



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale per gli Affari Amministrativi
Servizio Approvvigionamenti, servizi tecnici e generali

COMUNICATO

Oggetto: Procedura aperta nazionale per la conclusione con un solo operatore di un Accordo quadro relativo a lavori di manutenzione edile nelle sedi Istat di Roma (**C.I.G.: 6477435475**). – Aggiudicazione definitiva.

Facendo seguito al precedente avviso di aggiudicazione provvisoria pubblicato in data 29 maggio 2017, si comunica che, con deliberazione n. 565/DGEN-DCAA del 9 novembre 2017, la procedura aperta nazionale per la conclusione dell'Accordo quadro indicato in oggetto, di cui al bando pubblicato sulla "GURI" n. 8 del 22/01/2016, è stata aggiudicata all'operatore economico Edil Roma S.r.l., Corso Trieste n. 174 – 00198 Roma, C.F./P.IVA: 04339021000, che ha offerto il miglior ribasso percentuale, pari al 36,8980%, al di sotto della soglia di anomalia.

In allegato al presente avviso, viene pubblicato il sopracitato provvedimento di aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE IL SERVIZIO AST *a.i.*
(Dott. Ilario Sorrentino)

IMPEGNI	
1514, 1515	2015
303, 304	2016
123, 124	2017
NN.	ANNI



Segue DELIBERAZIONE		
55	DGEN DCAA	09 NOV 2017
NUMERO	AREA	DATA

Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale per gli Affari amministrativi

Visto il D.Lgs. n. 322/89, Norme sul SSN e sulla riorganizzazione dell'ISTAT, nonché il D.P.R. n. 166 del 7 settembre 2010 recante "Regolamento per il riordino dell'Istituto nazionale di Statistica" e il successivo Regolamento di organizzazione dell'Istituto approvato con D.P.C.M. in data 28.04.2011;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, recante il "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici", ed in particolare l'art. 31, comma 1, nonché l'art. 60, comma 3;

Visto il Regolamento di gestione e contabilità dell'Istituto approvato con D.C.P.M. del 11.11.2002 ed in particolare l'art. 3, che prevede che la Direzione generale e i singoli Dipartimenti costituiscono centro di responsabilità di primo livello per le risorse finanziarie riferite ad aree omogenee di attività, ed il relativo manuale approvato dal Consiglio dell'Istituto nella seduta dell'11.07.2006;

Vista la deliberazione n. 404/DCAA del 19/12/2016, concernente l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta nazionale, ai sensi degli artt. 55, c. 5, e 122 del D.Lgs. n. 163/2006, per la conclusione, con un solo operatore economico, di un Accordo quadro di durata triennale, conformemente a quanto previsto dall'art. 59, cc. 1 e 4, del suddetto D.Lgs. n. 163/2006, avente ad oggetto lavori di manutenzione edile e di minuto mantenimento nelle sedi Istat di Roma (C.I.G.: 6477435475), in favore dell'operatore economico G. Group S.r.l. per un importo complessivo pari a € 973.502,08, I.V.A. inclusa, di cui € 32.766,61, I.V.A. inclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la deliberazione n. 9/DCAA del 17/01/2017, con la quale si è provveduto all'annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 21-nonies della L. n. 241/1990, per violazione dell'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010, così come interpretato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nel Parere di Precontenzioso n. 87 del 23/04/2014 (cfr. Parere di Precontenzioso n. 133 del 24/07/2013) e dalla più recente giurisprudenza, dell'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura aperta nazionale in favore dell'Impresa G. Group S.r.l., di cui alla sopracitata deliberazione n. 404/DCAA del 19/12/2016, al fine di consentire il riesame delle operazioni che hanno condotto alla redazione della graduatoria finale, con particolare riferimento ai calcoli relativi al c.d. taglio delle ali, alle medie, agli scarti e alla soglia di anomalia;

