



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio
Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG)

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI/OPERATORI ECONOMICI PER IL SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DI SERVIZI PROFESSIONALI

Si rende noto che l'Istituto Nazionale di Statistica intende provvedere all'individuazione di Professionisti/Operatori economici qualificati per l'eventuale successivo affidamento ai sensi dell'art. 36 del d.lgs.50/2016 così come modificato ed integrato dall'articolo 1, comma 2 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120, **mediante distinte procedure ad evidenza pubblica di Richiesta di Offerta (R.d.O.) da espletarsi attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA)**, dei servizi professionali di seguito indicati:

- Servizio consistente nell'espletamento delle funzioni di Responsabile Tecnico Sicurezza Antincendio (cod. 01);
- Servizio consistente nell'espletamento delle funzioni di Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione – RSPP (cod. 02);
- Servizio consistente nell'espletamento di attività di coordinatore della sicurezza (cod. 03);
- Servizio professionale di assistenza in materia di Ingegneria Sismica e Strutturale (cod. 04);
- Servizi di redazione del documento di indirizzo della progettazione, servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e servizio di progettazione esecutiva per lavori e servizi tecnici collegati (cod. 05);
- Servizio di assistenza di validazione e verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo per lavori e servizi tecnici collegati (cod. 06);
- Servizio di assistenza fiscale, controllo liquidazioni IVA, verifica di dichiarazioni fiscali- fiscalisti della pubblica amministrazione (cod. 07);
- Servizio professionale di Energy Manager (cod. 08).

Il presente avviso, da intendersi quale esplorazione preventiva per indagine di mercato è, pertanto, finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolanti per l'Istituto, per il successivo eventuale affidamento dei servizi professionali sopra indicati, favorendo la massima partecipazione di Professionisti/Operatori economici qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

La durata della presente manifestazione di interesse sarà di 24 mesi dalla sua pubblicazione.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., è il Dott. Paolo Tabarro, tel. 06.4673.2274, e-mail tabarro@istat.it.

1. Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale comuni a tutti i profili

Il Professionista e/o l'Operatore economico che intenda presentare la propria manifestazione di interesse per uno o alcuni dei servizi oggetti del presente avviso dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- essere **cittadino/a italiano/a o dell'Unione Europea**;
- **non aver riportato condanne penali**;
- **non avere procedimenti penali in corso** che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- **essere iscritto/a e abilitato/a al Bando “Servizi” del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA)** o comunque impegnarsi a provvedere alla suddetta iscrizione e abilitazione entro il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse previsto dal presente avviso.

Si precisa che i suddetti requisiti di ordine generale e di idoneità professionale sono comuni a tutti i profili oggetto del presente avviso.



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio
Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG)

2. Requisiti di capacità tecnica e professionale

Vengono di seguito indicati gli specifici requisiti di capacità tecnica e professionale previsti per ciascuno dei profili oggetto del presente avviso.

L'Istituto si riserva di verificare in una fase successiva della procedura l'effettivo possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale autocertificati dall'istante, mediante richiesta di un dettagliato *curriculum vitae*, all'interno del quale dovrà essere fornita indicazione completa e precisa dei committenti pubblici o privati.

2.1. Responsabile Tecnico Sicurezza Antincendio (cod. 01)

I Professionisti che intendano presentare la propria manifestazione di interesse per la figura di Responsabile Tecnico Sicurezza Antincendio dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 1, anche del seguente requisito di capacità tecnica e professionale:

- essere in possesso della **qualifica di esperto in sicurezza antincendio**: tecnico abilitato alla professione, iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno di cui al DM 05.08.2011 *ex lege* n.818/84;
- con esperienza almeno decennale documentata e continuativa nell'ambito della progettazione antincendio, della valutazione dei rischi per attività complesse di almeno medio livello, nonché dell'espletamento e gestione delle pratiche tecniche relative all'antincendio (progetti, scia, ecc. approvati e documentabili) per organizzazioni pubbliche e private con almeno 2.000 dipendenti.

