

Roma, 16 dicembre 2024

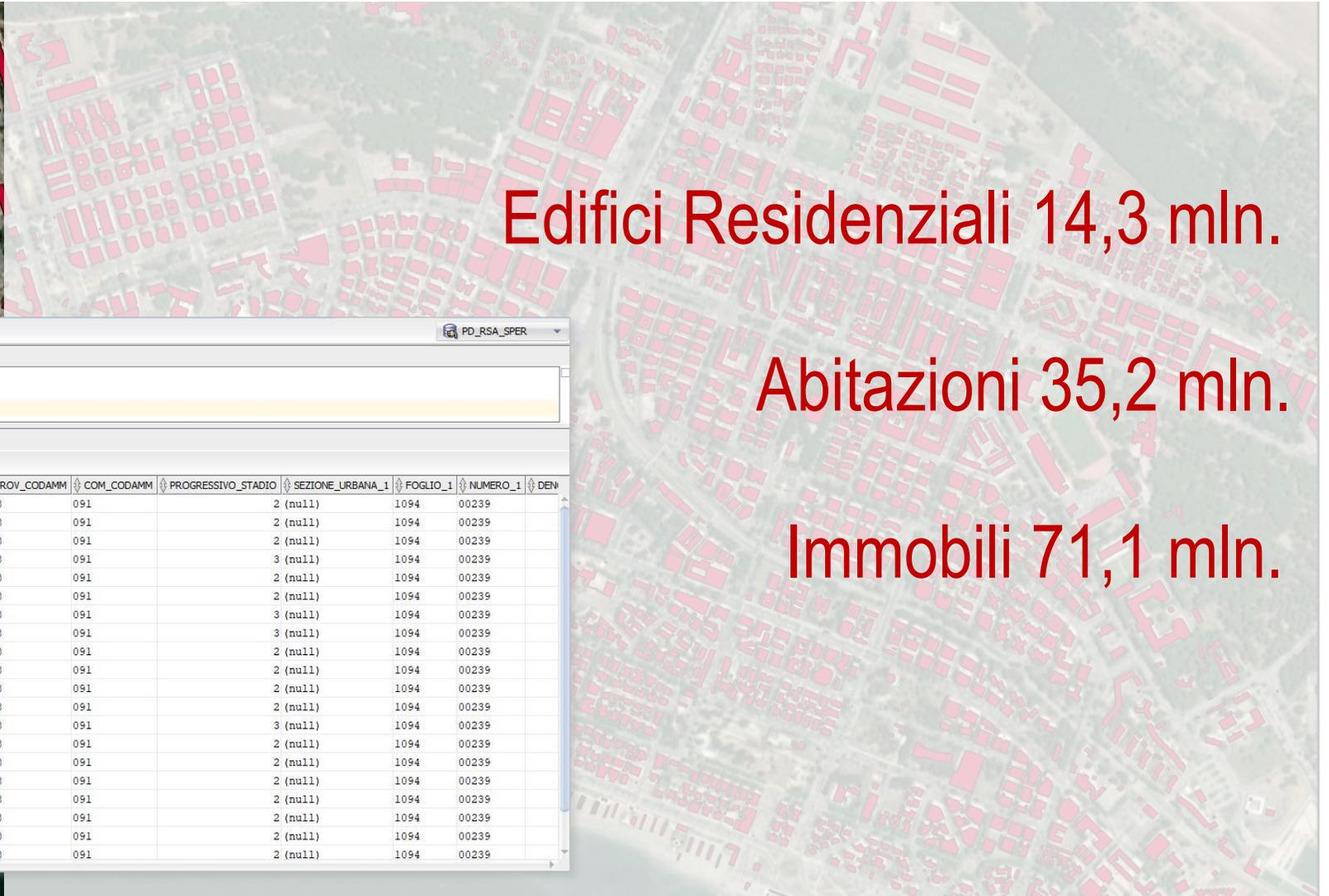
DAI TERRITORI AI MICRO TERRITORI. POTENZIALITÀ E
INNOVAZIONI DEL REGISTRO STATISTICO DI BASE DEI LUOGHI

EDIFICI, ABITAZIONI E ALTRE UNITÀ IMMOBILIARI: IL PROCESSO DI INTEGRAZIONE E LOCALIZZAZIONE DEI DATI AMMINISTRATIVI

DAMIANO ABBATINI, STEFANIA LUCCHETTI, GIANLUIGI SALVUCCI

Istat | DCAT

Registro Edifici e Unità Immobiliari



Edifici Residenziali 14,3 mln.

