

I mutamenti urbanistici a Roma nel ventennio fascista: dagli sventramenti alle baraccopoli

Brunero Liseo | Sapienza Università di Roma

Marco Teodori | Sapienza Università di Roma

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA
25-26 NOVEMBRE 2016

CONVEGNO SCIENTIFICO
LA SOCIETÀ ITALIANA E LE GRANDI CRISI ECONOMICHE 1929-2016



Introduzione

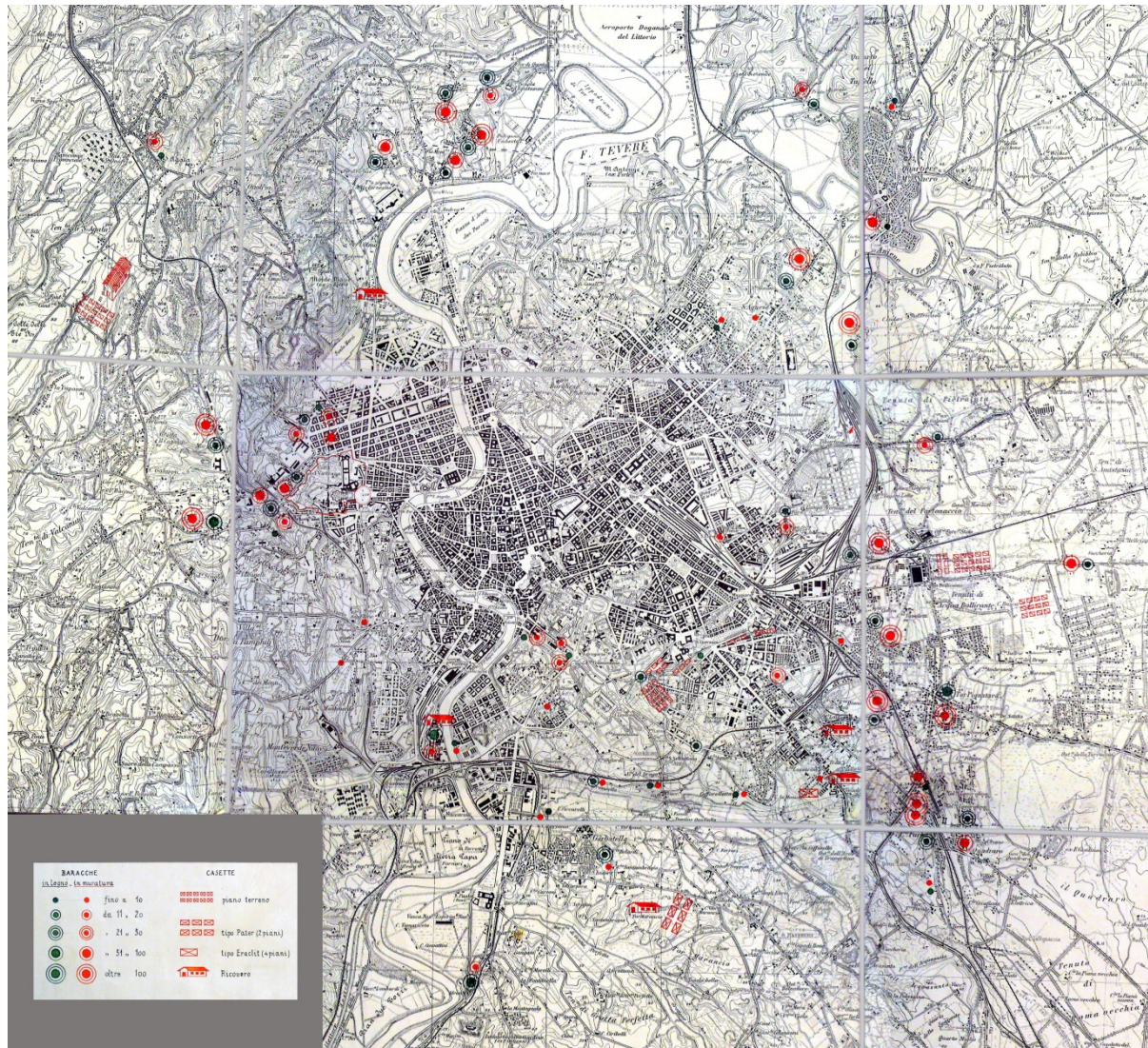
«Sono 300.000 mila i romani che abitano in borgate sorte fuori dal Piano Regolatore. Una città nella città, grande quanto Catania, completamente abusiva. Queste borgate non hanno acquedotto, scuole, autobus, fogne, strade decenti. Per il Comune di Roma, che ne ha tollerato la crescita per trent'anni, fino a pochi mesi fa semplicemente non esistevano. Negli ultimi anni i borgatari si sono organizzati, il problema si è fatto politico, stava per esplodere. Così lo scorso aprile il Comune ha deciso di accettare la situazione di fatto e di integrare le borgate abusive nella città. Ma c'è ancora tutto da fare. Bisogna rendere veramente abitabili 150 milioni di metri cubi di case costruite a casaccio, su lotti venduti senza licenza e a caro prezzo da proprietari terrieri che hanno speculato su chi non poteva permettersi una casa vera e in città».