2.2 Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione – RSPP (cod. 02)

I Professionisti che intendano presentare la propria manifestazione di interesse per la figura di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP) dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 1, anche dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- essere in possesso del **diploma di laurea in Ingegneria o in Architettura** o equipollenti conseguito secondo il vecchio ordinamento, o di laurea specialistica (LS), magistrale (LM) o a ciclo unico, o altro diploma di laurea equiparato alle suindicate classi di laurea, rilasciati da un'università o istituto di istruzione universitaria equiparato, in base alle norme vigenti;
- aver ricoperto **l'incarico di RSPP per almeno dieci anni**, anche in modo non continuativo, presso amministrazioni pubbliche e/o soggetti privati, con almeno 2.000 dipendenti;
- essere in possesso dell'**attestato di frequenza**, con verifica dell'apprendimento, a specifici corsi di formazione adeguati alla natura dei rischi presenti sul luogo di lavoro e relativi alle attività lavorative;
- essere in possesso dell'**attestato di frequenza**, con verifica dell'apprendimento, a specifici corsi di formazione in materia di prevenzione e protezione dei rischi, anche di natura ergonomica e da stress lavoro-correlato di cui all'articolo 28, comma 1, del D.lgs. n. 81/2008, di organizzazione e gestione delle attività tecnico-amministrative e di tecniche di comunicazione in azienda e di relazioni sindacali.

I corsi di cui ai periodi precedenti devono rispettare in ogni caso quanto previsto dall'Accordo sancito il 26 gennaio 2006 in sede di Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 37 del 14 febbraio 2006, e successive modificazioni. Coloro che sono in possesso di laurea in una delle classi L7, L8, L9, L17, L23, e della laurea magistrale LM26 di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca in data 16 marzo 2007, pubblicato nel S.O. alla G.U. n. 155 del 6 luglio 2007, o nelle classi 8, 9, 10, 4, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 4 agosto 2000, pubblicato nel S.O. alla G.U. n. 245 del 19 ottobre 2000, ovvero nella classe 4 di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 2 aprile 2001, pubblicato nel S.O. alla G.U. n. 128 del 5 giugno 2001, ovvero di altre lauree e lauree magistrali riconosciute corrispondenti ai sensi della normativa vigente con decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca, su parere conforme del Consiglio universitario nazionale ai sensi della normativa vigente, sono esonerati dalla frequenza ai corsi di formazione adeguati alla natura dei rischi presenti sul luogo di lavoro e relativi alle attività lavorative.



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio
Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG)

2.3. Coordinatore della sicurezza (cod. 03)

I Professionisti che intendano presentare la propria manifestazione di interesse per il servizio di coordinamento della sicurezza dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 1, anche dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art.98 D.lgs. 81/2008:

- essere in possesso di **laurea magistrale** conseguita in una delle seguenti classi: **LM-4, da LM-20 a LM-35, LM-69, LM-73, LM-74**, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca in data 16 marzo 2007, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 157 del 9 luglio 2007, ovvero laurea specialistica conseguita nelle seguenti classi: **4/S, da 25/S a 38/S, 77/S, 74/S, 86/S**, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 28 novembre 2000, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 18 del 23 gennaio 2001, ovvero corrispondente diploma di laurea ai sensi del decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca in data 5 maggio 2004, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 196 del 21 agosto 2004, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per **almeno un anno**;
- essere in possesso di **laurea** conseguita nelle seguenti classi **L7, L8, L9, L17, L23**, di cui al predetto decreto ministeriale in data 16 marzo 2007, ovvero laurea conseguita nelle classi **8, 9, 10, 4**, di cui al decreto del Ministro dell'università e della ricerca scientifica e tecnologica in data 4 agosto 2000, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 245 del 19 ottobre 2000, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorative nel settore delle costruzioni per **almeno due anni**;
- essere in possesso di **diploma di geometra o perito industriale o perito agrario o agrotecnico**, nonché attestazione, da parte di datori di lavoro o committenti, comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per **almeno tre anni**.