Visto il Verbale n. 20 del 24/05/2017 del seggio di gara nominato con deliberazioni nn. 70/DGEN del 12/05/2016, 77/DGEN del 31/05/2016 e 87/DGEN del 06/07/2016, dal quale risulta che:
a) sono state rinnovate le operazioni finalizzate all'aggiudicazione provvisoria della suddetta

MINUTA
Il Dirigente del Servizio AST a.i.
Dott. Ilario Sorrentino

IMPEGNI	
1514, 1515	2015
303, 304	2016
123, 124	2017
NN.	ANNI



Segue DELIBERAZIONE		
565	DGEN DCAA	09 NOV 2017
NUMERO	AREA	DATA

Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale per gli Affari amministrativi

- procedura considerando come un'unica offerta, ai fini della corretta individuazione delle ali di maggiore e minore ribasso e del calcolo della soglia di anomalia, le due offerte portanti lo stesso ribasso all'interno della fascia delle ali, conformemente a quanto prescritto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione nei sopracitati pareri di precontenzioso e dalla giurisprudenza più recente;
- b) le offerte della Star Guest Italia S.r.l. e della BG Costruzioni S.r.l., essendo entrambe pari al 30,3100% e ricadendo all'interno della c.d. "ala", sono state conteggiate dunque come un'unica offerta, con conseguente inclusione nella fascia di minore ribasso di un numero di offerte pari a 22 anziché a 21;
- c) anche l'offerta della Europea Lavori Pubblici S.r.l., collocata al ventiduesimo posto nella graduatoria dal minimo al massimo ribasso, è stata quindi ricompresa nella fascia di minor ribasso e resa ininfluente ai fini della determinazione della soglia di anomalia;
- d) la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 86, c. 1, del D.Lgs. n. 163/2006, è risultata essere pari al 36,9099%;
- e) si è quindi proceduto all'aggiudicazione provvisoria della gara all'operatore economico Edil Roma S.r.l., che ha offerto un ribasso unico percentuale da applicare alle voci previste dall'Elenco Prezzi degli Interventi Tipo allegato al bando di gara (Allegato A.4) e dalla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche Regione Lazio Edizione 2012, nonché da applicare all'importo relativo ai servizi accessori di supporto, stimato in € 129.000,00 per tutta la durata dell'Accordo quadro, pari al 36,8980%;

Vista la deliberazione n. 182/DGEN del 19/10/2017, con la quale è stato conferito all'Ing. Massimo Battistin, in sostituzione dell'Ing. Claudio Sallusti, l'incarico di Responsabile del procedimento per la procedura di cui trattasi;

Vista la nota prot. n. 1132921 del 30/10/2017, con la quale è stato chiesto al RUP di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in merito all'aggiudicazione definitiva della suddetta procedura in favore dell'operatore economico Edil Roma S.r.l.;

Visto il parere positivo espresso dal RUP con dichiarazione del 06/11/2017 in merito al procedimento, e quindi anche in merito all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara in favore dell'operatore economico Edil Roma S.r.l.;

Fatte proprie le decisioni assunte dal seggio di gara e condivise dal RUP;

Considerato che:

- la stima degli oneri della sicurezza diretti (compresi nei prezzi unitari di listino) proposta dall'Impresa aggiudicataria Edil Roma S.r.l. risulta essere pari a € 4.000,00, I.V.A. esclusa, (anziché a € 12.000,00, I.V.A. esclusa, come stimato dall'Istituto) da aggiungersi agli oneri della sicurezza stimati nel PSC, pari a € 19.357,88, I.V.A. esclusa, non soggetti a variazione, per un

MINUTA
Il Dirigente del Servizio AST a.i.
Dott. Ilario Sorrentino

IMPEGNI	
1514, 1515	2015
303, 304	2016
123, 124	2017
NN.	ANNI



Segue DELIBERAZIONE		
565	DGEN DCAA	09 NOV 2017
NUMERO	AREA	DATA

Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale per gli Affari amministrativi

importo complessivo degli oneri della sicurezza pari a € 23.357,88, I.V.A. esclusa, fermo restando l'importo complessivo dei lavori pari a € 649.357,88, I.V.A. esclusa, che rimane invariato nonostante il minor valore degli oneri della sicurezza diretti quantificati dall'Impresa rispetto alla stima dell'Istat;

