'importo di € 96.990,00 (compresa IVA 22%), a valere sulla posizione finanziaria I1.2.2.02.04.99.001.0001 - fondo SG.03564-1 – "Manutenzione straordinaria impianti", sul budget economico annuale 2025, del budget economico triennale 2025-2027, prenotazione di budget n. 1100002113/2025 del 28/11/2025;

3. di imputare l'importo di € 1.604,36 (fuori campo IVA), a valere sulla posizione finanziaria I1.2.2.02.04.99.001.0001- fondo SG.03564-1- "Manutenzione straordinaria impianti", sul budget economico annuale 2025 del budget economico triennale 2025-2027, prenotazione di budget n. 1700000713/2025 del 27/11/2025 (fondo incentivi dipendenti Istat);

4. di dare atto che il presente provvedimento deve essere pubblicato nell'area Amministrazione trasparente del sito internet dell'Istituto in "Bandi di gara e contratti" nell'apposita sezione.

IL DIRETTORE CENTRALE
Dott.ssa Roberta Piagneri

Firmato da Roberta Piagneri
Data: 04/12/2025 10:33:10 CET

Dott. Michele Camisasca

Firmato da MICHELE CAMISASCA
Data: 04/12/2025 17:19:51 CET

Dott. Andrea Malafronte

Firmato da Andrea Malafronte
Data: 05/12/2025 09:55:37 CET