Abitazioni 35,2 mln.

Immobili 71,1 mln.

Foglio di lavoro Query Builder

```
1 select * from PD_RSA_SPER.RSBL_UI_CAT_IF2_2021
2 where CODICE_AMMINISTRATIVO='H501'
3 and FOGLIO_1=1094 and NUMERO_1='00239';
```

Risultato query x

Tutte le righe recuperate: 22 in 0,802 secondi

ANNO	PROGRESSIVO_IMMOBILE	CODICE_AMMINISTRATIVO	SEZIONE	ID_IMMOBILE	TIPO_IMMOBILE	PROV_CODAMM	COM_CODAMM	PROGRESSIVO_STADIO	SEZIONE_URBANA_1	FOGLIO_1	NUMERO_1	DEIV
1	2021	444011892	H501	(null)	2212604	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
2	2021	444011882	H501	(null)	2212593	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
3	2021	444011879	H501	(null)	2212590	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
4	2021	444305895	H501	(null)	4464999	F	058	091	3 (null)	1094	00239	
5	2021	444011878	H501	(null)	2212589	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
6	2021	444011881	H501	(null)	2212592	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
7	2021	444011874	H501	(null)	2212584	F	058	091	3 (null)	1094	00239	
8	2021	443132957	H501	(null)	2212600	F	058	091	3 (null)	1094	00239	
9	2021	444011891	H501	(null)	2212603	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
10	2021	444011893	H501	(null)	2212605	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
11	2021	444011890	H501	(null)	2212602	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
12	2021	444011876	H501	(null)	2212587	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
13	2021	444011884	H501	(null)	2212595	F	058	091	3 (null)	1094	00239	
14	2021	444011887	H501	(null)	2212598	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
15	2021	444011875	H501	(null)	2212586	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
16	2021	444011889	H501	(null)	2212601	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
17	2021	444011877	H501	(null)	2212588	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
18	2021	444011888	H501	(null)	2212599	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
19	2021	444011883	H501	(null)	2212594	F	058	091	2 (null)	1094	00239	
20	2021	444011880	H501	(null)	2212591	F	058	091	2 (null)	1094	00239	

Registro Edifici e Unità Immobiliari

Principali vantaggi del nuovo registro

Codice Identificativo dell'edificio

H501 B 1094 00239

Codice
comune

Sezione
catastale

Foglio
di mappa

Particella

Coordinate Geografiche

X 12,172671 Y 41,48572



Censimento Edifici 2001 – codici identificativi e territoriali

Modello Istat cped_2001

 **SISTEMA STATISTICO NAZIONALE**
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

14° Censimento generale della popolazione e Censimento generale delle abitazioni
21 Ottobre 2001 (Legge 17 maggio 1999, n. 144, art. 37)

