

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA (ISTAT)
Direzione Generale
Direzione Centrale per l'Attività Amministrativa e la Gestione del Patrimonio
Codice Identificativo Gara (C.I.G. 52703427CC)

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori	X	Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
Forniture		Data di ricevimento dell'avviso
Servizi		N. di identificazione

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) **NO**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA	Servizio responsabile: DIREZIONE GENERALE Direzione Centrale per l'Attività Amministrativa e la Gestione del Patrimonio
Indirizzo: Via Cesare Balbo 16	C.A.P.: 00184
Località/Città: ROMA	Stato: ITALIA
Telefono: 06.4673.1	Telefax: 06.4673.3487
Posta elettronica (e-mail): dcap@istat.it	Indirizzo Internet: www.istat.it

I.2) INDIRIZZI PRESSO I QUALI È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI TECNICHE

R.U.P. Arch. Gian Marco Giovani, tel. 06.4673.2310, e-mail mgiovani@istat.it.

Ufficio Tecnico:

Ing. Claudio Sallusti, tel. 06.4673.2548, e-mail clsallus@istat.it

Arch. Anna Fabiani, tel. 06.4673.6389, e-mail anfabian@istat.it

Geom. Giancarlo Loretelli, tel. 06.4673.3297, e-mail loretell@istat.it

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Istituto Nazionale di Statistica – Direzione Centrale per l'Attività Amministrativa e la Gestione del Patrimonio – Segreteria – Via Depretis 77, 4° piano, stanza n. 401, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, tel. 06.4673.3389/3345/3478, fax 06.4673.3485.

I.4) INDIRIZZI PRESSO I QUALI È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI AMMINISTRATIVE

Dott. Paolo Tabarro, tel. 06.4673.3298, e-mail tabarro@istat.it;

Dott.ssa Anna Maria Capuani, tel. 06.4673.3332, e-mail capuani@istat.it;

Dott.ssa Eleonora Mazzotti, tel. 06.4673.3295, e-mail eleonora.mazzotti@istat.it.

I.5) INDIRIZZI DEI REFERENTI PER L'EFFETTUAZIONE DEI SOPRALLUOGHI

- Per la sede di Via Cesare Balbo, 16: Geom. Giancarlo Loretelli, tel. 06.4673.3297, e-mail loretell@istat.it; Sig. Filippo Donzelli, tel. 06.4673.3340, e-mail donzelli@istat.it;
- per la sede di Via Agostino Depretis, 77: Sig.ra Manuela Fiacconi, tel. 06.4673.3308, e-mail fiacconi@istat.it;
- per la sede di Via Agostino Depretis, 74b: Sig. Marcello Biordi, tel. 06.4673.3349, e-mail biordi@istat.it;
- per la sede di Via Torino, 6: Sig. Michelangelo Adduci, tel. 06.4673.4148, e-mail adduci@istat.it;
- per la sede di Viale Liegi, 13: Sig. Luciano Tummolo, tel. 06.4673.7552, e-mail tummolo@istat.it; Sig. Stefano Tosti, tel. 06.4673.7536, e-mail tosti@istat.it;
- per la sede di Piazza Indipendenza, 4: Sig. Luciano Moroni, tel. 06.4673.3647, e-mail lumoroni@istat.it; Sig. Claudio Marianeschi, tel. 06.4673.3642, e-mail marianes@istat.it;
- per la sede di Via Tuscolana, 1788: Sig. Giovanni Lalli, tel. 06.4673.6290, e-mail: lalli@istat.it; Sig. Antonello Colonnelli, tel. 06.4673.6119, e-mail colonnel@istat.it;
- per la sede di Viale Oceano Pacifico, 171: Sig. Roberto Rapisardi, tel. 06.4673.4916, e-mail rapisard@istat.it; Sig. Giulio Monterubianesi, tel. 06.4673.4407, e-mail monterub@istat.it; Sig.ra Emanuela Ranocchia, tel. 06.4673.3805, e-mail ranocchi@istat.it.

I.6) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE

Istituto Nazionale di Statistica – Ufficio Posta – Commissione aggiudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) dei luoghi di lavoro nelle sedi Istat di Roma – CIG: 52703427CC – Via Cesare Balbo, 16 – 00184 Roma.

I.7) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Organismo di diritto pubblico. Ricerca Statistica

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

Lavori di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) dei luoghi di lavoro nelle sedi Istat di Roma in adempimento degli obblighi di cui all'art. 64 lettera c) del D.Lgs. 81/08.

