



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione centrale Amministrazione e Patrimonio (DCAP) Servizio Approvvigionamenti (AST)

Visto il D. Lgs n. 322 del 6 settembre 1989, recante “Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell’Istituto nazionale di statistica”;

Visto il D.P.R. n. 166 del 7 settembre 2010, “Regolamento recante il riordino dell’Istituto nazionale di Statistica”;

Visto lo Statuto dell’Istituto nazionale di statistica approvato dal Consiglio dell’Istituto con deliberazione n. CDXLIV del 7 dicembre 2017 e modificato con deliberazione n. CDXCV del 13 dicembre 2019;

Visto il Regolamento di organizzazione dell’Istat approvato dal Consiglio dell’Istituto con deliberazione n. CDLXXV del 29 aprile 2019, come modificato con le deliberazioni n. CDXCVI del 13 dicembre 2019 e n. 1 4/2024 del 11 giugno 2024;

Viste le “Linee fondamentali di organizzazione dell’Istituto nazionale di statistica”, approvate dal Consiglio dell’Istituto con deliberazione n. 22/2024 del 12 novembre 2024 e adottate ai sensi dell’art. 8, commi 6 e 7, dello Statuto e dell’art. 14, comma 2, del Regolamento di organizzazione a decorrere dal 1° gennaio 2025;

Viste le “Strutture dirigenziali dell’Istituto nazionale di statistica”, approvate dal Consiglio dell’Istituto con deliberazione n. 22/2024 del 12 novembre 2024 e adottate ai sensi dell’art. 8, commi 6 e 7, dello Statuto e dell’art. 14, comma 2, del Regolamento di organizzazione a decorrere dal 1° gennaio 2025;

Visto il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell’Istituto approvato dal Consiglio con deliberazione n. CDXCVII del 13 dicembre 2019 e pubblicato sul sito istituzionale www.istat.it e sul sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della funzione pubblica (GURI - Serie Generale n. 16 del 21 gennaio 2020);

Visto il Manuale di amministrazione, finanza e contabilità, approvato dal Consiglio nella seduta del 17 dicembre 2020, in vigore a decorrere dall’esercizio finanziario 2021 ed aggiornato nella seduta del 20 dicembre 2023;

Vista la L. n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Visto il D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” in particolare all’art. 16 relativo alle funzioni dei dirigenti di uffici dirigenziali generali;

Visto il D.lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

Vista la L. n. 190 del 6 novembre 2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione centrale Amministrazione e Patrimonio (DCAP) Servizio Approvvigionamenti (AST)

Visto il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, così come modificato con il D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Correttivo al nuovo codice dei contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs. n. 218 del 25 novembre 2016, recante “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124”, che ha avviato il processo di riforma degli enti pubblici di ricerca (EPR) al fine di semplificare le attività degli enti stessi, in particolare l’articolo 10 che recita “Gli Enti adottano con proprio regolamento, anche ai sensi della normativa generale vigente in materia di contabilità pubblica di cui al decreto legislativo 31 maggio 2011 n. 91, sistemi di contabilità economico-patrimoniale anche per il controllo analitico della spesa per centri di costo.”;

Visto il budget economico triennale 2025-2027, adottato dal Consiglio dell'Istituto con deliberazione n. 24/2024 in data 19 dicembre 2024 e approvato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con DPCM del 30 gennaio 2025;

Vista la deliberazione DOP/888/2023 del 07 agosto 2023 con la quale è conferito alla dott.ssa Marzia De Gregorio l’incarico di dirigente del Servizio AST della direzione centrale DCAP per un triennio, a decorrere dal 01.09.2023;

Vista la deliberazione n. DOP/990/2023 del 26 settembre 2023 con la quale è stato conferito al dott. Andrea Malafrente l’incarico di dirigente del servizio Programmazione, Bilancio e Contabilità a decorrere dal 1° ottobre 2023;

Vista la deliberazione DOP/455/2025 del 28 febbraio 2025 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Roberta Piagneri, ai sensi dell’art. 19 del d.lgs. n. 165/2001 nonché dell’art. 13 del Regolamento del personale dell’Istat, l’incarico dirigenziale di prima fascia di Direttore della Direzione centrale amministrazione e patrimonio (DCAP) per un triennio, a decorrere dal 1° marzo 2025;