Questionario di edificio

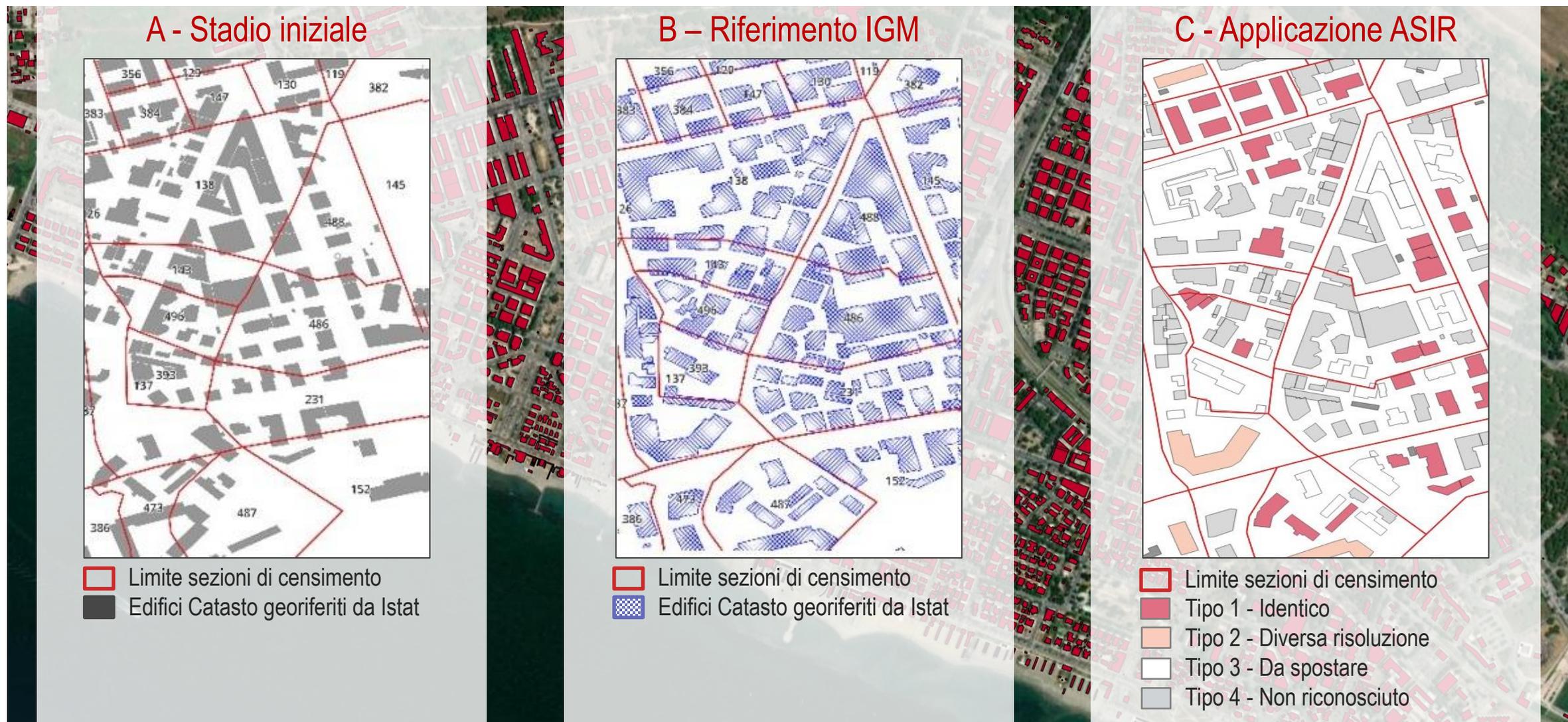
A Indirizzo.....
.....
.....

B

	definitivo	recupero
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Sezione di censimento	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> recupero
Edificio	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> recupero
Rilevatore	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

Codice numerico progressivo all'interno della sezione di censimento

Controllo e correzione del posizionamento degli edifici



Integrazione famiglie-alloggi

Famiglie in abitazione per qualità del link tramite indirizzo e titolarità sugli immobili.
Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni 2021, valori percentuali sul totale famiglie in abitazione (N=25.364.168)

Qualità link indirizzo*	Proprietari	Affittuari	Altro	Totale
nello stesso civico	44,00	3,78	6,41	54,19
in un civico adiacente**	16,43	1,97	10,55	28,95
nella stessa strada	1,81	0,18	0,00	1,99
nella stessa sezione	6,99	1,00	0,90	8,89
nel comune	2,33	0,55	3,10	5,98
Totale	71,56	7,48	20,96	100,00

* I TIPO_LINK considerati nella procedura sono più articolati rispetto ai cinque livelli riportati in tabella.