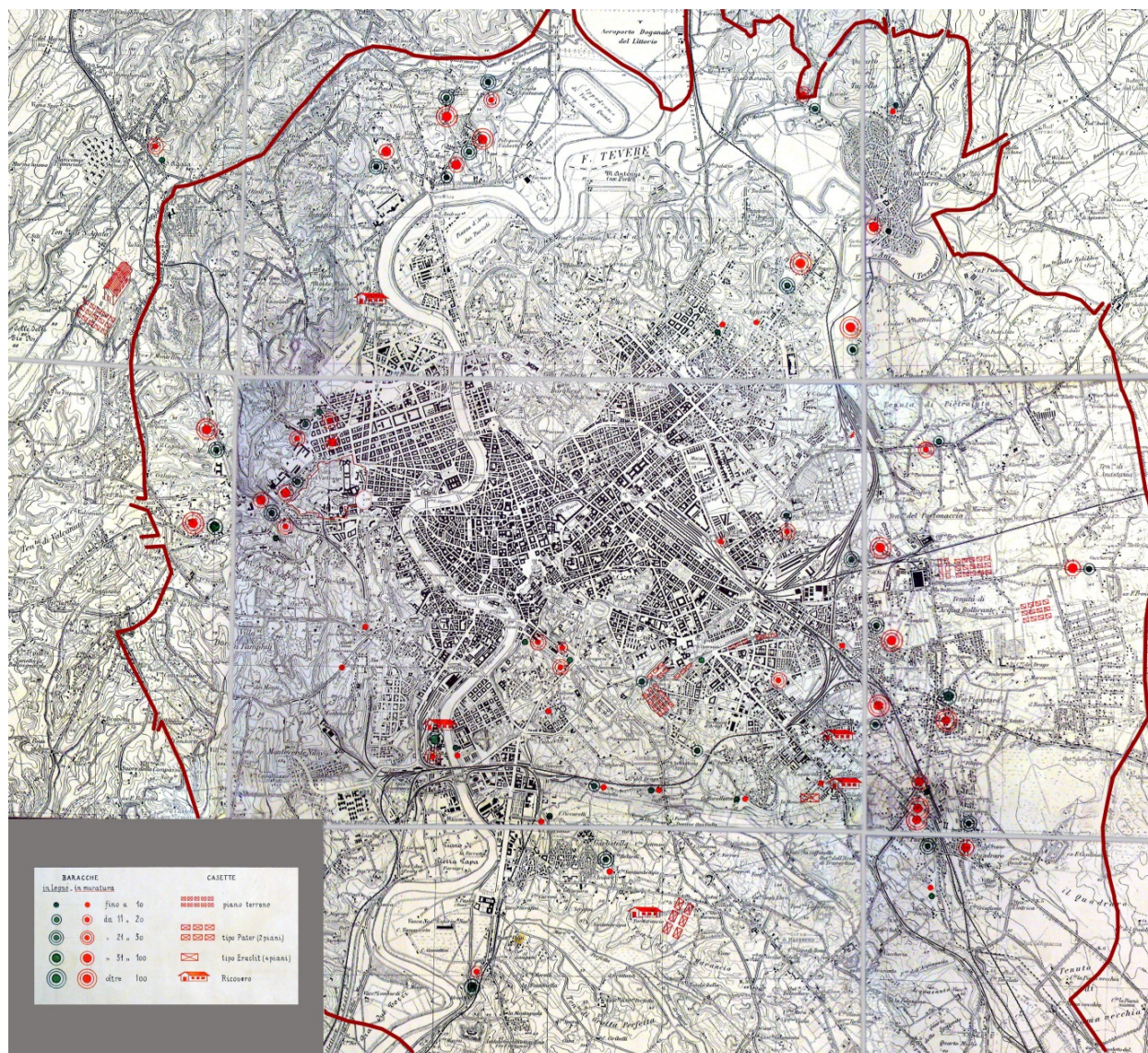
Da un programma RAI del 1976. Citazione tratta da **L. Villani (2012) Le Borgate del Fascismo, Ledizioni.**

Introduzione

- ✓ All'inizio del secolo scorso Roma quasi raddoppia la sua popolazione.
- ✓ Cause principali: povertà rurale e sviluppo terziario, perlopiù legato alla pubblica amministrazione.
- ✓ La città è impreparata: non esistono sufficienti abitazioni a basso costo.
- ✓ Sventramenti del centro storico e conseguente *espulsione* di molti abitanti
- ✓ Liberalizzazione del mercato degli affitti → costruzione di agglomerati di baracche.
- ✓ Fenomeno perdurato fino agli anni '70.

