

Il semestre 2012

INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

■ Nel secondo semestre del 2012 i permessi di costruire relativi all'edilizia residenziale presentano una significativa contrazione rispetto allo stesso periodo del 2011 (-28,3% per le nuove abitazioni e -26,4% per la superficie utile abitabile). I permessi di costruire relativi all'edilizia non residenziale registrano una diminuzione relativamente più contenuta (-17,9%).

■ Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali risulta in forte calo, presentando, nel terzo trimestre, una variazione tendenziale del -26,7% e nel quarto del -29,8%. Significative sono anche le diminuzioni della superficie utile nel confronto con gli analoghi trimestri del precedente anno: -24,7% per il terzo trimestre 2012 e -27,8% per il quarto.

■ Nel terzo trimestre 2012, l'edilizia non residenziale presenta una superficie in calo rispetto allo stesso periodo del 2011 (-14,9%). Tale contrazione si accentua nel quarto trimestre 2012, quando si registra un calo della superficie non residenziale pari al 20,6% rispetto allo stesso periodo del 2011.

INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

I trimestre 2011 – IV trimestre 2012, valori assoluti e variazioni percentuali tendenziali

Periodo	Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali		Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq)		Superficie dei nuovi fabbricati non residenziali (mq)	
	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali
	2011(a)					
I trim	29.044	7,7	2.324.992	14,7	3.130.843	-16,4
II trim	28.847	-7,3	2.287.493	-1,3	3.801.034	-10,7
III trim	25.468	-15,0	2.002.996	-16,7	3.455.056	-11,0
IV trim	29.032	-7,5	2.299.917	-12,1	3.753.335	-12,0
2012(b)						
I trim	22.741	-21,7	1.848.243	-20,5	3.187.389	1,8
II trim	22.506	-22,0	1.814.976	-20,7	3.033.063	-20,2
III trim	18.675	-26,7	1.507.343	-24,7	2.939.978	-14,9
IV trim	20.385	-29,8	1.660.655	-27,8	2.980.600	-20,6

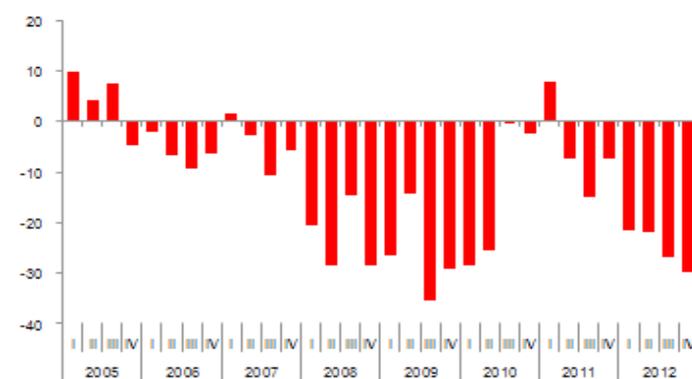
(a) Dati definitivi

(b) Dati provvisori

■ Prossima diffusione: gennaio 2014

NUMERO DI ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

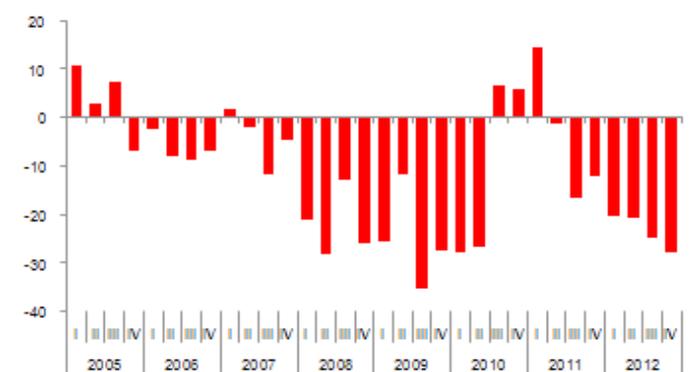
I trim 2005 – IV trim 2012, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELLE ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

