Commissione parlamentare di inchiesta
sulle condizioni di sicurezza e sullo stato di degrado
delle città e delle loro periferie

Report Comune di Cagliari

Roma, 26 giugno 2024

Il Comune di Cagliari ha una superficie di 84,82 Km^2 e, al 31 dicembre 2021, la popolazione residente ammonta a 149.092 unità. La densità abitativa totale ammonta a 1.758 abitanti per km^2.
Per l'analisi delle caratteristiche demografiche, economiche e sociali delle aree sub-comunali del capoluogo sardo, sono stati considerati i *Quartieri* che suddividono il territorio in 31 zone di interesse: Barracca Manna, Bonaria, Borgo Sant'Elia, Castello, Cep, Fonsarda, Genneruxi, Is Bingias - Terramaini, Is Campus - Is Corrias, Is Mirrionis, La Palma, La Vega, Marina, Monreale, Monte Mixi, Monte Urpinu, Monteleone - Santa Rosalia, Mulinu Becciu, Nuovo Borgo Sant'Elia, Poetto - Medau Su Cramu, Quartiere Del Sole, Quartiere Europeo, San Benedetto, San Giuseppe - Santa Teresa - Parteolla, San Michele, Sant'Alenixedda, Sant'Avendrace - Santa Gilla, Stampace, Tuvixeddu - Tuvumannu, Villa Doloretta, Villanova.
Il quartiere più esteso (46,42 Km^2) è quello di Sant'Avendrace - Santa Gilla ed include 133 sezioni di censimento; il più piccolo, Castello, è composto da 39 sezioni ed ha una superficie pari a 0,12 Km^2.
A partire da una lettura congiunta degli indicatori rilasciati il 26 giugno, di seguito si riportano i risultati di alcuni approfondimenti utili per delineare le principali differenze tra le partizioni della città selezionate ed indentificare le aree dove è più profondo il disagio socio-economico.

- Circa il 20 per cento dei residenti si concentra nella Municipalità di Pirri, composta dai quartieri di Barracca Manna, Is Bingias – Terramaini, Is Campus - Is Corrias, Monreale, Monteleone - Santa Rosalia, San Giuseppe - Santa Teresa – Parteolla, Villa Doloretta.
- Con 12.012 abitanti il quartiere più popolato è Is Mirrionis, seguito da quello di Sant'Alenixedda in cui risiedono 9.765 persone. Non raggiungono i 1.000 abitanti i quartieri Borgo Sant'Elia (547 residenti) e il Quartiere Europeo (803 residenti).
  La maggiore densità abitativa si riscontra nel quartiere di San Benedetto (19.297,8 abitanti per km^2) e negli adiacenti Sant'Alenixedda e Villanova (circa 14.300 abitanti per km^2), ma superano il valore di 11.308,7 anche altre aree sub-comunali, quasi tutte del centro storico (Castello, La Vega, Marina, Cep). Non raggiungono i 200 abitanti per km^2 le partizioni litoranee Borgo Sant'Elia, Poetto - Medau Su Cramu e Sant'Avendrace - Santa Gilla.
- Cagliari è una città caratterizzata da un elevato squilibrio intergenerazionale, con 312 anziani ogni 100 bambini (indice di vecchiaia). L'indicatore raggiunge i valori massimi nel piccolo e residenziale Quartiere Europeo (532), nel popoloso quartiere di Mulinu Becciu (470) e nel quartiere residenziale di Genneruxi (417). Seguono Sant'Alenixedda, La Vega, Cep e Is Bingias – Terramaini, che superano i 367 anziani per 100 bambini.
- I Quartieri con la struttura per età più giovane sono, per contro, Barracca Manna e Is Campus – Is Corrias (161 e 167 anziani ogni 100 giovani), aree sub-comunali geograficamente periferiche, e Borgo Sant'Elia (202 anziani ogni 100 giovani). Pure i quartieri situati nel cuore del centro storico, Castello, Stampace e Marina, hanno una struttura per età più giovane della media della città, verosimilmente influenzata dalla cospicua presenza straniera.
- Un'alta incidenza di popolazione giovane fino a 24 anni sulla popolazione totale dell'area, accompagnata da un indice di vecchiaia contenuto, è presente nei quartieri di Barracca Manna e Is Campus – Is Corrias (rispettivamente 23 per cento e 21 per cento, contro il 17 per cento del Comune). La presenza di giovani fino a 24 anni è minima nei quartieri Castello, La Vega, Mulinu Becciu, Sant'Avendrace - Santa Gilla, dove al più rappresentano il 15 per cento della popolazione totale.
- A Cagliari risiedono 8.521 stranieri, equivalenti a 57,2 individui ogni 1.000 abitanti. La concentrazione della popolazione straniera negli antichi quartieri cittadini ne favorisce la

trasformazione in comunità multietniche. In particolare, il quartiere Marina raggiunge 157,5 stranieri ogni 1.000 residenti, Villanova 127 stranieri ogni 1.000 abitanti e Stampace 118,4.