Vista la deliberazione DOP/576/2025 del 22 aprile 2025, con la quale è stato conferito al dott. Michele Camisasca l’incarico di Direttore generale dell’Istituto, per un triennio a decorrere dal 1° maggio 2025;

Dato atto che l’ufficio Territoriale di Milano trova allocazione dal 2018 presso una porzione dello stabile di proprietà di Unioncamere a Milano in via Oldofredi, 23 – giusto contratto di locazione sottoscritto tra Istat e Unione Regionale delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Lombardia (Unioncamere Lombardia), repertoriato al numero CNT/8/2018 del 06/04/2018;



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione centrale Amministrazione e Patrimonio (DCAP) Servizio Approvvigionamenti (AST)

Atteso che in esito alla rinegoziazione degli spazi occorsa tra i due Enti si è pervenuti al nuovo contratto di locazione, di cui alla DAC/250/2025 del 15/04/2025 relativa alla ratifica del contratto repertoriato al numero CNT/57/2025 del 17/04/2025, che ha visto la riorganizzazione del personale su un unico piano in locazione nella medesima sede sopra citata e, più precisamente, sul Piano 1° per una superficie di mq 396 e una durata di anni 6 (sei), con scadenza 15.04.2031;

Vista la nota DCAP, protocollo n. 0902378/2025 del 07/05/2025, con la quale si propone l'espletamento della procedura degli interventi di manutenzione per la "Riorganizzazione degli uffici siti al primo piano della sede di Milano, via Oldofredi n. 23", mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., tramite piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Me.PA.;

Considerato che, a seguito della contrazione delle superfici a disposizione dell'Ufficio Territoriale Istat di Milano dei dipendenti Istat, si è reso necessario eseguire interventi urgenti di rimodulazione degli spazi per fornire la migliore redistribuzione del personale e per consentire l'accesso in sicurezza al personale Istat nei nuovi locali così approntati, nel più breve tempo possibile e conformemente ai limiti temporali prescritti dal nuovo contratto formalizzato fra le parti e che le opere messe in atto riguardano lo spostamento di alcune pareti mobili, le operazioni di ripristino della pavimentazione, lo spostamento di elementi elettrici – torrette e dell'impianto di illuminazione;

Dato atto che tali interventi di manutenzione sono affidati alla ditta Tecnoservicecamere S.C.p.A., con sede legale piazza Sallustio n. 21 (00187) in Roma (RM) – P. IVA 04786421000, avendo la stessa inoltrato miglior preventivo di spesa - di importo pari ad € 15.703,63, oltre IVA di legge - tra quelli inviati dalle società interpellate e precisamente le ditte Centrufficio s.p.a., con sede legale in via Sondrio n. 6/14 (20096) in Pioltello (MI) – P. IVA 00902270966, e la ditta EDI.COS s.r.l.s., con sede legale in via Albenga n. 11/1 (10134) in Torino (TO) – P. IVA 11894040010;

Rilevato che il miglior preventivo in termini di qualità della prestazione, tempi di esecuzione e costi complessivi e, pertanto, più rispondente all'interesse dell'Istituto, è risultato quello della società Tecnoservicecamere S.C.p.A., che ha presentato offerta al costo complessivo di € 19.158,43, IVA 22% inclusa, mentre le altre società interpellate non sono state ritenute idonee in quanto, pur avendo offerto un costo inferiore, non apparivano complete nella realizzazione di tutti gli interventi richiesti di natura impiantistica elettrica;

Atteso, altresì, che è stata formalizzata attraverso la piattaforma Me.PA. la prestazione in argomento, nominando RUP dell'intervento la dr.ssa Roberta Piagneri con deliberazione DOP/637/2025 del 22/05/2025 ed espletando la Trattativa Diretta su Me.PA. n. 5424148/2025 del 09/06/2025, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., allo scopo di confermare l'offerta a suo tempo pervenuta;



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione centrale Amministrazione e Patrimonio (DCAP) Servizio Approvvigionamenti (AST)