2.4. Esperto in Ingegneria Sismica e Strutturale (cod. 04)

I Professionisti che intendano presentare la propria manifestazione di interesse per il servizio di assistenza in materia di Ingegneria Sismica e Strutturale dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 1, anche dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- essere in possesso del **diploma di laurea in Ingegneria** o equipollente conseguito secondo il vecchio ordinamento, o di laurea specialistica (LS), magistrale (LM) o a ciclo unico, o altro diploma di laurea equiparato alle suindicate classi di laurea, rilasciati da un'università o istituto di istruzione universitaria equiparato, in base alle norme vigenti;
- avere svolto, negli ultimi dieci anni, per committenti pubblici e/o privati, **almeno tre incarichi** aventi ad oggetto attività di consulenza o altri servizi professionali in materia di Ingegneria Sismica e delle Strutture.

2.5. Servizi di redazione del documento di indirizzo della progettazione, servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva per lavori e servizi tecnici collegati (cod. 05)

I Professionisti che intendano presentare la propria manifestazione di interesse per l'espletamento di attività di progettazione integrata dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 1, anche dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- essere in possesso del **diploma di laurea in Ingegneria o in Architettura** o equipollenti conseguito secondo il vecchio ordinamento, o di laurea specialistica (LS) o magistrale (LM) o a ciclo unico, o altro diploma di laurea equiparato alle suindicate classi di laurea, rilasciati da un'università o istituto di istruzione universitaria equiparato, in base alle norme vigenti;
- avere svolto, negli ultimi dieci anni, per committenti pubblici e/o privati, **almeno tre incarichi** aventi ad oggetto attività di redazione del documento di indirizzo della progettazione, servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva anche alternativamente nei seguenti ambiti:
 - impianti elettrici (cod. 05_a);



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG)

- impianti acustici (cod. 05_b);
- impianti termotecnici (cod. 05_c);
- civile (cod. 05_d).

2.6. Servizio di validazione e verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo per lavori e servizi tecnici collegati (cod. 06)

I Professionisti che intendano presentare la propria manifestazione di interesse per l'espletamento di attività di validazione e verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 1, anche dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- essere in possesso del **diploma di laurea in Ingegneria o in Architettura** o equipollenti conseguito secondo il vecchio ordinamento, o di laurea specialistica (LS) o magistrale (LM) o a ciclo unico, o altro diploma di laurea equiparato alle suindicate classi di laurea, rilasciati da un'università o istituto di istruzione universitaria equiparato, in base alle norme vigenti;
- avere svolto, negli ultimi dieci anni, per committenti pubblici e/o privati, **almeno tre incarichi** aventi ad oggetto attività di validazione e/o verifica dei progetti in argomento.

2.7. Servizio di assistenza fiscale, controllo liquidazioni IVA, verifica di dichiarazioni fiscali – fiscalisti della pubblica amministrazione (cod. 07)

I Professionisti e/o gli Operatori economici che intendano presentare la propria manifestazione di interesse per l'espletamento di attività di assistenza fiscale, controllo liquidazioni IVA, verifica di dichiarazioni fiscali dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 1, anche del seguente requisito di capacità tecnica:

- essere in possesso del **diploma di laurea in Economia e Commercio** o equipollenti conseguito secondo il vecchio ordinamento, o di laurea specialistica (LS) o magistrale (LM) o a ciclo unico, o altro diploma di laurea equiparato alle suindicate classi di laurea, rilasciati da un'università o istituto di istruzione universitaria equiparato, in base alle norme vigenti;
- avere svolto, negli ultimi 10 anni, per committenti pubblici e/o privati, **almeno 5 servizi (di cui almeno 3 in ambito pubblico)** aventi ad oggetto attività di assistenza fiscale, controllo liquidazioni IVA, verifica di dichiarazioni fiscali e con riferimento a Enti Pubblici e/o società che abbiano un bilancio superiore a €200.000.000,00.