- A Cagliari, poco più del 3 per cento dei residenti tra i 15 e i 52 anni non ha completato la scuola secondaria di primo grado, risultando così sprovvisti di licenza media. Bassi livelli educativi si concentrano nei quartieri ad alta presenza straniera, Marina, Stampace e Villanova (rispettivamente 7,4 per cento, 5,2 per cento e 4,4 per cento) e a San Michele (6,8 per cento), Nuovo Borgo Sant'Elia (5,4 per cento) e Cep (5,0 per cento).
- Gli adulti con alta scolarizzazione (residenti tra i 25 e i 64 anni che possiedono un diploma o un altro titolo terziario) si collocano prevalentemente nei quartieri residenziali della città, Monte Mixi, Monte Urpinu, Genneruxi, Quartiere Europeo, Quartiere del Sole e Monreale con valori tra l'84 per cento e l'88,7 per cento (a Cagliari il 72,3 per cento).
- Le maggiori fragilità nel raggiungimento dei più elevati percorsi formativi si rilevano nei quartieri Borgo Sant'Elia, Nuovo Borgo Sant'Elia, Is Mirrionis, San Michele, Mulinu Becciu, San Giuseppe-Santa Teresa-Parteolla, Cep (fra il 44,6 per cento e il 65,4 per cento).
- Il tasso di disoccupazione si attesta tra il 15,4 per cento e il 21,9 per cento (rispetto al 13,9 per cento della città nel suo complesso) nei quartieri Borgo Sant'Elia, Cep, Is Mirrionis, Nuovo Borgo Sant'Elia, Poetto - Medau Su Cramu, San Michele, Tuvixeddu – Tuvumannu). In queste stesse zone, la percentuale di popolazione di età compresa tra i 20 e i 64 anni occupata è inferiore al dato medio della città (63 per cento).
- Nel Comune di Cagliari sono quasi 22 ogni 100 i giovani che non studiano e non lavorano. L'incidenza supera i 25 giovani ogni 100 nei quartieri Cep, Is Mirrionis, Poetto - Medau Su Cramu, San Giuseppe - Santa Teresa – Parteolla, San Michele. Per contro, non raggiunge il 16 per cento nei quartieri di Barracca Manna, Genneruxi, Is Campus – Is Corrias, La Palma, Monte Mixi, Monte Urpinu.
- I livelli più elevati di famiglie con figli in potenziale disagio economico (in cui la persona di riferimento ha fino a 64 anni e percepisce una pensione da lavoro e nessun componente è occupato o ritirato dal lavoro) si segnalano a Barracca Manna, Borgo Sant'Elia, Cep, Nuovo Borgo Sant'Elia, Poetto – Medau su Cramu, San Michele.
- A Cagliari, gli anziani che vivono da soli e non hanno un'abitazione di proprietà rappresentano più del 7 per cento. Nei quartieri di Castello, Marina, Stampace, Villanova, Nuovo Borgo Sant'Elia, Sant'Elia e San Michele si registrano le maggiori criticità.
- Nei quartieri di Sant'Elia e Borgo Sant'Elia si riscontrano quote consistenti di famiglie che non vivono in abitazioni di proprietà, circa 2 su 3 (67,5 per cento e 61,6 per cento). Valori ben oltre la media cittadina (30,4 per cento) caratterizzano anche i quartieri di San Michele, Marina, Castello e Cep.
- Anche l'affollamento delle abitazioni (numero di occupanti per vano) raggiunge i livelli più alti, tra 0,37 e 0,49 (media della città 0,33), nei due quartieri di Sant'Elia, in quello di San Michele e nei quartieri della Municipalità di Pirri Barraca Manna, Is Campus - Is Corrias, Monteleone – Santa Rosalia, San Giuseppe-Santa Teresa – Parteolla.
- A Cagliari l'occupazione precaria si attesta all'1,2 per cento e si rivela con maggiore intensità in quasi tutti i quartieri in cui il tasso di disoccupazione è elevato e i livelli di scolarizzazione sono bassi, fra i quali Borgo Sant'Elia, Nuovo Borgo Sant'Elia, Cep, Is Mirrionis, Monteleone - Santa Rosalia, Mulinu Becciu.
- I giovani di 18-24 anni che hanno conseguito al più il titolo di scuola secondaria di primo grado (licenza media) e sono usciti dal sistema di istruzione, a Cagliari, sono il 16,3 per cento. Nel quartiere di San Michele il fenomeno è particolarmente rilevante, riguardando circa un terzo del totale (33,8 per cento). Bassi livelli educativi caratterizzano anche i giovani dei quartieri Cep, Is Mirrionis, Marina, Villanova, Nuovo Borgo Sant'Elia, San Giuseppe - Santa Teresa – Parteolla, Stampace.

- I musei e le istituzioni similari sono concentrati solo in 5 quartieri, che nel complesso rappresentano una meta culturale e turistica per circa 124 mila visitatori. Il cuore del centro storico cittadino si configura come un polo culturale, che richiama annualmente circa 111 mila visitatori, di cui quasi 95 mila concentrati nel quartiere di Stampace, circa 12 mila nel quartiere della Marina e il restante a Castello. Fuori dal centro storico, completano il quadro il quartiere di Bonaria, meta di circa 12 mila fruitori annui e Sant'Avendrace - Santa Gilla (1.100).
- Gli ospedali con pronto soccorso sono 4, situati nei quartieri di Poetto - Medau Su Cramu, San Michele, Stampace e Tuvixeddu – Tuvumannu.