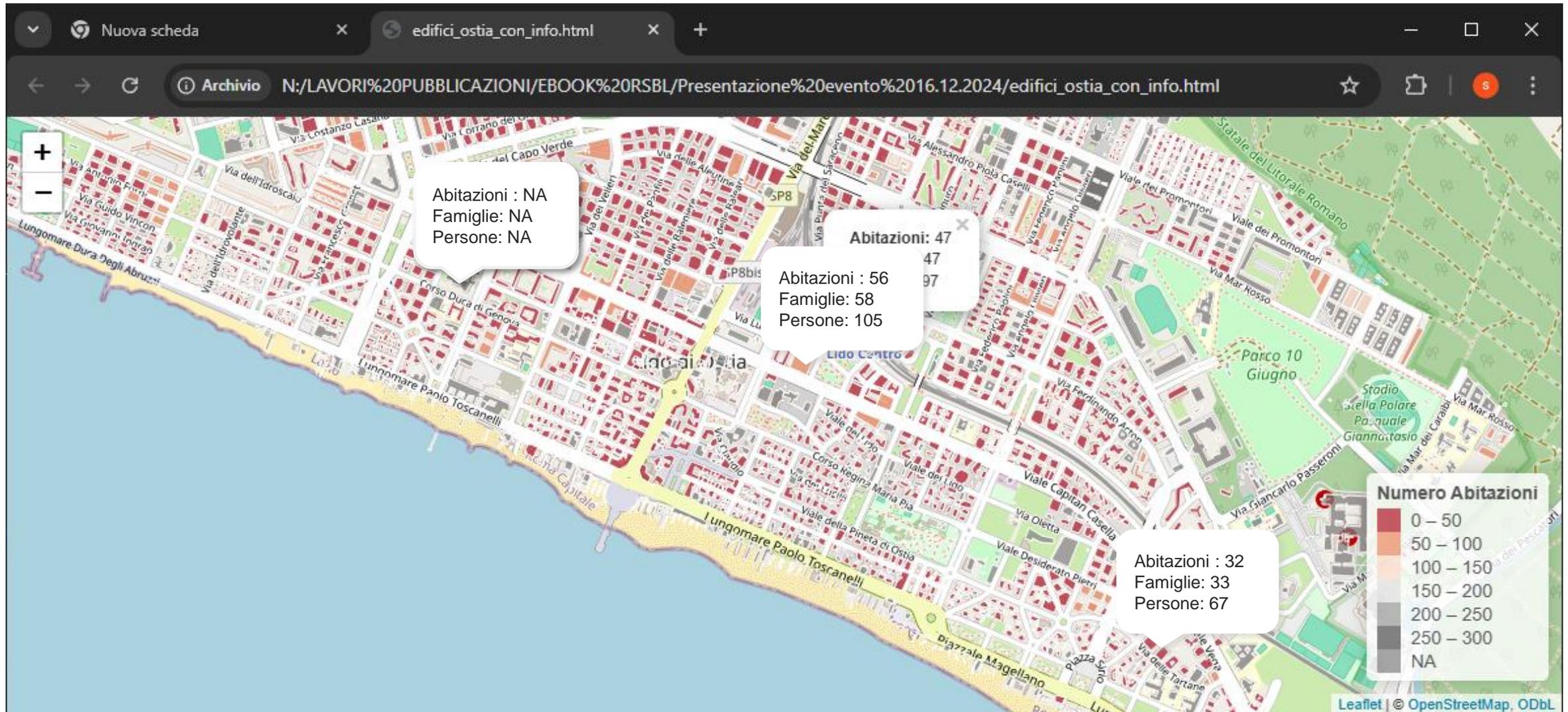
** In questo caso sono stati considerati 'civici adiacenti' anche tutti gli indirizzi che conducono allo stesso edificio.