2.8. Servizio professionale di Energy Manager (cod. 08)

I Professionisti che intendano presentare la propria manifestazione di interesse per il servizio di assistenza in materia di Energy Management dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui al paragrafo 1, anche dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

- essere in possesso della Certificazione ai sensi della norma UNI-CEI 11339 quale Esperto di Gestione Energia (EGE);

In alternativa:

- essere in possesso di **Laurea in Architettura** (Triennale, Quinquennale o Specialistica/Magistrale), abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine di appartenenza alla sez. A o B settore "architettura" ovvero **Laurea in Ingegneria** (Triennale, Quinquennale o Specialistica/Magistrale), abilitazione a svolgere la prestazione e regolare iscrizione all'Ordine di appartenenza alla sez. A o B settore "civile e ambientale";
- avere svolto, negli ultimi **4 anni**, per committenti pubblici e/o privati, **almeno 3 servizi (di cui almeno 1 in ambito pubblico)** aventi ad oggetto attività professionale di Energy Manager.



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio
Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG)

3. Descrizione e durata dei servizi professionali

3.1. Servizio consistente nell'espletamento delle funzioni di Responsabile Tecnico Sicurezza Antincendio (cod. 01)

Il servizio consistente nell'espletamento delle funzioni di Responsabile Tecnico Sicurezza Antincendio ricomprende attività di progettazione e consulenza finalizzate alla prevenzione incendi presso le sedi Istat di Roma, con particolare riferimento alle attività di seguito descritte:

- elaborazione, stesura e presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma di progetti di prevenzione incendi finalizzati all'ottenimento del parere di conformità ai sensi del DPR 151/2011, con esclusione del pagamento di bollettini e marche da bollo, che saranno a carico dell'Istituto;
- raccolta di tutta la documentazione, compilazione della modulistica e presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o di eventuale richiesta di sopralluogo (per attività di categoria "C");
- rinnovo di SCIA in scadenza, compresa compilazione dei moduli, asseverazioni e quant'altro richiesto in base all'attività oggetto di rinnovo;
- consulenza professionale in merito alla gestione ed al coordinamento delle attività di prevenzione e protezione antincendio (compresa la verifica della valutazione dei rischi incendio ed ATEX) e contestuale redazione di ogni documento connesso;
- consulenza professionale in merito alle procedure riguardanti l'evacuazione e l'estinzione in caso di incendio (inclusa la verifica del piano di emergenza e sicurezza) e contestuale redazione di ogni documento connesso.

Il servizio prevede altresì l'esecuzione di attività in presenza connesse alle azioni di sopralluogo necessarie.

A tal fine si indicano di seguito le ubicazioni delle sedi romane dell'Istituto:

- sede centrale Istat di Via Cesare Balbo n. 16;
- sede Istat di Via Cesare Balbo n. 39;
- sede Istat di via Agostino Depretis n. 74B;
- sede Istat di Viale Liegi n. 13;
- sede Istat di Via Tuscolana n. 1788;
- sede Istat di Piazza Guglielmo Marconi n. 26/D.

Le attività svolte dovranno essere rendicontate in relazioni *ad hoc* da rilasciarsi con cadenza trimestrale.

Per il servizio di che trattasi è prevista una durata di **3 (tre) anni**, con opzione di proroga per massimi ulteriori n. 6 (sei) mesi.

3.2. Servizio consistente nell'espletamento delle funzioni di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione – RSPP (cod. 02)

Il servizio consiste nell'espletamento delle funzioni di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.) presso le sedi di Roma dell'Istituto Nazionale di Statistica, di seguito elencate:

- sede centrale Istat di Via Cesare Balbo n. 16;
- sede Istat di Via Cesare Balbo n. 39;
- sede Istat di via Agostino Depretis n. 74B;
- sede Istat di Viale Liegi n. 13;
- sede Istat di Via Tuscolana n. 1788;
- sede Istat di Piazza Guglielmo Marconi n. 26/D.

Ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e s.m.i., il Servizio di Prevenzione e Protezione dai rischi professionali provvede:

- alla individuazione dei fattori di rischio, alla valutazione dei rischi e all'individuazione delle misure per la



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG)

sicurezza e la salubrità degli ambienti di lavoro, nel rispetto della normativa vigente sulla base della specifica conoscenza dell'organizzazione aziendale;

- ad elaborare, per quanto di competenza, le misure preventive e protettive di cui all'art. 28, comma 2, del citato decreto, nonché i sistemi di controllo di tali misure;
- ad elaborare le procedure di sicurezza per le varie attività aziendali;
- a proporre i programmi di informazione e formazione dei lavoratori;
- a partecipare alle consultazioni in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro, nonché alla riunione periodica di cui all'art. 35 del decreto medesimo;
- a fornire ai lavoratori le informazioni di cui all'art. 36 del decreto medesimo.

Per gli ulteriori adempimenti non espressamente menzionati nel presente avviso, si rinvia a quanto previsto dal D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e dalle ulteriori disposizioni vigenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, con particolare riferimento alle funzioni e ai compiti del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione. Le concrete modalità di espletamento e di organizzazione del servizio saranno determinate secondo le indicazioni che verranno impartite dal Direttore Generale dell'Istat, datore di lavoro ai sensi del citato D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Per il servizio di che trattasi è prevista una durata di **3 (tre) anni**, con opzione di proroga per massimi ulteriori n. 6 (sei) mesi.

3.3. Descrizione del servizio consistente nell'espletamento di attività di coordinatore della sicurezza (cod. 03)

Il servizio professionale di coordinatore della sicurezza incaricata dal committente o dal responsabile dei lavori per garantire il coordinamento tra le varie imprese impegnate nei lavori. La finalità delle sue mansioni consiste nell'eliminare o, quantomeno, ridurre i rischi connessi alle attività svolte, così da tutelare la salute di tutti i lavoratori coinvolti.

In particolare, egli svolge le seguenti funzioni:

- nella fase di progettazione, in tal caso è denominato coordinatore della sicurezza in fase di progettazione o coordinatore per la progettazione, redige il piano di coordinamento per la sicurezza per prevenire eventuali rischi che potrebbero danneggiare la salute dei lavoratori;
- nella fase di esecuzione, in tal caso è denominato coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione o coordinatore per l'esecuzione, monitora l'andamento del progetto assicurandosi che i lavoratori adottino le regole previste nel piano di coordinamento.

Per il servizio di che trattasi è prevista una durata di **2 (due) anni**, con opzione di ripetizione delle prestazioni contrattuali per massimi ulteriori 2 (due) anni.

3.4. Descrizione del servizio professionale di assistenza in materia di Ingegneria Sismica e Strutturale (cod. 04)

Il servizio professionale di consulenza e assistenza in materia di Ingegneria Sismica e Strutturale ricomprende attività con particolare riferimento a:

- analisi della documentazione disponibile;
- inquadramento normativo;
- individuazione delle prestazioni minime (indice minimo di vulnerabilità, che dovrà essere minore di 0,6);
- valutazione dell'eventuale necessità di verifica sismica e di interventi ai sensi dell'art. 8.4.2 delle NTC 2008;
- eventuale segnalazione della necessità di documentazione integrativa.

L'attività di emissione di pareri tecnici in materia di strutture e sismica sarà prestata a supporto della Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio - Servizio Approvvigionamenti e Servizio Logistica, servizi tecnici e generali.