Localizzazione dei nuclei di baracche a Roma nel 1933 Fonte ASC, UAS







Via delle Fornaci, altezza civico 60.
Fonte: ASC, *Archivio fotografico*



Via dei Gelsomini.

Fonte: ASC, *Archivio fotografico*



Borghetto Laurentino.
Fonte: ASC, *Archivio fotografico*

Baracche e baraccati a Roma nei censimenti del Governatorato (1929-1936) Fonte: ASC, UAS

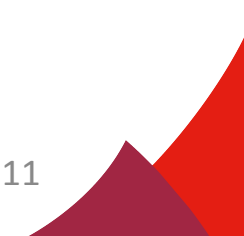
	1929	1931	1932	1933	1936
Baracche	6.506	4.742	4.392	4.536	4.404
Abitanti delle baracche	31.113			18.787	
Media abitanti per baracca	4,8			4,1	
% su totale popolazione residente	3,5			1,8	
% su totale popolazione presente (1931)	3,1			1,9	

Fonte: ASC, UAS, b. 102, f. 1.

Censimento delle famiglie di baraccati nel territorio del Governatorato di Roma 1933. Fonte: ASC, UAS

Rioni (R) - Quartieri (Q)	famiglie	persone	media comp.nti	% <12 anni	tipologia manufatti			
					legno	muratura	usi non abitativi	
Tuscolano	Q	931	4.207	4,5	39,0	143	707	35
Prenestino Labicano	Q	860	3.826	4,4	40,5	92	645	46
Trionfale	Q	497	2.028	4,1	37,7	50	378	20
Aurelio	Q	479	1.931	4,0	36,8	148	276	21
Parioli	Q	296	1.180	4,0	35,2	57	231	53
Nomentano	Q	242	1.045	4,3	35,4	21	205	12
Savoia	Q	181	699	3,9	31,6	42	145	14
Ostiense	Q	164	689	4,2	38,6	136	30	157
Flaminio	Q	150	628	4,2	35,8	41	104	30
Portuense	Q	120	494	4,1	34,0	55	50	22
Tiburtino	Q	104	435	4,2	35,4	25	64	66
Milvio	Q	80	325	4,1	33,2	26	55	57
Ripa	R	86	324	3,8	36,4	6	69	6
Salario	Q	70	310	4,4	37,4	18	49	7
Ostia Lido	Q	55	275	5,0	41,1	49	6	1
Appio Latino	Q	38	150	3,9	36,0	23	10	5
Celio	R	17	64	3,8	25,0	15		1
Campitelli	R	18	59	3,3	23,7		15	
Montesacro	Q	13	47	3,6	25,5	9	4	
Testaccio	R	5	29	5,8	41,4	4	1	7
San Saba	R	8	25	3,1	28,0	2	6	6
Gianicolense	Q	2	17	8,5	58,8		4	
TOTALI		4.416	18.787	4,3	37,6	962	3.054	566