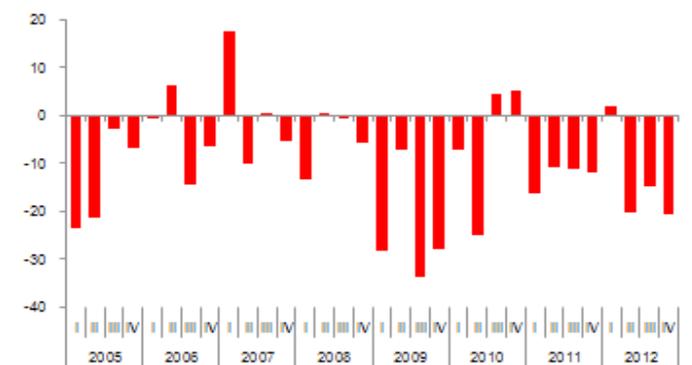
I trim 2005 – IV trim 2012, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

SUPERFICIE DEI NUOVI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

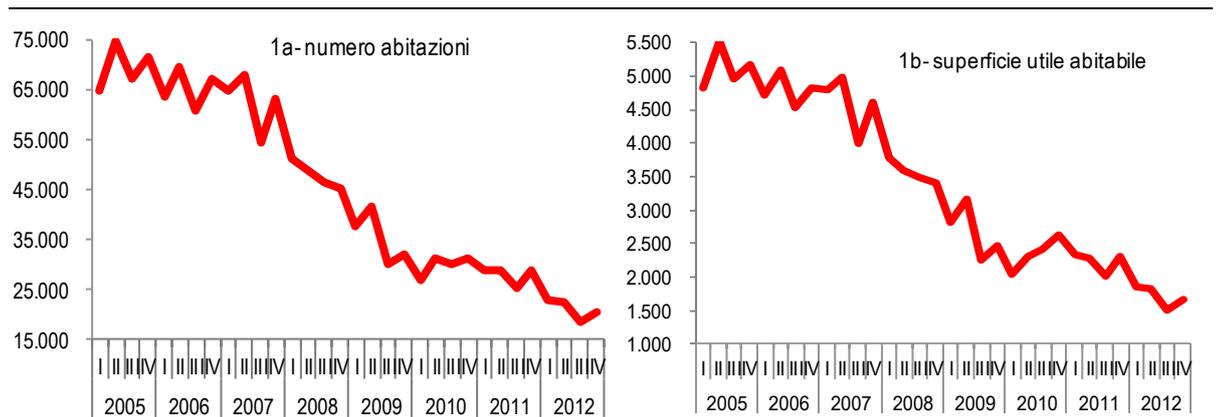
I trim 2005 – IV trim 2012, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

Nel terzo trimestre del 2012 il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali raggiunge il valore minimo della serie storica (Figura 1a) con 18.675 unità, mentre il quarto trimestre è in lieve ripresa con 20.385 abitazioni. Anche i livelli della superficie utile abitabile (Figura 1b) presentano nel terzo trimestre 2012 un nuovo minimo della serie, pari a 1.507.343 mq; il quarto trimestre 2012 risulta superiore, anche se di poco, al precedente trimestre, registrando 1.660.655 mq.

FIGURA 1. NUMERO DI ABITAZIONI E CORRISPONDENTE SUPERFICIE UTILE ABITABILE DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI. I trim 2005 – IV trim 2012, valori assoluti e migliaia di metri quadri (a)