Il servizio verrà svolto con particolare riferimento all'applicazione della normativa nazionale e regionale in materia di valutazione dei rischi strutturali in caso di sisma per quanto concerne gli immobili che l'Istat intende



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio
Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG)

acquisire in uso sull'intero territorio nazionale. A titolo indicativo e non esaustivo si citano:

- l'art. 63 comma 1 del D.lgs. 81/2008 s.m.i. e relativo allegato IV comma 1.1.1;
- le norme sulla prevenzione del rischio sismico e sulla "verifica di vulnerabilità sismica", tra le quali, in particolare, l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003 e il D.M. Infrastrutture e Trasporti 17.01.2018 - Norme Tecniche di Costruzione (NTC);
- le Circolari dell'Agenzia del Demanio emanate in materia, tra le quali, in particolare, la prot. n. 2019/13612/DGP-PA del 26.07.2019 e la prot. n. 0020154 del 18.12.2020.

I pareri tecnici dovranno essere resi all'avvio delle procedure per l'individuazione degli immobili da acquisire in locazione passiva da parte dell'Istituto, e, tra l'altro, in essi dovrà essere indicato l'indice minimo di vulnerabilità sismica da riportare tra i requisiti dell'immobile oggetto di indagine. Tale indice dovrà essere in linea con le previsioni delle citate Norme Tecniche di Costruzione 2018, tenendo conto delle specifiche caratteristiche della funzione da allocare. L'attività verrà svolta anche nella valutazione della documentazione tecnica inerente gli immobili proposti per la locazione, con particolare riferimento al Documento di Analisi della Vulnerabilità sismica e agli ulteriori documenti necessari ai fini del rilascio del nulla osta alla stipula.

Dovranno essere altresì oggetto di valutazione i lavori di miglioramento/adeguamento proposti al fine di raggiungere il livello richiesto di resistenza al sisma e la relativa tempistica formulata.

Inoltre verranno richieste prestazioni di consulenza in materia di strutture e sismica a supporto dell'attività istruttoria e decisionale nei procedimenti di acquisizione delle sedi.

I pareri, inoltre, potranno essere resi anche durante l'esecuzione dei contratti di locazione o in qualsiasi altro momento l'Istituto ne ravvisi l'esigenza.

Si precisa che il servizio in argomento dovrà essere reso per tutte le sedi dell'Istituto, anche se occupate a titolo diverso dalla locazione (es. uso governativo, proprietà ecc.).

Per quanto concerne il numero e le dimensioni delle sedi che saranno interessate dal servizio, si stima un numero di 10/15 sedi in acquisizione nel prossimo quadriennio. Le sedi degli Uffici Territoriali Istat hanno una superficie media di circa 500 mq, con una presenza media di circa 25 unità di personale, mentre per l'ulteriore sede da acquisire nella città di Roma si ipotizza una superficie di circa 15.000 mq, con una presenza media di circa 390 unità di personale.

Per il servizio di che trattasi è prevista una durata di **2 (due) anni**, con opzione di ripetizione delle prestazioni contrattuali per massimo ulteriori 2 (due) anni.

3.5. Descrizione dei servizi di redazione del documento di indirizzo della progettazione, servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva per lavori e servizi tecnici collegati (cod. 05)

I servizi di progettazione integrata, di fattibilità tecnica ed economica, ed esecutiva che saranno oggetto dell'affidamento avranno prevalentemente natura impiantistica pluridisciplinare e strutturale.

In particolare, verranno affidate attività di progettazione integrata per ciascun livello richiesto (intendendo per progettazione integrata quella che tenga conto di ogni componente architettonica e specialistiche), anche al fine di rimodulare interventi di ristrutturazione delle sedi Istat di Roma, con riferimento all'analisi dei progetti in essere, anche in merito alla prevenzione incendi, alle tematiche strutturali, nonché con l'obiettivo di verificare e completare i lavori di messa a norma delle sedi Istat.

Inoltre, a tale figura verranno affidate le pratiche amministrative di richiesta dei titoli autorizzativi e abilitativi dell'attività edilizia necessari al completamento delle varie fasi di progetto.