Atteso, altresì, che al personale impiegato nella prestazione di servizio viene applicato il CCNL “Multiservizi, servizi integrati , servizi pulizie”, ai sensi dell’art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, che il CPV è 50700000-2 “Servizi di riparazione e manutenzione impianti in edifici” e che l’importo complessivo è pari ad € 19.158,43 (compresi O.S., costi aziendali, costi manodopera ed IVA compresa);

Visto l’art. 17 c2 del D. Lgs. n. 36/2023, che prescrive, in caso di affidamenti diretti, la redazione di un atto che contenga gli elementi necessari per l’individuazione dell’oggetto del contraente e dell’importo oltre le ragioni della scelta;

Rilevato come le prestazioni di cui all’oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 c2 del D. Lgs. n. 36/2023 e smi, in particolare per il modico valore dell’affidamento ben distante dalla soglia comunitaria stessa;

Considerato che il codice degli appalti D. Lgs n. 36/2023 e smi, all’art. 52 prevede, per le procedure di importo inferiore ai 40.000,00 euro, che il controllo sul possesso dei requisiti venga fatto a campione, previa verifica delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;

Vista la documentazione presentata sul portale Me.PA. dal suddetto operatore economico, tra cui il DGUE, la dichiarazione integrativa al DGUE, il Patto d’integrità, il modello Pantouflage, la dichiarazione sostitutiva atto di notorietà per la tracciabilità pagamenti;

Considerato che è stato richiesto il DURC per la regolarità con il versamento dei contributi assistenziali, previdenziali, nonché assicurativi, il quale è risultato REGOLARE (scad. 27/09/2025);

Vista la prenotazione di budget n. 1100001894, prot. n. 05058/2025 del 29/05/2025, sottoscritta dal Direttore DCAP per l’importo complessivo di € 19.158,43 (I.V.A. inclusa), gravanti sull’annualità 2025 del budget economico triennale 2025/2027;

Vista la richiesta di acquisto (RDA) n. 2100000985/2025, ns prot. n. 1016554/2025 del 06/06/2025, concernente la copertura finanziaria (Fondo SG.03564-1), gravante sull’annualità 2025 per un importo di € 15.703,63, oltre IVA di legge 22% pari ad € 3.454,80, per complessivi € 19.158,43, posizione finanziaria C2.1.2.01.07.008.0006 – “Manut. Ordin. Ripar. Immobili in Locazione” del fondo SG.03564-1 (strumentale), per la copertura degli interventi sopra descritti, sulle quali è stata accertata la necessaria disponibilità;



Istituto Nazionale di Statistica

**Direzione centrale Amministrazione e Patrimonio (DCAP)
Servizio Approvvigionamenti (AST)**

Per quanto già premesso,

DETERMINA

- l'affidamento degli interventi di “Riorganizzazione degli Uffici siti al primo piano della sede di Milano, via Oldofredi n. 23”, presso l’Ufficio Territoriale Area Nord-Ovest, sede di Milano - CIG: B747C99DF8”, mediante Trattativa Diretta n. 5424148/2025 espletata sulla piattaforma elettronica della Pubblica Amministrazione Me.PA., alla ditta **TECNOSERVICECAMERE S.C.p.A.**, sede legale piazza Sallustio n. 21 (00187) in Roma (RM) – P. IVA 04786421000, dando atto che l’importo complessivo è pari ad € 19.158,43, I.V.A. 22% inclusa;
- di dare atto che l’importo complessivo di € 19.158,43 (compresa I.V.A. di legge) per la copertura della spesa relativa agli interventi di manutenzione per la sede di Milano, è stato prenotato sull’annualità 2025 del budget economico annuale 2025 - posizione finanziaria C2.1.2.01.07.008.0006 – “Manut. Ordin. Ripar. Immobili in Locazione” (Fondo SG.03564-1) - prenotazione n. 1100001894;
- di dare atto che il presente provvedimento deve essere pubblicato nell’area Amministrazione trasparente del sito internet dell’Istituto in “Bandi di gara e contratti” nella apposita sezione.

IL DIRETTORE CENTRALE

Dott.ssa Roberta Piagneri

%firma%-1

IL CENTRO DI RESPONSABILITÀ

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Michele Camisasca

%firma%-2

FIRMA DI REGOLARITÀ CONTABILE

Dott. Andrea Malafronte

%firma%-3