- il valore dei lavori di manutenzione che dovranno essere eseguiti nell'ambito dell'Accordo quadro di cui trattasi, pari a € 649.357,88, I.V.A. esclusa, comprensivo di € 23.357,88, I.V.A. esclusa, per oneri di sicurezza non ribassabili, non è soggetto a riduzione, in quanto il ribasso percentuale offerto dall'Impresa aggiudicataria dovrà essere applicato non al suddetto importo, bensì alle voci previste dall'Elenco Prezzi degli Interventi Tipo allegato al bando di gara (Allegato A.4) e dalla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche Regione Lazio Edizione 2012;
- l'importo dei servizi accessori di supporto (monitoraggio, programmazione ecc.), a seguito dell'applicazione del ribasso unico percentuale del 36,8980% al valore posto a base di gara, stimato in € 129.000,00, I.V.A. esclusa, conformemente a quanto previsto dal paragrafo IV.2) del Bando di gara, risulta essere pari a € 81.401,58, I.V.A. esclusa;
- l'importo complessivo di aggiudicazione dell'Accordo quadro, comprensivo di lavori e servizi accessori, risulta pertanto essere pari a € 730.759,46, I.V.A. esclusa, cui dovranno essere aggiunti gli ulteriori importi relativi a lavori in economia, imprevisti e somme a disposizione del Direttore dei Lavori riportati nel quadro economico trasmesso dal Responsabile del procedimento con la lettera prot. n. 3424 del 16/10/2015 e già prenotati con la deliberazione n. 750/DCAP del 18/12/2015, per una somma complessiva corrispondente quindi a € 973.426,54, I.V.A. inclusa;
- le verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. da parte dell'aggiudicataria provvisoria Edil Roma S.r.l. hanno dato esito positivo con riferimento alla regolarità della posizione fiscale e contributiva e alle verifiche presso l'Ufficio Locale del Casellario Giudiziale, mentre non è pervenuta risposta dalla Prefettura, entro i termini di legge, relativamente alla comunicazione antimafia ex art. 84, c. 2, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- si è quindi proceduto, conformemente a quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., a richiedere all'Impresa Edil Roma S.r.l., con comunicazione del 14/09/2017, l'autocertificazione in merito all'assenza delle cause di divieto, decadenza e sospensione di cui all'art. 67 del decreto medesimo;
- con comunicazione di posta elettronica certificata del 14/09/2017, l'Impresa Edil Roma S.r.l. ha provveduto a trasmettere la suddetta autocertificazione ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nonché copia dell'attestazione rilasciata dal Ministero dell'Interno in merito all'iscrizione provvisoria nell'Anagrafe antimafia degli esecutori (c.d. "informazione antimafia speditiva") istituita dall'art. 30, comma 6, del D.L. 17/10/2016, n. 189, convertito con Legge n. 229/2016;
- quando si è manifestata l'esigenza di provvedere all'affidamento di lavori di manutenzione edile

MINUTA
Il Dirigente del Servizio AST a.i.
Dott. Ilario Sorrentino

IMPEGNI	
1514, 1515	2015
303, 304	2016
123, 124	2017
NN.	ANNI



Segue DELIBERAZIONE		
<i>SOS</i>	DGEN DCAA	09 NOV 2017
NUMERO	AREA	DATA

Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale per gli Affari amministrativi

e di minuto mantenimento nelle sedi Istat di Roma non risultavano ancora attivi appositi bandi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione né erano disponibili ulteriori strumenti predisposti da Consip S.p.A., con la conseguente necessità, per l'Istituto, di procedere all'espletamento di un'autonoma procedura di gara;