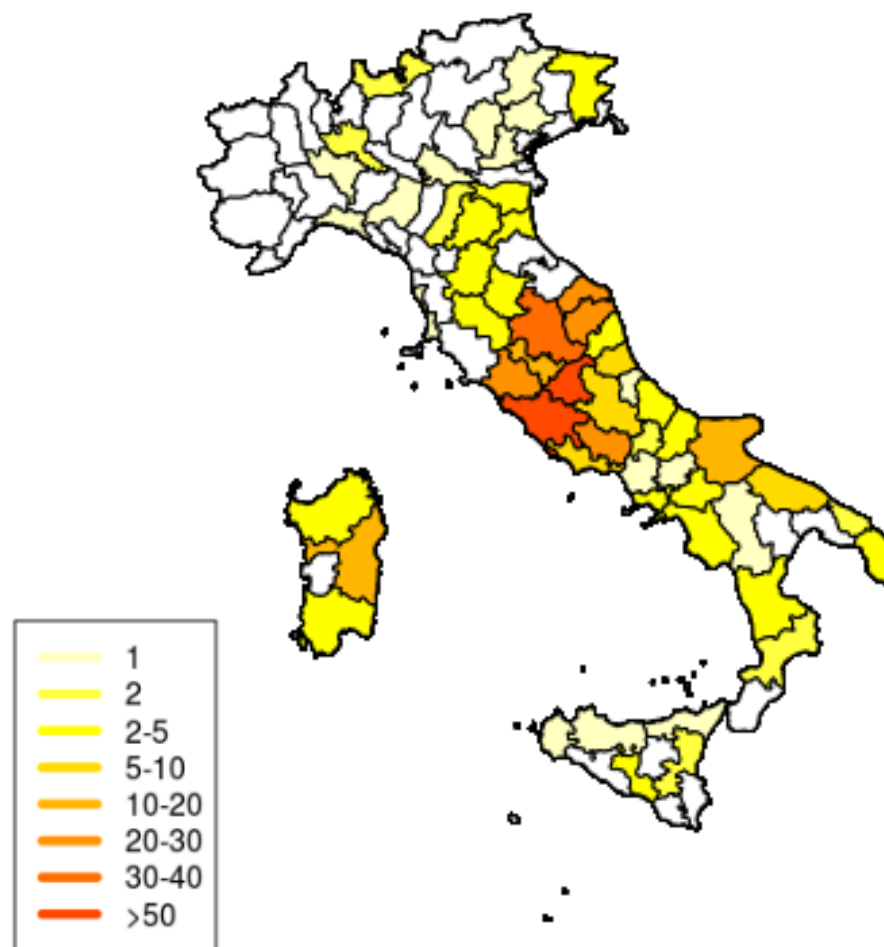
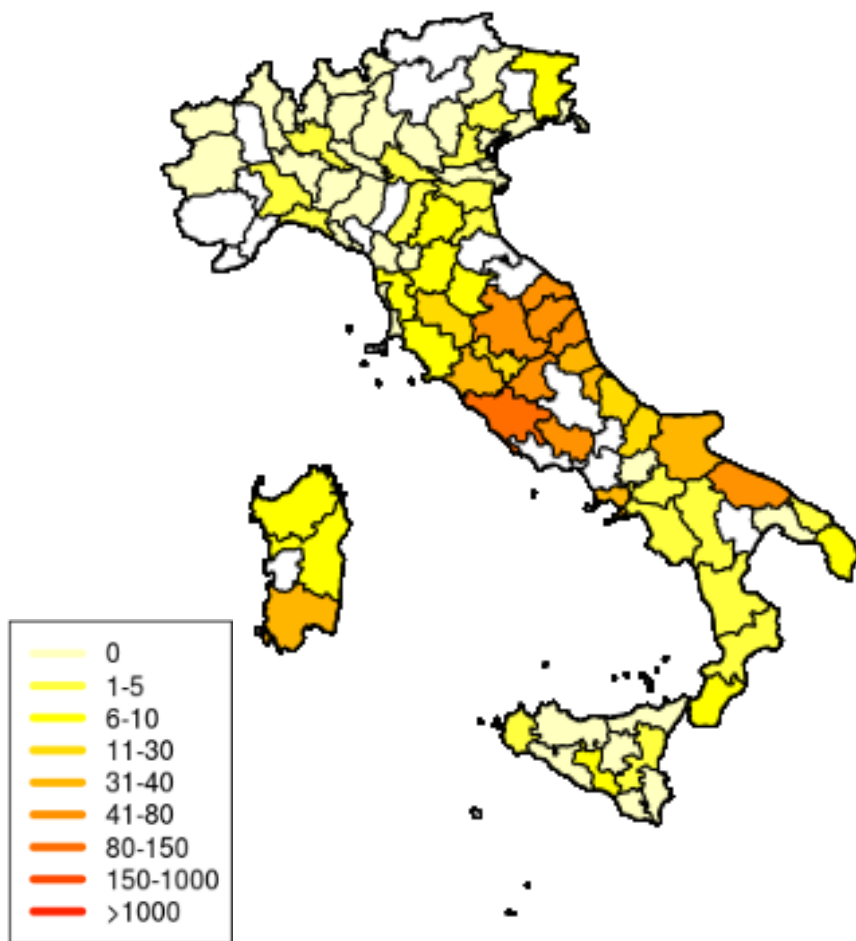
Fonte: ASC, UAS, b. 102, f. 1.



