



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale Direzione centrale Amministrazione e Patrimonio (DCAP) Servizio Approvvigionamenti (AST)

Visto il D.lgs. 6 settembre 1989 n. 322 e s.m.i. recante *Norme sul Sistema Statistico Nazionale e sulla riorganizzazione dell'ISTAT* ai sensi dell'art. 24 della Legge 23 agosto 1988 n. 400 e in particolare l'art. 15 che prevede, tra gli altri compiti dell'Istituto quello di provvedere all'esecuzione dei censimenti e delle altre rilevazioni statistiche previste nel Programma statistico nazionale (PSN);

Visto il D.P.R. n. 166 del 7 settembre 2010 recante *Regolamento per il riordino dell'Istituto nazionale di Statistica*;

Visto lo Statuto dell'Istituto Nazionale di Statistica approvato dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. CDXCV del 13.12.2019, ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 25.11.2016, n. 218 *Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della legge 07.08.2015, n. 124* e pubblicato sul sito istituzionale www.istat.it e sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della funzione pubblica (GU Serie Generale n. 16 del 21.01.2020);

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Istituto Nazionale di Statistica approvato dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. CDLXXV del 29 aprile 2019, come modificato con le deliberazioni n. CDXCVI del 13 dicembre 2019 e n. 14/2024 dell'11 giugno 2024;

Viste le *Linee fondamentali di organizzazione dell'Istituto nazionale di statistica*, approvate dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. 22/2024 del 12 novembre 2024 e adottate ai sensi dell'art. 8, commi 6 e 7, dello Statuto e dell'art. 14, comma 2, del Regolamento di organizzazione a decorrere dal 1° gennaio 2025;

Viste le *Strutture dirigenziali dell'Istituto nazionale di statistica*, approvate dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. 22/2024 del 12 novembre 2024 e adottate ai sensi dell'art. 8, commi 6 e 7, dello Statuto e dell'art. 14, comma 2, del Regolamento di organizzazione a decorrere dal 1° gennaio 2025;

Visto il piano triennale per l'informatica nella Pubblica Amministrazione dell'Agenzia per l'Italia digitale (AGID) che costituisce il modello di riferimento per l'informatica pubblica tra cui i dati della P.A.;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici* e il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*;

Visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità approvato dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. CDXCVII del 13 dicembre 2019 e pubblicato sulla GU Serie Generale n. 16 del 21.01.2020;

Visto il manuale di amministrazione, finanza e contabilità, approvato dal Consiglio nella seduta del 17 dicembre 2020 e aggiornato dal Consiglio dell'Istituto nella seduta del 20.12.2023;

Visto il budget economico annuale 2026 e il budget triennale 2026-2028, adottato dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. 19/2025 del 27 ottobre 2025 e approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con D.P.C.M. del 26 gennaio 2026;

Viste le deliberazioni di nomina:

- DOP/1124/2024 del 19.12.2024 con la quale è conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento per lo sviluppo di metodi e tecnologie per la produzione e diffusione dell'informazione statistica (DIRM) al dott. Massimo Fedeli per un biennio a decorrere dal 1° gennaio 2025;
- DOP/455/2025 del 27.02.2025 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Roberta Piagneri, l'incarico di Direttore della Direzione centrale amministrazione e patrimonio (DCAP) per un triennio, a decorrere dal 1° marzo 2025;
- DOP/990/2023 del 26.09.2023 con la quale è stato conferito al dott. Andrea Malafronte l'incarico di dirigente del Servizio Programmazione, Bilancio e Contabilità a decorrere dal 1° ottobre 2023;



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale Direzione centrale Amministrazione e Patrimonio (DCAP) Servizio Approvvigionamenti (AST)

Vista la nota prot. n. 1249227/26 del 16.03.2026 del Dipartimento per lo sviluppo di metodi e tecnologie per la produzione e diffusione dell'informazione statistica della Direzione centrale per le tecnologie informatiche e la nota prot. n. 1203787726 del 06.03.2026 della Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio con le quali le Direzioni medesime chiedono di dare avvio alle procedure amministrative per la consultazione del mercato finalizzata all'acquisto di servizi di manutenzione, aggiornamento ed evoluzione del sistema informativo di gestione del patrimonio immobiliare INFOCAD.FM. per la durata di 12 mesi volta a conoscere se, diversamente dalle informazioni in possesso della struttura competente dell'Istituto, vi siano operatori economici che possano effettuare prestazioni idonee ed equivalenti dal punto di vista tecnico funzionale o vi siano soluzioni alternative ragionevoli all'affidamento alla società DESCOR S.r.l.;

A tal fine:

- rappresenta che l'Istituto è titolare di licenza d'uso perpetua del sistema informativo di gestione del patrimonio immobiliare denominato INFOCAD, adottato stabilmente quale piattaforma di supporto ai processi amministrativi, tecnici e documentali connessi alla gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente. Il sistema costituisce pertanto componente essenziale dell'ecosistema informativo dell'Ente, integrato nei processi amministrativi e tecnici che presiedono alla gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare.
- evidenzia che il servizio richiesto non consiste pertanto nell'acquisizione di un software disponibile sul mercato, bensì nel mantenimento in esercizio di una piattaforma informativa proprietaria già integrata nei processi istituzionali dell'Ente, la cui continuità operativa e mantenimento agli standard di sicurezza informatica richiesti dall'Istituto, dipende dalle attività di manutenzione correttiva, adattativa ed evolutiva effettuabili esclusivamente dal titolare dei diritti di proprietà intellettuale.
- dichiara che l'iniziativa è finalizzata ad accertare l'eventuale presenza sul mercato di operatori economici in grado di:
 - intervenire sul sistema INFOCAD garantendone la piena operatività;
 - assicurare la compatibilità con le componenti software proprietarie;
 - operare senza compromettere l'integrità, la sicurezza e la continuità funzionale del sistema.
- dichiara che il sistema INFOCAD risulta caratterizzato da titolarità esclusiva delle componenti software e delle relative evoluzioni applicative in capo alla società Descor S.r.l., la quale risulta altresì titolare di certificazione di unicità del prodotto registrata presso l'Ufficio dell'Unione europea per la proprietà intellettuale (EUIPO – già UAMI);
- allega la Scheda di fabbisogni contenente le informazioni relative alle specifiche tecniche e i fabbisogni, dalle quali si rileva che l'importo complessivo stimato ammonta ad € 38.500,00= I.V.A. esclusa per la durata di 12 mesi dalla stipula del contratto;

Considerato che:

- con avviso pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) tramite il modulo ASP di Consip S.p.A. - iniziativa n. 6155950 del 16.03.2026 - e sul sito istituzionale www.istat.it sezione Amministrazione trasparente - Informazioni sulle singole procedure- l'Istituto Nazionale di Statistica ha avviato una consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 36/2023 al fine di informare gli operatori economici circa la propria intenzione di acquistare, mediante procedura negoziata ex art. 76, comma 2, lettera b) 3) del Codice, servizi di manutenzione, aggiornamento ed evoluzione del sistema informativo di gestione del patrimonio immobiliare INFOCAD distribuiti dalla società Descor S.r.l.;
- entro la scadenza del termine previsto nell'avviso di consultazione preliminare di mercato per la verifica preventiva dell'infungibilità di servizi di manutenzione, aggiornamento ed evoluzione del sistema informativo di gestione del patrimonio immobiliare INFOCAD non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse a partecipare all'iniziativa in questione;

Preso atto che, a seguito della citata consultazione di mercato, è emerso che non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative ragionevoli e l'assenza di concorrenza non è il risultato di una limitazione artificiale dei parametri dell'appalto;



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione centrale Amministrazione e Patrimonio (DCAP)
Servizio Approvvigionamenti (AST)

Vista la deliberazione DOP/278/2026 del 21.04.2026 con la quale è conferito a Massimiliano Billi l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e ad Andrea Libratoro l'incarico di DEC ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023 per la procedura di acquisizione di servizi di manutenzione software e assistenza software INFOCAD.FM, per l'importo complessivo di € 46.898,02= I.V.A. inclusa;

Vista la prenotazione di budget n. 1100002362, la richiesta di acquisto (RDA) n. 2100001215 prot. n. 1703071/26 del 22.04.2026 e la nota prot. n. 1572967/26 del 15.04.2026, corredata dai relativi allegati, del Dipartimento per lo sviluppo di metodi e tecnologie per la produzione e diffusione dell'informazione statistica – Direzione centrale per le tecnologie informatiche, con le quali la Direzione medesima chiede di dare avvio alle procedure amministrative per l'acquisizione di servizi di manutenzione, aggiornamento ed evoluzione del sistema informativo di gestione del patrimonio immobiliare INFOCAD per 12 mesi dalla stipula del contratto, tramite procedura negoziata rivolta alla Società Descor S.r.l. detentrica in via esclusiva dei prodotti oggetto della richiesta;

A tal fine:

- fornisce il capitolato tecnico che definisce i servizi richiesti, con caratteristiche tecniche e relativi costi stimati:

servizio	richiesta	importo
Manutenzione evolutiva del software INFOCAD.FM di DESCOR, per n.4 client standard edition in dotazione e per la parte server con i seguenti moduli già attivati: o SPACE & PEOPLE MANAGEMENT o ASSET & SYSTEM MANAGEMENT o REQUEST CENTER o CALL CENTER o DOCUMENT CENTER	12 mesi	€ 11.205,00
Help desk da remoto	12 mesi	€ 2.801,00
Help desk on site	4 moduli	€ 1.300,00
Advanced reporting	12 mesi	€ 4.750,00
Jasper software	12 mesi	€ 2.314,00
Servizio specialistico per lo sviluppo e l'ampliamento del sistema	33 moduli	€ 16.071,00

- dichiara che l'importo complessivo presunto per l'intera fornitura è di € 38.441,00= IVA esclusa e non sono previste modifiche in corso di esecuzione, pertanto il valore complessivo dell'appalto è di € 46.898,02= I.V.A. esclusa
- indica il CPV 72267100-0 Manutenzione di software di tecnologia dell'informazione Categoria principale: Licenze software-Mepa Servizi;
- ha autorizzato la spesa prevista di € 46.898,02= I.V.A. inclusa sulle relative posizioni finanziarie;

Visti gli atti di gara predisposti per l'acquisizione di cui trattasi e il capitolato tecnico trasmesso dal RUP;

Vista la procedura negoziata attivata tramite trattativa diretta n. 6261019 sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione (MEPA) con la Società Descor S.r.l.;

Verificata la completezza e conformità della documentazione amministrativa e l'offerta economica pervenuta entro il termine per la presentazione dell'offerta del 04.05.2026 della suddetta Società che quota i servizi al costo complessivo, I.V.A. esclusa, di € 38.441,00=;

Considerato che il RUP con mail del 04.05.2026 ha ritenuto idonea l'offerta;



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale Direzione centrale Amministrazione e Patrimonio (DCAP) Servizio Approvvigionamenti (AST)

Ritenuto, pertanto, ricorrendone i presupposti normativi, di procedere all'aggiudicazione della procedura negoziata ex art. 76, comma 2, lettera b) 3) del Codice – tramite trattativa diretta sul MEPA - per l'acquisizione di servizi di manutenzione, aggiornamento ed evoluzione del sistema informativo di gestione del patrimonio immobiliare INFOCAD per 12 mesi dalla stipula del contratto per l'importo complessivo stimato di € 46.898,02= (€ 38.441,00 + I.V.A. € 8.457,02) I.V.A. inclusa;

Ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i., l'operatore economico è esonerato dal produrre la garanzia definitiva del 5% dell'importo contrattuale I.V.A. esclusa, per la sua comprovata solidità e affidabilità, e per aver dimostrato nelle precedenti commesse di essere in grado di far fronte agli impegni assunti con la stipula del contratto anche in termini di corretta esecuzione;

Considerato che il centro di responsabilità competente ha autorizzato la spesa sulle relative posizioni finanziarie e che il competente Servizio Programmazione Bilancio e Contabilità della Direzione generale dovrà, in sede di controllo, confermare tale autorizzazione;

Visto il supporto dell'Iniziativa Acquisizioni ICT (OdS/39/2026 del 20.03.2026) della DCAP/Servizio AST alla predisposizione degli atti amministrativi di cui al presente procedimento e alle decisioni di cui in premessa;

Per quanto già premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, della procedura negoziata ex art. 76, comma 2, lettera b) 3) del Codice – tramite trattativa diretta sul MEPA - per l'acquisizione di servizi di manutenzione, aggiornamento ed evoluzione del sistema informativo di gestione del patrimonio immobiliare INFOCAD per 12 mesi dalla stipula del contratto, con la società **Descor S.r.l. con sede legale in Via Edoardo d'Onofrio 114/116 - 00155 Roma (RM)** - per l'importo complessivo stimato di € 46.898,02= (euro quarantaseimilaottocentonovantotto/02) I.V.A. inclusa;
- 2) di contrarre, ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.Lgs. n. 36/2023, con la suddetta Società;
- 3) di dare atto che:
 - l'importo di € 46.898,02= (€ 38.441,00 + I.V.A. € 8.457,02) è stato prenotato (prenotazione n. 1100002362) sull'annualità 2026 del budget economico annuale 2026 e del budget triennale 2026-2028 secondo il prospetto allegato;
 - il presente provvedimento deve essere pubblicato nell'area Amministrazione trasparente del sito internet dell'Istituto in "Bandi di gara e contratti" nella apposita sezione "Informazioni sulle singole procedure".

Sede,

IL DIRETTORE CENTRALE DCAP

IL CENTRO DI RESPONSABILITÀ
IL DIRETTORE DIPARTIMENTO DIRM

FIRMA DI REGOLARITÀ CONTABILE
IL DIRIGENTE IL SERVIZIO PBC