Si precisa che le attività di progettazione potranno, altresì, consistere nel mero supporto ai RUP incaricati, al fine di pervenire ad una migliore definizione delle fasi consistenti nella redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) e del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), per il successivo espletamento di procedure di gara aventi ad oggetto la progettazione esecutiva.

Per la durata di **48 mesi** i professionisti identificati verranno incaricati in relazione alla specifica necessità dell'istituto e della specifica progettualità richiesta.



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio
Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG)

3.6. Descrizione del servizio di validazione e verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo per lavori e servizi tecnici collegati (cod. 06)

Il servizio è mirato a dare supporto tecnico alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva. Il progettista incaricato dovrà verificare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità a norma di legge delle soluzioni progettuali individuate;
- la sussistenza dei presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- che i rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D.lgs. 81/08 è accertata;

Per la durata di **48 mesi** i professionisti identificati verranno incaricati in relazione alla specifica necessità dell'istituto e della specifica progettualità richiesta.

3.7. Descrizione del servizio di assistenza fiscale, controllo liquidazioni IVA, verifica di dichiarazioni fiscali-fiscalisti della pubblica amministrazione (cod. 07)

Il servizio di assistenza fiscale, controllo liquidazioni IVA e verifica di dichiarazioni fiscali è mirato a fornire adeguato supporto al personale del Servizio Programmazione, Bilancio e Contabilità dell'Istat, al fine di garantire un'ottimizzazione della performance connessa alle seguenti attività:

Assistenza fiscale ai fini IVA

- verifica dell'eventuale soggettività passiva dell'Istituto su alcune attività poste in essere, anche marginalmente rispetto alle finalità statutarie;
- verifica della gestione fiscale ai fini IVA del patrimonio immobiliare dell'Istituto;
- verifica delle problematiche fiscali IVA legate a tutte le tipologie di acquisti, sia da soggetti residenti che non residenti (regimi fiscali, ordinari o speciali, aliquote, agevolazioni particolari, ecc.);
- verifica degli aspetti fiscali IVA legati ai rapporti convenzionali con i soggetti terzi (in particolare, dicotomia fiscale contributi/corrispettivi e questioni fiscali connesse) con esame ed eventuali interventi modificativi delle attuali convenzioni;

Assistenza fiscale ai fini IRAP e imposta di registro

- verifica dei contenuti della Dichiarazione IRAP anche in termini di corretta applicazione delle varie agevolazioni previste (in particolare: deduzione spese disabili, deduzione premi Inail, corretta gestione dei lavoratori a comando e distacco, verifica della presenza di lavoratori interinali, eventuale possibile esercizio dell'opzione per il metodo commerciale);
- assistenza continua nella risoluzione di problematiche contingenti, con anche una iniziale verifica della corretta determinazione dell'IRAP ed esercizio delle varie opzioni secondo criteri di convenienza.

Ritenute fiscali e altre problematiche

- assistenza e verifica, per ogni fattispecie, della corretta applicazione delle ritenute fiscali, con particolare riferimento a contributi erogati al terzo settore ed ai corrispettivi corrisposti a lavoratori autonomi (professionisti ed occasionali), collaboratori, membri di commissioni, borsisti, ecc., con esame delle fatture e dei vari documenti (determinazioni, atti di incarico, ecc.);

Servizi correlati

- call center fiscale continuo sulle questioni di gestione ordinaria della materia fiscale oltre all'IVA, all'IRAP ed alle ritenute (es. Imposta di bollo, Imposte dirette, altre Imposte indirette, ecc.).

Per il servizio di che trattasi è prevista una durata di **n. 36 mesi**, con opzione di ripetizione delle prestazioni contrattuali per massimi ulteriori n. 12 (dodici) mesi.