Provincia di provenienza dei capifamiglia censiti nelle baracche a Roma (1933)

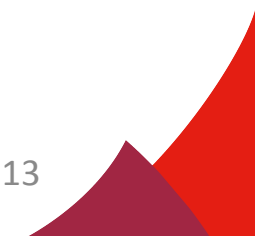
totale baracche

campione schede inserite nel DB



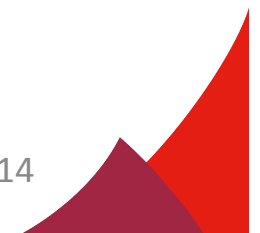
Principali province di provenienza dei capifamiglia rilevati nelle baracche a Roma (marzo 1933) Fonte: ASC, UAS

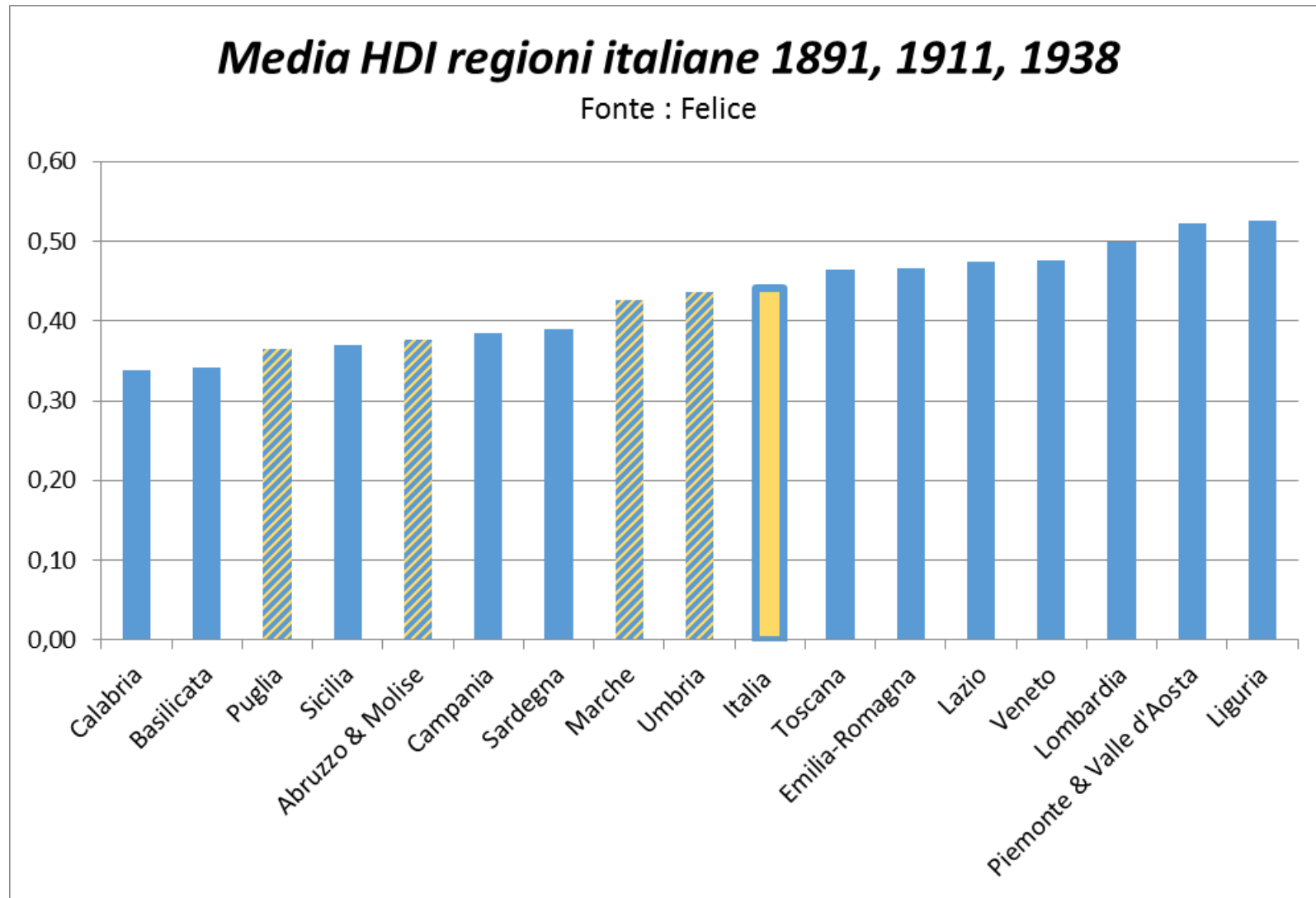
Roma	1447	32,8
Bari	312	7,1
Aquila	301	6,8
Rieti	297	6,7
Frosinone	195	4,4
Perugia	173	3,9
Pesaro	161	3,6
Forlì	133	3,0
Macerata	129	2,9
Ascoli Piceno	127	2,9
Ancona	125	2,8
Viterbo	112	2,5
Foggia	81	1,8
Teramo	78	1,8
Napoli	63	1,4
Cagliari	43	1,0