II.2) TIPO DI APPALTO DI LAVORI

Esecuzione x

II.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Sedi Istat di Roma. CODICE NUTS ITE43

II.4) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.5) OFFERTE IN VARIANTE: NON AMMESSE

II.6) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

24 mesi dalla stipulazione del contratto.

II.7) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO (IMPORTI I.V.A. ESCLUSA)

Importo complessivo dell'appalto: €254.590,75

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €12.981,75

Importo complessivo dell'appalto su cui applicare il ribasso: €241.609,00

II.8) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Lavorazione	Categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (in euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1-I	SI	78.223,76	prevalente	30%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2-I		19.897,40	scorporabile	100%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6-I		70.592,43	scorporabile	100%
Finiture di opere generali di natura edile	OS7-I		74.139,97	scorporabile	100%
Segnaletica stradale non luminosa	OS10-I		3.322,80	scorporabile	100%

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- Fideiussione bancaria o polizza fideiussoria dell'importo di € 5.091,82 (euro cinquemilannovantuno/82), pari al 2% del valore dell'appalto, costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ridotta del 50% per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 (ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema);
- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

Finanziamento su fondi di bilancio Istat.

Corrispettivo corrisposto **a misura**.

III.1.3) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale *ex art. 34, comma 1, lett. a)* (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), *b)* (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e *c)* (consorzi stabili) del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva *ex art. 34, comma 1 lett. d)* (raggruppamenti temporanei), *e)* (consorzi ordinari) ed *f)* (gruppo europeo di interesse economico) del suddetto D.Lgs. 163/2006 oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Decreto medesimo.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 92, c. 1, 2, 3 e 4, del D.P.R. n. 207/2010.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.

III.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, 1° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. I concorrenti, in merito alla lettera c) del comma 1 dell'art. 38, dovranno indicare, a pena di esclusione, tutte le eventuali sentenze di condanna passate in giudicato riportate, senza o con il beneficio della non menzione, e/o i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e/o le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP, con esclusione delle condanne per reati depenalizzati, dei reati per i quali è intervenuta la riabilitazione, dei reati dichiarati estinti dopo la condanna o in caso di revoca della condanna stessa. I concorrenti, in merito al comma 1, lettera m-quater dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno dichiarare alternativamente: a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle suddette ipotesi saranno esclusi i concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di sicurezza e di ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge n. 68 del 12/03/1999 e s.m.i. per le imprese operanti in Italia).

Le imprese dovranno attestare i requisiti sopraindicati mediante apposita dichiarazione resa in conformità ai modelli **Mod. Dich.** (Allegato 1.1), **Mod. Dich. II** (Allegato 1.2) e **Mod. Dich. III** (Allegato 1.3) predisposti dall'Istat ed allegati al presente bando.

Ai sensi dell'art. 79, comma 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è fatto obbligo di indicare all'atto della presentazione dell'offerta, in conformità al "Mod. Dich.", il domicilio eletto per le comunicazioni e il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni di cui al comma 5 del predetto articolo 79.

Inoltre nel suddetto "Mod. Dich." sono richieste le seguenti informazioni relative alla Società: Agenzia delle Entrate competente, numero di matricola INPS e INAIL e relative posizioni, tipo di contratto collettivo e Centro per l'impiego competente.

Nello stesso "Mod. Dich." la Società concorrente dovrà indicare le dichiarazioni di interesse e i nominativi dei soci, in caso di Società in nome collettivo, e dei soci accomandatari, in caso di Società in accomandita semplice, nonché i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, di cui al comma 1, lettera c) dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le dichiarazioni dei predetti modelli "Mod. Dich.", "Mod. Dich. II" e "Mod. Dich. III" devono essere rese e sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della Società o da altra persona legittimata a impegnare il concorrente, risultante dalla documentazione di gara, con le

modalità indicate in calce ai modelli stessi.

La mancanza di una sola delle dichiarazioni indicate nei predetti modelli relative al possesso dei requisiti minimi richiesti ai fini della partecipazione alla gara comporterà l'esclusione dalla gara stessa.

In caso di raggruppamento di imprese e di consorzio, le stesse dichiarazioni dovranno essere rese, a pena di esclusione, dai rappresentanti legali di ciascuna Società facente parte del raggruppamento, dal Consorzio e da ciascuna consorziata incaricata del servizio.