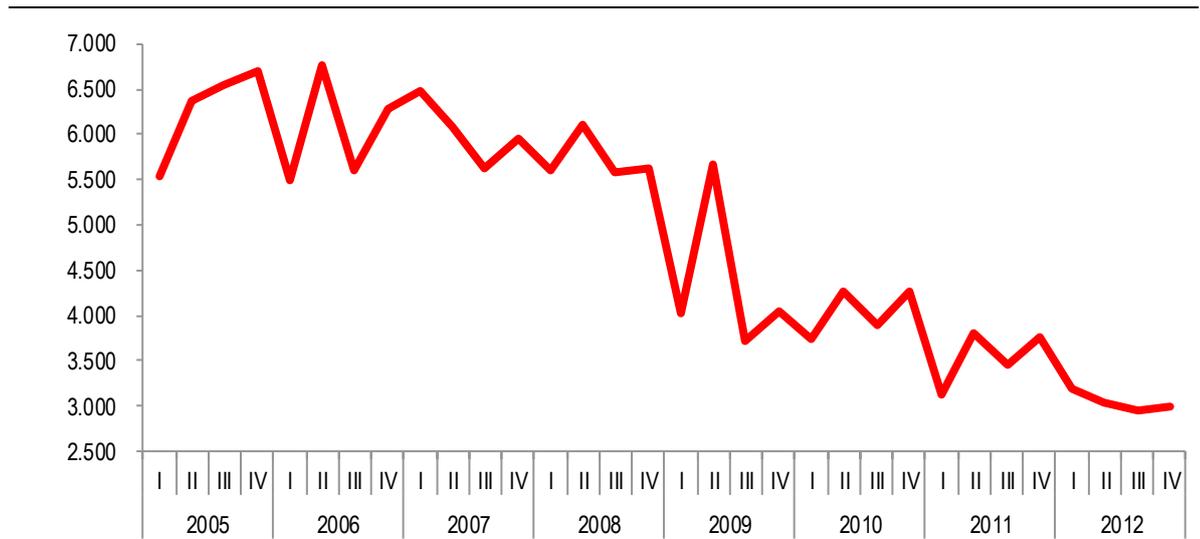


(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

La superficie dei nuovi fabbricati non residenziali (Figura 2) diminuisce facendo registrare, nel terzo trimestre del 2012, il minimo storico di 2.939.978 mq; mentre nel quarto trimestre il valore è di 2.980.600 mq.

FIGURA 2. SUPERFICIE DEI NUOVI FABBRICATI NON RESIDENZIALI.

I trim 2005 – IV trim 2012, valori in migliaia di metri quadri (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

Revisioni

Il prospetto che segue riepiloga le revisioni calcolate come differenza tra i tassi di variazione tendenziali rilasciati in occasione della statistica flash odierna e quelli diffusi nella statistica precedente. Le revisioni relative ai quattro trimestri del 2011 sono riconducibili al fatto che i dati sono stati resi coerenti, attraverso una procedura di *benchmarking* (si veda la Nota metodologica), con i risultati pubblicati, a cadenza annuale, provenienti dalla rilevazione censuaria dei permessi di costruire.

PROSPETTO 1. INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

I trimestre 2011 – IV trimestre 2011, revisioni delle variazioni percentuali (differenze in punti percentuali)

Periodo	Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali	Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq)	Superficie dei fabbricati non residenziali (mq)
I trim 2011	-1	-1,9	1,2
II trim 2011	-0,3	-2,6	5
III trim 2011	0,2	-2,7	7,2
IV trim 2011	0,3	-3,2	7,2

Glossario

Abitazione: uno o più vani utili, destinati all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada, pianerottolo, cortile, terrazzo, ballatoio e simili.

Fabbricato: la costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Fabbricato non residenziale: il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

Fabbricato nuovo: il fabbricato costruito ex-novo dalle fondamenta al tetto. Sono considerati nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

Fabbricato residenziale: il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.

Indicatori dei permessi di costruire: numero assoluto che misura la quantità, in numero per le abitazioni e in metri quadri per la superficie, delle opere per cui è stata autorizzata la costruzione. Gli indicatori sono riferiti ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di volume dei fabbricati preesistenti rilevati attraverso i titoli abilitativi a costruire: Permessi di costruire, DIA, SCIA e quelli delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

Permesso di costruire: l'autorizzazione onerosa alla realizzazione o trasformazione di manufatti edilizi rilasciata dal Sindaco dietro presentazione di progetto.

DIA (dichiarazione inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del DPR 380/2001 artt. 22-23, 37 e successive modifiche.

SCIA (segnalazione certificata d'inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del decreto legge 78/2010 convertito nella legge 122/2010.

Superficie utile abitabile: la superficie di pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Variazione congiunturale: variazione percentuale rispetto al trimestre o al periodo precedente.

Variazione tendenziale: variazione percentuale rispetto allo stesso trimestre o periodo dell'anno precedente.