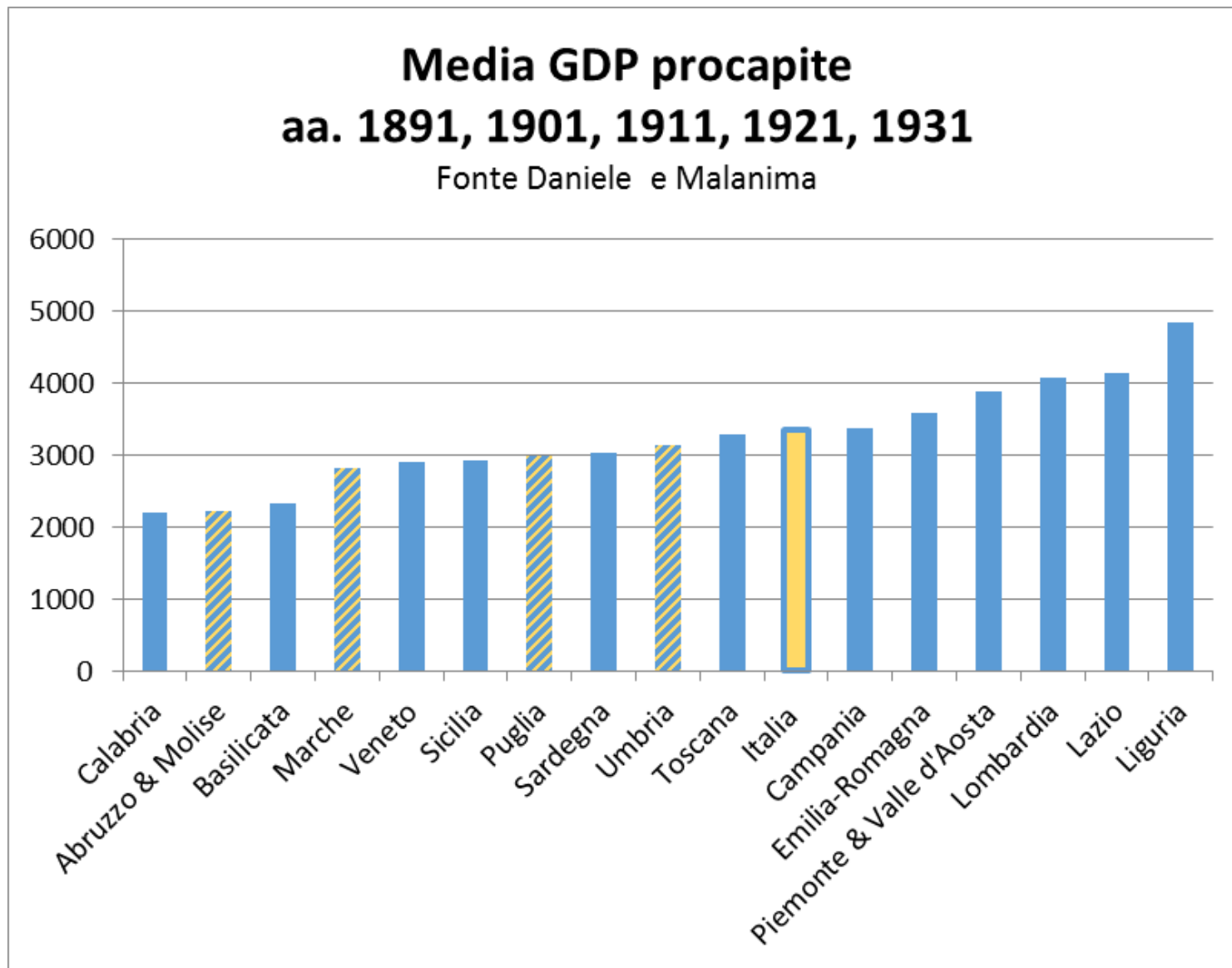


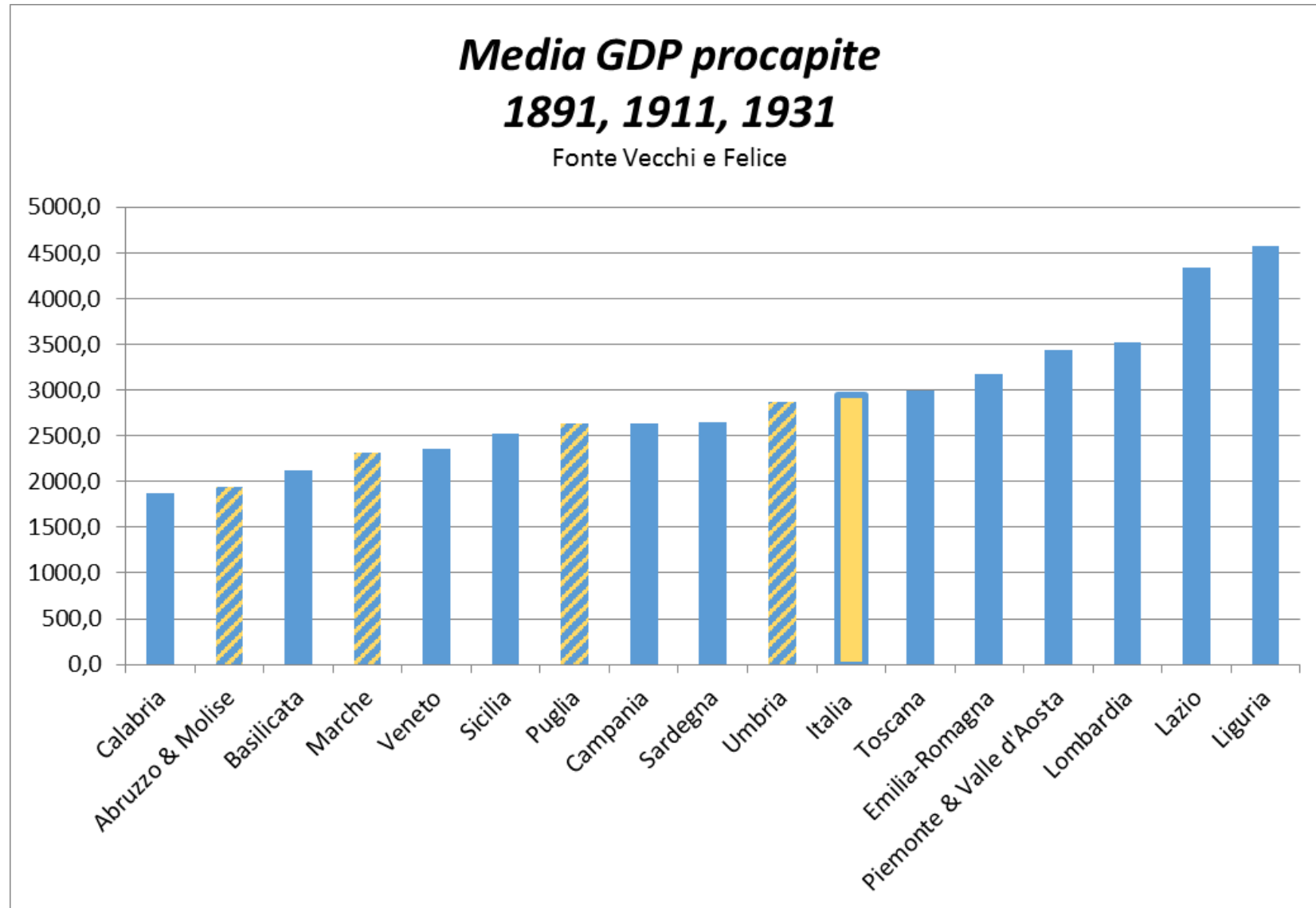
*Regione di provenienza dei capifamiglia abitanti
in baracche a Roma (marzo 1933). Fonte: ASC, UAS*

Regione	n.	%
Lazio	2.051	46,4
Marche	542	12,3
Abruzzo	454	10,3
Puglie	413	9,4
Umbria	213	4,8
Emilia Romagna	176	4,0
Toscana	134	3,0
Campania	81	1,8
Sardegna	79	1,8
Sicilia	53	1,2
Veneto	36	0,8
Lombardia	32	0,7
Molise	32	0,7
Calabria	28	0,6
Friuli VG	27	0,6
Piemonte	14	0,3
Basilicata	7	0,2
Liguria	7	0,2
Estero	37	0,8
Totale	4.416	100,00
Fonte: ASC, UAS, b. 102, f. 1.		









Professioni dei capifamiglia censiti nelle baracche a Roma nel 1933. Fonte: ASC, UAS

<i>Professioni capofamiglia abitanti nelle baracche nel 1933</i>	<i>operai occupati</i>	<i>%</i>
lavori edili	1.495	41,34
operai non qualificati	562	15,54
lavori trasporto	451	12,47
lavori stradali	289	7,99
lavori di artigianato	222	6,14
lavori agricoli	191	5,28
lavori di commercio	177	4,89
lavorazione del legno	100	2,77
lavori di meccanica e fabbro	86	2,38
lavori panificazione	24	0,66
lavori di elettricità	19	0,53
totali	3.616	100,00



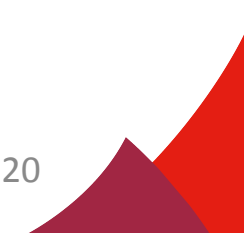
Provenienza regionale prevalente dei capifamiglia censiti nelle baracche (campione schede inserite nel db)