Geocodifica alle sezioni di censimento 2021

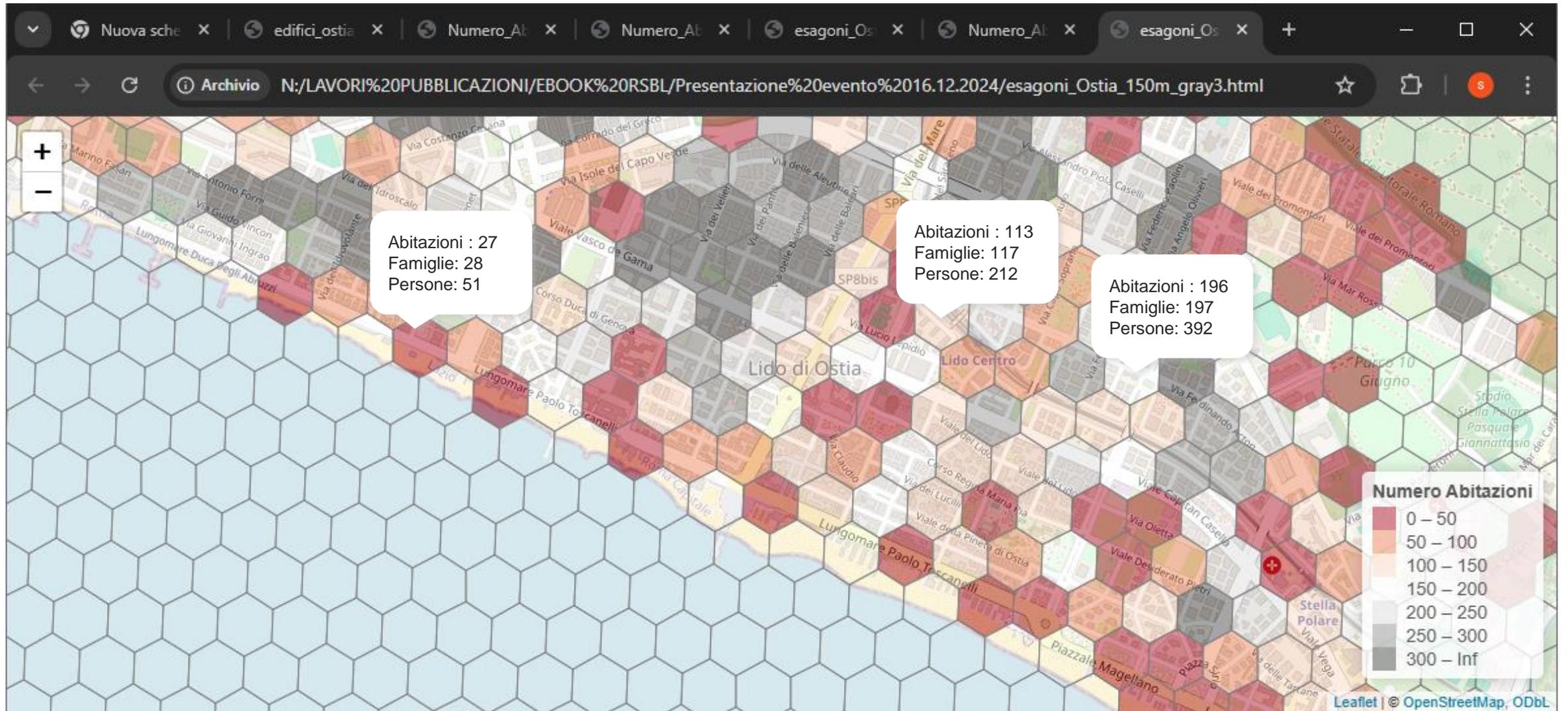
Famiglie in abitazione per qualità della geocodifica alle sezioni di censimento 2021.
Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni 2021, valori percentuali
(N=25.364.168)

Qualità geocodifica	Totale
stessa sezione per indirizzo ed edificio	74,60
presenza della sola sezione associata all'edificio	3,75
presenza della sola sezione associata all'indirizzo	10,62
sezione differente per indirizzo e edificio	10,62
assenza di sezione di censimento sia per indirizzo che per edificio	0,41
Totale	100,00