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio
Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG)

3.8. Descrizione del servizio professionale di Energy Manager (cod. 08)

Il servizio professionale di Energy management è mirato alla gestione dell'energia nonché alla verifica e all'ottimizzazione dei consumi, promuovendo interventi mirati all'efficienza energetica e all'uso di fonti rinnovabili. In particolare dovrà svolgere le seguenti attività:

- individuare azioni, interventi, procedure e quant'altro necessario per promuovere l'uso razionale dell'energia;
- assicurare la predisposizione di bilanci energetici in funzione anche dei parametri economici e degli usi energetici finali;
- predisporre i dati energetici di verifica degli interventi effettuati con contributo dello Stato;
- validazione delle relazioni tecniche di progetto relative agli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, predisposte per nuovi edifici, ristrutturazioni importanti e interventi di riqualificazione energetica;
- monitoraggio dello stato dei lavori e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dai contratti di Servizio Energia qualora il committente sia un ente pubblico soggetto all'obbligo di nomina, ai sensi dell'Allegato II del D.lgs. 115/2008, punto 4, lettera p.

Per il servizio di che trattasi è prevista una durata di **2 (due) anni**, con opzione di ripetizione delle prestazioni contrattuali per massimi ulteriori 2 (due) anni.

4. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro le **ore 12:00** del giorno **20 luglio 2023** all'Istituto Nazionale di Statistica esclusivamente tramite PEC personale del soggetto/operatore economico interessato. Il suddetto termine è perentorio, e non verranno pertanto prese in considerazione domande pervenute oltre lo stesso. La candidatura dovrà essere presentata producendo la seguente documentazione:

- domanda di partecipazione da redigersi in conformità agli allegati "Modello A.1", "Modello A.2", "Modello A.3", "Modello A.4", "Modello A.6", "Modello A.7" e "Modello A.8";
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

La manifestazione di interesse, consistente nella produzione della documentazione sopra indicata, dovrà essere inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata **affariamministrativi@postacert.istat.it**, specificando nell'oggetto "**Manifestazione di interesse per l'individuazione di _____**" e precisando lo specifico profilo professionale per il quale si intende presentare la candidatura, nonché il relativo codice (cod. 01 o cod. 02 o cod. 03 o cod. 04 o cod. 05 o cod. 06 o cod. 07 o cod. 08).

L'Istat non assume responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del candidato, o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né per disguidi nella trasmissione informatica o dovuti a malfunzionamento della posta elettronica certificata.

La domanda deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico istante e corredata da copia di un documento di identità.

Il presente avviso riveste solo il carattere di esplorazione di mercato e le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno impegnative per l'Istituto, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna istanza o di selezionare l'istanza/le istanze che riterrà preferibile/i.

Nessun diritto sorge in capo all'istante per il semplice fatto della presentazione della manifestazione d'interesse. L'ISTAT si riserva, altresì, il diritto di non procedere all'indizione di alcuna procedura di affidamento, nonché il diritto di modificare/integrare/revocare il presente avviso in qualsiasi momento.



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale Amministrazione e Patrimonio
Servizio Logistica, servizi tecnici e generali (LOG)

Allegati:

Modello A.1 – *Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per Responsabile Tecnico Sicurezza Antincendio (cod. 01);*

Modello A.2 – *Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione – RSPP (cod. 02);*

Modello A.3 – *Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per Coordinatore della sicurezza (cod. 03);*

Modello A.4 – *Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per il servizio professionale di assistenza in materia di Ingegneria Sismica e Strutturale (cod. 04);*

Modello A.5 – *Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per Servizi di redazione del documento di indirizzo della progettazione, servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva per lavori e servizi tecnici collegati (cod. 05_a, cod. 05_b, cod. 05_c, cod. 05_d);*

Modello A.6 – *Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per Servizio di assistenza di validità e verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo per lavori e servizi tecnici collegati (cod. 06)*

Modello A.7 – *Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per servizio di assistenza fiscale, controllo liquidazioni IVA, verifica di dichiarazioni fiscali – fiscalisti della pubblica amministrazione (cod. 07)*

Modello A.8 – *Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per Servizio professionale di Energy Manager (cod. 08);*

PER IL DIRETTORE CENTRALE

Dott. Paolo Tabarro