Area	totale baracche	1			2			3		
		regione	n.	%	regione	n.	%	regione	n.	%
Laurentina	93	Lazio	45	48,4	Abruzzo	21	22,6	Marche	8	8,6
Trionfale	131	Lazio	72	55,0	Puglia	14	10,7	Marche	7	5,3
Ostia Idroscalo	66	Sardegna	15	22,7	Lazio	14	21,2	Puglia	13	19,7
Salario	56	Lazio	22	39,3	Marche	5	8,9	Abruzzo	5	8,9
Mandrione	100	Lazio	45	45,0	Puglia	14	14,0	Marche	9	9,0
Tiburtina/San Lorenzo	60	Lazio	22	36,7	Abruzzo	8	13,3	Marche	6	10,0
Appio Latino	85	Lazio	42	49,4	Marche	14	16,5	Abruzzo	12	14,1
Aventino	89	Lazio	46	51,7	Marche	10	11,2	Puglia / Umbria	7	7,9
Garbatella	90	Lazio	46	51,1	Marche	14	15,6	Abruzzo	6	6,7
Ostiense Valchetta Rocchi	43	Lazio	21	48,8	Abruzzo	3	7,0	Umbria	4	9,3



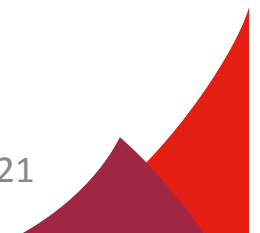
*Età media dei capofamiglia censiti nelle baracche
(campione schede inserite nel db)*

Area	totale baracche	Minimo del campione	Mediana	Media aritmetica	Massimo nel campione
Garbatella	90	24,0	46,0	46,7	71,0
Ostiense Valchetta Rocchi	43	28,0	42,0	46,0	70,0
Aventino	89	17,0	41,0	45,0	78,0
Trionfale	131	18,0	42,0	43,8	80,0
Laurentina	93	22,0	44,0	43,8	76,0
Mandrione	100	21,0	39,0	43,1	78,0
Salario	56	24,0	40,0	42,8	75,0
Tiburtina/San Lorenzo	60	19,0	40,0	42,0	75,0
Appio Latino	85	24,0	37,5	41,9	71,0
Ostia Idroscalo	66	18,0	37,0	38,1	69,0



Permanenza media in anni nelle baracche dei capifamiglia (campione schede inserite nel db)

Area	totale baracche	Mediana	Media aritmetica	Massimo nel campione
Aventino	89	14,0	13,7	40,0
Appio Latino	85	4,0	7,7	50,0
Salario	56	3,5	6,5	38,0
Trionfale	131	5,0	6,4	34,0
Mandrione	100	4,0	6,0	30,0
Tiburtina/San Lorenzo	60	3,5	5,4	36,0
Garbatella	90	3,0	5,4	34,0
Laurentina	93	4,5	5,2	18,0
Ostiense Valchetta Rocchi	43	4,0	4,4	9,0
Ostia Idroscalo	66	3,0	3,6	11,0
Totale	813	5,0	7,0	50,0



Numero di abitanti censiti nelle singole (campione schede inserite nel db)

<i>Censimento baraccati 1933: abitanti per baracca (schede gruppo I° inserite nel db)</i>														
n. abitanti per baracca	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	totale
Aventino		24,3	15,0	10,3	17,8	10,3	10,3	5,6	3,7	1,9			0,9	100,0
Garbatella	2,8	45,8	5,6	7,5	5,6	12,1	9,3	2,8	2,8	4,7		0,9		100,0
Laurentina		44,1	9,7	9,7	9,7	9,7	10,8	3,2	3,2					100,0
Mandrione		12,0	10,0	15,0	18,0	13,0	18,0	9,0	4,0		1,0			100,0
Ostia Idroscalo		10,6	13,6	18,2	16,7	12,1	13,6	6,1	3,0	4,5		1,5		100,0
Tiburtina /San Lorenzo	3,3	30,0	15,0	8,3	18,3	11,7	5,0	5,0	1,7		1,7			100,0
Salario		16,1	14,3	17,9	17,9	8,9	12,5	8,9	1,8	1,8				100,0
Trionfale	1,5	15,3	13,7	13,7	18,3	11,5	9,9	8,4	6,1	1,5				100,0
Ostiense - Valchetta Rocchi		53,5	9,3	7,0	9,3	4,7	9,3	4,7		2,3				100,0
Totale	0,9	26,9	11,7	11,9	14,7	10,9	11,1	6,0	3,4	1,8	0,3	0,3	0,1	100,0



Conclusioni e sviluppi futuri

- ✓ Analisi statistica della formazione e dello sviluppo degli insediamenti a Roma negli anni '20 e '30.
- ✓ Individuazione delle variabili socio-economiche esplicative della dinamica di costruzione.
- ✓ Quantificazione delle cause di uscita dal mercato immobiliare.