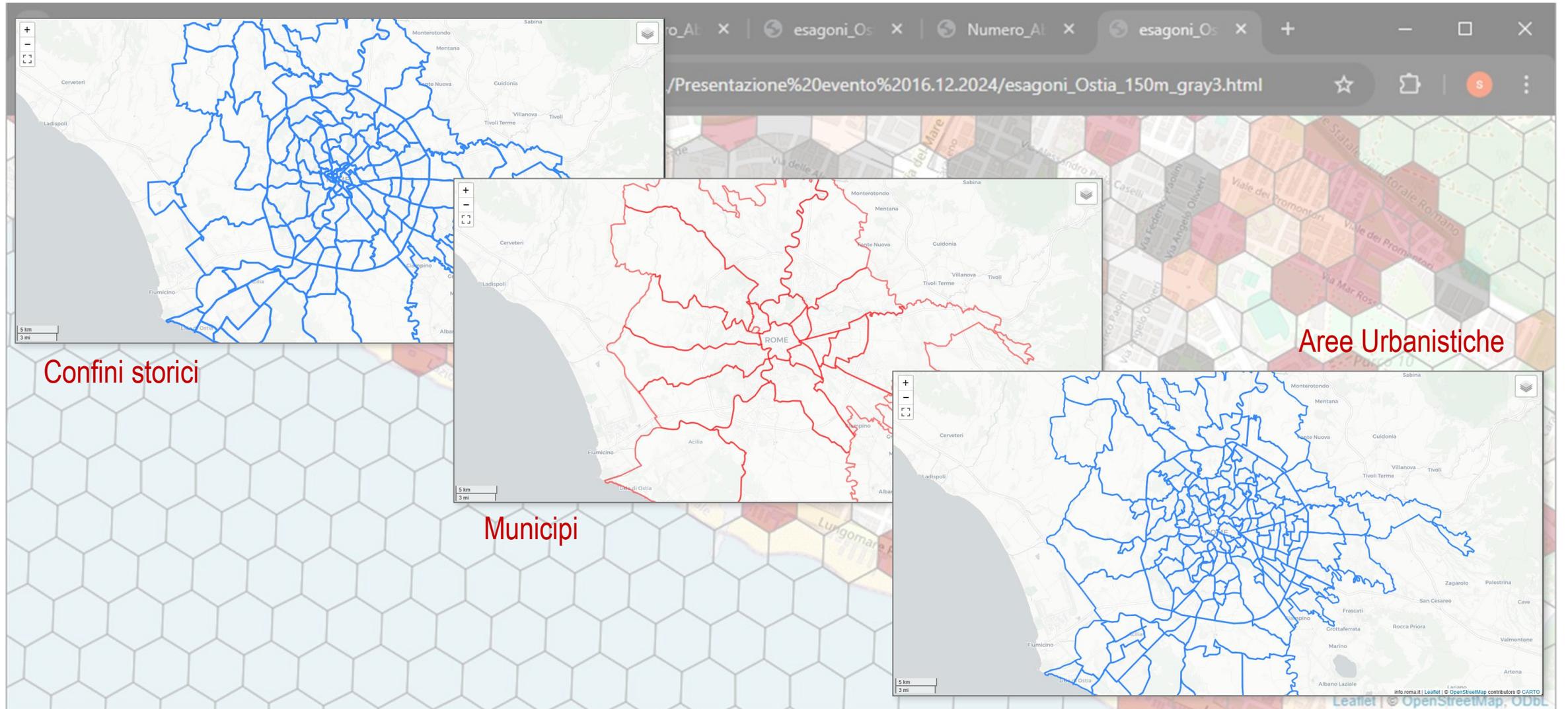
Microdato territoriale



Aggregazioni possibili per altri ambiti territoriali



Aggregazioni possibili per altri ambiti territoriali



Attività da finalizzare e prospettive future

- **Integrazione con altre unità statistiche**
 - Collegamento con le unità locali ASIA
- **Valorizzazione di informazioni esistenti**
 - Dettaglio degli indirizzi interni degli immobili (scala, piano, interno)
 - Utilizzo dei codici ANNCSU per ottimizzare l'archivio catastale
- **Ricerca di nuove informazioni e sviluppo di nuovi strumenti**
 - Integrazione completa tra anagrafica catastale e cartografia catastale
 - Collegamento con cartografie digitali aggiuntive
 - Inserimento in RSBL dell'entità geografica "strada"



grazie

DAMIANO ABBATINI | abbatini@istat.it