

DISCIPLINARE DI GARA
Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 52703427CC

LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE (MINUTO MANTENIMENTO) DEI LUOGHI DI LAVORO NELLE SEDI ISTAT DI ROMA IN ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI DI CUI ALL'ART. 64 LETTERA C) DEL D.LGS. 81/08

A) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi, idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti le offerte e la documentazione richiesta, dovranno pervenire, a pena d'esclusione, all'Ufficio Posta dell'Istat, entro il termine perentorio di cui al punto V.4) del bando di gara, al seguente indirizzo:

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

Ufficio Posta

Commissione aggiudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di piccola manutenzione e riparazione (minuto mantenimento) dei luoghi di lavoro nelle sedi Istat di Roma (C.I.G.: 52703427CC)

Via Cesare Balbo, 16 – 00184 ROMA

Per i plichi non pervenuti o pervenuti in ritardo non saranno ammessi reclami, anche se spediti prima della scadenza del termine sopra indicato. Ai fini della predetta scadenza faranno fede la data e l'ora apposte dall'Ufficio Posta dell'Istat. È ammessa la consegna a mano.

I plichi dovranno contenere all'interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura: “**A-Documentazione**” e “**B-Offerta economica**”.

La **prima busta**, identificata con la lettera “**A-Documentazione**”, dovrà contenere all'interno la sottoelencata documentazione:

per tutte le imprese partecipanti

- 1) domanda-dichiarazione unica di partecipazione alla gara, sottoscritta, a pena d'esclusione, dal legale rappresentante della Società o da persona autorizzata ad impegnare la Società stessa, da presentare preferibilmente utilizzando il modello allegato (Mod.Dich) e comunque in conformità e secondo le condizioni e le modalità indicate nel modello stesso;
- 2) dichiarazioni rese dagli altri soggetti interessati, attestanti la mancanza delle clausole di esclusione, da presentare preferibilmente utilizzando i modelli allegati (Mod. Dich II e Mod. Dich. III) e comunque in conformità e secondo le condizioni e le modalità indicate nei modelli stessi;
- 3) in caso di richiesta di avvalimento, dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa, utilizzando il modello allegato (“Mod. Avv.”) e comunque in conformità e secondo le condizioni e le modalità indicate nel modello stesso;
- 4) fideiussione bancaria o polizza fideiussoria dell'importo di € 5.091,82 (euro cinquemilanovantuno/82), pari al 2% del valore dell'appalto, costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

La polizza dovrà espressamente prevedere a pena di esclusione: la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2, c.c.; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. – e la sua operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta dell'Istat. Tale fideiussione dovrà avere validità 180 gg. decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La cauzione deve altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore verso il concorrente a

rilasciare, in caso di aggiudicazione, garanzia fideiussoria definitiva ex art. 75, comma 8 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

In caso di partecipazione di Raggruppamenti Temporanei di Imprese costituenti, la fideiussione bancaria ovvero la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le Imprese facenti parte del raggruppamento stesso. L'Istat provvederà allo svincolo del deposito cauzionale nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari al termine della procedura di gara, mentre per l'impresa aggiudicataria lo svincolo sarà effettuato dopo la firma del contratto.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 (ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema) l'importo della cauzione è ridotto del 50%.

In detta ipotesi, qualora dal certificato SOA (o sua fotocopia conforme all'originale) non si evinca il possesso della certificazione di sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, alla cauzione provvisoria dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la certificazione UNI EN ISO 9001 in corso di validità, o fotocopia della stessa dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 445/2000;

- 5) certificazione, rilasciata dall'Istat, che comprovi l'avvenuto sopralluogo. Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori, i concorrenti devono inoltrare all'Istat, agli indirizzi di posta elettronica di cui al punto I.5) del bando di gara oppure a mezzo fax al numero 06.4673.3485, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo stesso. La richiesta deve specificare l'indirizzo, i numeri di telefono e di telefax, cui indirizzare la convocazione. Non sono prese in esame le richieste prive anche di uno solo di tali dati. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti. Qualora si verifici ciò, la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'Istat. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'Istat (Allegato 1.6), a conferma dell'effettuato sopralluogo;
- 6) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA), di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzate, e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- 7) copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità (carta d'identità o documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2 del D.P.R. 445/2000) del sottoscrittore;
- 8) attestazione di avvenuto pagamento di € 20,00 (euro venti/00) quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi e per gli effetti della Deliberazione A.V.C.P. del 21 dicembre 2011. Il pagamento della suddetta contribuzione dovrà essere effettuato *on line*, collegandosi all'indirizzo <http://www.avcp.it> al nuovo "Servizio di Riscossione" seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento l'Impresa partecipante alla gara dovrà allegare, a pena di esclusione, copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione oppure lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti

abilitati al pagamento di bollette e bollettini. La mancata presentazione della ricevuta di versamento è causa di esclusione dalla gara.

In caso di R.T.I. e Consorzi, l'attestazione potrà essere presentata solo dalla capogruppo o dal consorzio.