- si ritiene dunque necessario provvedere all'aggiudicazione definitiva, in favore dell'Impresa Edil Roma S.r.l., della procedura aperta nazionale, ai sensi degli artt. 55, c. 5, e 122 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per la conclusione, con un solo operatore economico, di un Accordo quadro di durata triennale, conformemente a quanto previsto dall'art. 59, cc. 1 e 4, del suddetto D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., avente ad oggetto lavori di manutenzione edile e di minuto mantenimento nelle sedi Istat di Roma, per l'importo complessivo di € 973.426,54, I.V.A. inclusa, di cui € 28.496,61, I.V.A. inclusa, per oneri della sicurezza, e procedere alla conclusione del suddetto Accordo quadro, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione e del conseguente atto contrattuale a condizione risolutiva espressa, da attivarsi in caso di esito negativo delle verifiche antimafia ex art. 84, c. 2, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. da parte della Prefettura, nonché ridurre gli impegni e le prenotazioni di spesa nn. 1514/2015, 1515/2015, 303/2016, 304/2016, 123/2017 e 124/2017, assunti con la deliberazione n. 750/DCAP del 18/12/2015, con le modalità di seguito riportate:
 - a) impegno di spesa n. 1514/2015, gravante sul capitolo/articolo 4 1 30 10 21 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2015, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 100.000,00, I.V.A. inclusa, a € 94.370,31, I.V.A. inclusa;
 - b) impegno di spesa n. 1515/2015, gravante sul capitolo/articolo 4 1 30 10 23 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2015, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 100.000,00, I.V.A. inclusa, a € 94.370,31, I.V.A. inclusa;
 - c) impegno di spesa n. 303/2016, gravante sul capitolo/articolo 4 1 30 10 21 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2016, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 215.748,31, I.V.A. inclusa, a € 203.602,34, I.V.A. inclusa;
 - d) impegno di spesa n. 304/2016, gravante sul capitolo/articolo 4 1 30 10 23 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2016, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 215.748,30, I.V.A. inclusa, a € 203.602,34, I.V.A. inclusa;
 - e) impegno di spesa n. 123/2017, gravante sul capitolo/articolo 4 P10 1 30 10 21 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2017, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 200.000,00, I.V.A. inclusa, a € 188.740,62, I.V.A. inclusa;
 - f) impegno di spesa n. 124/2017, gravante sul capitolo/articolo 4 P10 1 30 10 23 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2017, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 200.000,00, I.V.A. inclusa, a € 188.740,62, I.V.A. inclusa;

Visto l'A.O.G. n. 1 approvato con deliberazione n. CDXII dal Consiglio dell'Istituto nella seduta del 9 febbraio 2016 e integrato e modificato nelle sedute del 9 novembre 2016 e 26 giugno 2017, concernente le linee fondamentali di organizzazione e funzionamento dell'Istituto nazionale di statistica;

MINUTA
Il Dirigente del Servizio AST a.i.
Dott. Ilario Sorrentino

IMPEGNI	
1514, 1515	2015
303, 304	2016
123, 124	2017
NN.	ANNI



Segue DELIBERAZIONE		
565	DGEN DCAA	09 NOV 2017
NUMERO	AREA	DATA

Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale per gli Affari amministrativi

Vista la deliberazione n. 15/PRES del 07/04/2016, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale pro tempore;

Vista la deliberazione n. 16/PRES dell'11/04/2016, con la quale è stato individuato il Direttore della Direzione Centrale per gli Affari Amministrativi pro tempore,

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

- l'approvazione degli atti di gara ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta nazionale, ai sensi degli artt. 55, c. 5, e 122 del D.Lgs. n. 163/2006, per la conclusione, con un solo operatore economico, di un Accordo quadro di durata triennale, conformemente a quanto previsto dall'art. 59, cc. 1 e 4, del suddetto D.Lgs. n. 163/2006, avente ad oggetto lavori di manutenzione edile e di minuto mantenimento nelle sedi Istat di Roma (C.I.G.: 6477435475), in favore dell'impresa:

Edil Roma S.r.l.