III. 2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata e **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, ai lavori da assumere.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori oppure sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, c. 2, lett. b), del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, secondo le modalità di cui all'art. 61, c. 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Nell'ipotesi di partecipazione di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale (ex art. 92, c. 2 del D.P.R. n. 207/2010), l'impresa mandataria deve essere qualificata per una classifica pari almeno al 40% dell'importo posto a base di gara. Non è consentito l'incremento del quinto previsto dall'art. 61, c. 2, del D.P.R. n. 207/2010. Ciascuna impresa mandante deve essere qualificata per una classifica pari almeno al 10% dell'importo posto a base di gara. L'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per le associazioni temporanee di imprese di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

III.2.3) AVVALIMENTO

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs 163/2006, in particolare:

- il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Non è ammesso il cumulo di attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella ausiliata.

III.2.4) SUBAPPALTO

Le cessioni in subappalto delle prestazioni oggetto del presente contratto sono regolate dall'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La categoria prevalente OG1 è subappaltabile nel limite del 30%. Le categorie OG2, OS6, OS7 e OS10 sono interamente subappaltabili. L'Impresa concorrente dovrà dichiarare, in sede di offerta,

l'intenzione di subappaltare parte dei lavori oggetto del presente appalto, specificandone la quantità e la natura.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più basso.

SEZIONE V: INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1) LA DOCUMENTAZIONE DI GARA È COSTITUITA DA:

- Disciplinare di gara (Allegato 1) contenente norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- modelli allegati al Disciplinare di gara (Allegati 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6);
- allegato tecnico costituito da: Capitolato tecnico (Allegato A), Tabella degli immobili (Allegato A.1), Descrizione e Stima degli Interventi (Allegato A.2), Elenco Prezzi degli Interventi Tipo (Allegato A.3), Analisi dei Prezzi degli Interventi Tipo (Allegato A.4), Piano di controllo e manutenzione dei materiali contenenti amianto (Allegato A.5)
- Piano di sicurezza e coordinamento (Allegato B);
- Schema di contratto (Allegato 2).

V.2) LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Italiano

V.3) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni dalla data di ricezione delle offerte

V.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE

Data **14 ottobre 2013** Ore **12.00**

V.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Luogo: Via Cesare Balbo 16 – Roma, Stanza n. 206

Data: **21 ottobre 2013** Ore **10.00**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legale rappresentante delle imprese o persone autorizzate a rappresentare la Società munite di apposita procura, rilasciata per scrittura privata dal legale rappresentante del medesimo soggetto giuridico concorrente.

SEZIONE VI: INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le istanze di partecipazione dovranno essere redatte in conformità ai modelli Mod. Dich. (Allegato 1.1), Mod. Dich. II (Allegato 1.2) e Mod. Dich. III (Allegato 1.3), predisposti dall'Istat e allegati al presente bando, e spedite unitamente a tutta la documentazione indicata nel Disciplinare di gara (Allegato 1), per raccomandata ovvero consegnate a mano, in plico chiuso e sigillato, esclusivamente all'indirizzo indicato al punto I.6.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ulteriori informazioni e specifiche circa le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, la procedura di aggiudicazione e i relativi criteri sono contenute nel Disciplinare di gara (Allegato 1). Le specifiche e le caratteristiche tecniche dei lavori sono contenute nel Capitolato tecnico (Allegato A). Le condizioni contrattuali dell'appalto sono illustrate nello Schema di contratto (Allegato 2). La predetta documentazione di gara può essere consultata e **scaricata dal**

sito Internet dell'Istat www.istat.it; è altresì acquisibile all'indirizzo di cui al punto I.3 del presente Bando.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, anteriormente alla stipulazione del contratto, il R.U.P. e l'impresa aggiudicataria danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. L'impresa aggiudicataria dovrà rendersi disponibile per il sopralluogo entro 30 gg. dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto saranno di competenza, in via esclusiva, del Tribunale Amministrativo del Lazio – Sezione di Roma, Via Flaminia 189, CAP 00196 – tel 06.328721; fax 06.32872310.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dall'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento di appalti di lavori pubblici. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Istat, per ragione di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il presente Bando verrà pubblicato sulla G.U.R.I., serie speciale relativa ai contratti pubblici, all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sul sito Internet dell'Istat www.istat.it (unitamente a tutta la documentazione di gara), sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.infrastrutturetrasporti.it e sul sito dell'Osservatorio dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture www.avcp.it, nonché, per estratto, sulla SIFIC e su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale.

Le spese di pubblicazione del presente Bando sono pari a €1.210,00.

_____ li _____

IL DIRETTORE CENTRALE DCAP
(Dott. Paolo Weber)