Ulteriore documentazione da presentare in caso di:

Consorzi di imprese

- a) la domanda-dichiarazione di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui al precedente punto 2) relative al Consorzio nella sua autonomia strutturale e a ciascuna delle imprese consorziate incaricate dei lavori;
- b) copia dell'atto costitutivo del consorzio autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- c) una dichiarazione sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti o da persone legittimate ad impegnare il Consorzio e le consorziate incaricate dei lavori, dalla quale risulti l'impegno delle consorziate incaricate ad effettuare i lavori stessi, l'indicazione della quota dei lavori da eseguire e l'appartenenza delle stesse al Consorzio.

Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I.)

- a) la domanda-dichiarazione di cui al precedente punto 1) e le dichiarazioni di cui al precedente punto 2) relative a ciascuna impresa facente parte del Raggruppamento;
- b) una dichiarazione congiunta sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Società, che specifichi le parti dei lavori che saranno eseguite da ciascun componente il R.T.I. e contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Società si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La seconda busta, identificata con la lettera **“B-Offerta economica”**, regolarmente sigillata, pena l'esclusione dalla gara, dovrà contenere l'offerta economica, redatta utilizzando l'unito modello (Mod. Off.) che dovrà:

1. essere assoggettato all'imposta di bollo di Euro 16,00 o del valore previsto al momento dalla legge;
2. contenere l'indicazione della denominazione della Società, dell'indirizzo, del codice fiscale e della partita IVA;
3. essere sottoscritto in ciascun foglio dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona autorizzata ad impegnare la Società stessa, rilevabile dalla documentazione presentata in sede di gara;
4. recare l'indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale sull'importo a base di gara da esprimere con l'utilizzo di numeri fino alla quarta cifra decimale (in caso di discordanza tra l'indicazione espressa in cifre e quella in lettere varrà quest'ultima);
5. avere una validità non inferiore a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, pena l'esclusione dalla gara.

La mancata presentazione di tutta la documentazione da inserire nella busta A- Documentazione e B-Offerta economica comporta l'esclusione dalla gara.

B) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione aggiudicatrice, il giorno fissato al punto V.5) del bando, in seduta pubblica, previa verifica dell'integrità dei plichi, procederà:

- all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine prescritto ed alla verifica sia della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, contenuta nella busta A), sia della presenza della busta B) contenente l'offerta economica;

- alla verifica che non siano state presentate offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderle entrambe dalla gara;
- alla verifica che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma I, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- alla verifica che i concorrenti che partecipano in forma di raggruppamento temporaneo (art. 34, comma I, lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) non partecipino anche in forma individuale ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara.

La commissione di aggiudicazione può procedere, altresì, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici. La commissione di gara può richiedere alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni.

In una successiva seduta pubblica, la cui data verrà tempestivamente comunicata via fax a tutte le Società ammesse, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Fino alla data di questa seconda seduta pubblica le buste contenenti l'offerta economica rimarranno sigillate agli atti della Commissione.

La Commissione procederà quindi alla formulazione della graduatoria di merito e all'aggiudicazione provvisoria della gara a favore dell'Impresa che avrà offerto il massimo ribasso.

L'Istituto non è tenuto a corrispondere alcun compenso a qualunque titolo o ragione ai concorrenti.

L'aggiudicazione provvisoria è impegnativa per la Società aggiudicataria.

Le offerte delle Imprese che risultino essere anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 c. 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., qualora il numero complessivo delle offerte ammesse sia inferiore a dieci, saranno sottoposte alle verifiche di cui al successivo art. 87, qualora invece il numero complessivo delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci, saranno automaticamente escluse, secondo quanto previsto dall'art. 122 c. 9 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata dal competente organo dell'Istat.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Qualora tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 c. 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

L'Istat si riserva comunque:

- la possibilità di non approvare, in tutto o in parte, i risultati della gara qualora ne ravvisasse le ragioni di convenienza o riscontrasse l'inidoneità delle offerte in relazione all'oggetto del contratto e, in ogni caso, qualora emergessero obiettive irregolarità o motivi di illegittimità;
- la facoltà, in caso di fallimento della Società o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'impresa aggiudicataria, di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di aggiudicare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida.

I risultati della gara verranno pubblicati, secondo le modalità di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla G.U.R.I., serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito www.istat.it, sezione "Bandi di gara".

La Società che risulterà aggiudicataria si impegna a stipulare apposito contratto, alle condizioni tutte di cui agli allegati **Schema di Contratto** (Allegato 2) e **Capitolato tecnico** (Allegato A) trasmessi unitamente al presente **Disciplinare di gara** (Allegato 1). Tutta la documentazione di gara è consultabile e scaricabile sul sito Internet www.istat.it, sezione “Bandi di gara”. È altresì acquisibile all’indirizzo indicato al punto I.3) del bando di gara.

Roma,

IL DIRETTORE CENTRALE
(Dott. Paolo Weber)