Corso Trieste n. 174 – 00198 Roma

C.F./P.IVA: 04339021000

per un importo complessivo pari a € 973.426,54 (novecentosettantatremilaquattrocentoventisei/54), I.V.A. inclusa, di cui € 792.216,61 (settecentonovantaduemiladuecentosedici/61), I.V.A. inclusa, per lavori, comprensivi di € 28.496,61 (ventottomilaquattrocentonovantasei/61), I.V.A. inclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 99.309,93 (novantanovemilatrecentonove/93), I.V.A. inclusa, per attività accessorie di monitoraggio e programmazione, € 18.900,00 (diciottomilanovecento/00), I.V.A. inclusa, per lavori in economia, € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00), I.V.A. inclusa, per imprevisti, ed € 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00), I.V.A. inclusa, per somme a disposizione del direttore lavori, ferma restando la condizione risolutiva espressa, da attivarsi successivamente agli esiti delle verifiche antimafia ex art. 84, c. 2, del D.Lgs. n. 159/2011, da parte della competente Prefettura;

- la riduzione degli impegni di spesa nn. 1514/2015, 1515/2015, 303/2016, 304/2016, 123/2017 e 124/2017, assunti con la deliberazione n. 750/DCAP del 18/12/2015, secondo le modalità di seguito illustrate:

- impegno di spesa n. 1514/2015, gravante sul capitolo/articolo 4 1 30 10 21 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2015, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 100.000,00 (centomila/00), I.V.A. inclusa, a € 94.370,31 (novantaquattromilatrecento-

MINUTA
Il Dirigente del Servizio AST a.i.
Dott. Ilario Sorrentino

4

IMPEGNI	
1514, 1515	2015
303, 304	2016
123, 124	2017
NN.	ANNI



Segue DELIBERAZIONE		
565	DGEN DCAA	09 NOV 2017
NUMERO	AREA	DATA

Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale per gli Affari amministrativi

- settanta/31), I.V.A. inclusa;
- impegno di spesa n. 1515/2015, gravante sul capitolo/articolo 4 1 30 10 23 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2015, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 100.000,00 (centomila/00), I.V.A. inclusa, a € 94.370,31 (novantaquattromilatrecento-settanta/31), I.V.A. inclusa;
 - impegno di spesa n. 303/2016, gravante sul capitolo/articolo 4 1 30 10 21 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2016, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 215.748,31 (duecentoquindicimilasettecentoquarantotto/31), I.V.A. inclusa, a € 203.602,34 (duecentotremilaseicentodue/34), I.V.A. inclusa;
 - impegno di spesa n. 304/2016, gravante sul capitolo/articolo 4 1 30 10 23 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2016, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 215.748,30 (duecentoquindicimilasettecentoquarantotto/30), I.V.A. inclusa, a € 203.602,34 (duecentotremilaseicentodue/34), I.V.A. inclusa;
 - impegno di spesa n. 123/2017, gravante sul capitolo/articolo 4 P10 1 30 10 21 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2017, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 200.000,00 (duecentomila/00), I.V.A. inclusa, a € 188.740,62 (centoottantottomila-settecentoquaranta/62), I.V.A. inclusa;
 - impegno di spesa n. 124/2017, gravante sul capitolo/articolo 4 P10 1 30 10 23 del Bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2017, sul quale è stata accertata la necessaria disponibilità, da € 200.000,00 (duecentomila/00), I.V.A. inclusa, a € 188.740,62 (centoottantottomila-settecentoquaranta/62), I.V.A. inclusa.

Vista la proposta di aggiudicazione provvisoria del
seggio di gara e del RUP

DIREZIONE DCAA

Il Direttore

d.ssa Giovanna Bellitti

G. Bellitti

Per approvazione
IL CENTRO DI RESPONSABILITA'
IL DIRETTORE GENERALE
dott. Tommaso Antonucci

[Signature]

MINUTA

Il Dirigente del Servizio AST a.i.
Dott. Ilario Sorrentino

I. Sorrentino

4