

Settore L - Attività immobiliari

| INDICATORI (a) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Totale servizi ultimo anno (b) |
|---|---------|---------|---------|------|--------------------------------|
| CARATTERISTICHE STRUTTURALI | | | | | |
| Numero di imprese | 218.077 | 220.679 | 224.053 | .... | 3.467.074 |
| Numero di addetti | 305.197 | 298.929 | 277.340 | .... | 11.496.463 |
| Valore aggiunto (in % del totale servizi del mercato) | 3,8 | 4,1 | 3,9 | .... | 100,0 |
| Valore aggiunto delle grandi imprese (in % del totale del settore) | 1,5 | 1,4 | 1,3 | .... | 32,6 |
| Numero di imprese nate | 9.750 | 8.459 | 10.162 | .... | 291.071 |
| Numero di imprese cessate (c) | 11.171 | 10.921 | 10.406 | .... | 264.226 |
| Rapporto di concentrazione (CR5) (%) | 3,1 | 2,5 | 2,6 | .... | .... |
| Integrazione verticale (valore aggiunto/fatturato) (%) | 47,3 | 49,6 | 49,0 | .... | 27,6 |
| Intensità energetica del valore aggiunto (Tj/valore aggiunto in mln euro) | 0,09 | 0,07 | 0,09 | .... | 1,58 |
| RISULTATI ECONOMICI | | | | | |
| Valore aggiunto per addetto (mgl euro) (A) | 59,8 | 57,7 | 70,6 | .... | 43,6 |
| Costo del lavoro per dipendente (mgl euro) (B) | 33,9 | 30,8 | 33,5 | .... | 32,6 |
| Competitività di costo (rapporto % tra A/B) | 176,6 | 186,9 | 211,0 | .... | 133,8 |
| Redditività lorda (%) (d) | 47,3 | 51,3 | 57,0 | .... | 31,7 |
| STRATEGIE | | | | | |
| Investimenti per addetto (mgl di euro) | 26,0 | 13,1 | 18,5 | .... | 4,6 |
| Imprese innovatrici (imprese con almeno 10 addetti) (%) | .... | .... | .... | .... | .... |
| Imprese che effettuano acquisti on-line (imprese con almeno 10 addetti) (%) (e) (f) | .... | .... | .... | .... | .... |
| Imprese che effettuano vendite on-line (imprese con almeno 10 addetti) (%) (e) | 13,9 | 13,7 | .... | 15,5 | .... |
| Indice dei prezzi alla produzione sul mercato interno (2015=100) | .... | .... | .... | .... | .... |
| Investimenti per la tutela ambientale (incidenza % sugli investimenti fissi lordi) | .... | .... | .... | .... | .... |
| INTERNAZIONALIZZAZIONE | | | | | |
| Imprese esportatrici (in % delle imprese del settore) | .... | .... | .... | .... | .... |
| Esportazioni su fatturato (%) | .... | .... | .... | .... | .... |
| Intensità delle importazioni (importazioni di beni e servizi/consumi intermedi) (%) (c) | 4,8 | 4,1 | 4,7 | .... | 8,7 |
| Esportazioni delle imprese del settore (variazioni annue) (%) | .... | .... | .... | .... | .... |
| Esportazioni delle grandi imprese (in % del totale del settore) | .... | .... | .... | .... | .... |
| Indice dei prezzi alla produzione sul mercato estero (2015=100) | .... | .... | .... | .... | .... |
| Fatturato prodotto all'estero (in % del fatturato interno) | 8,3 | 7,6 | 6,0 | .... | 8,2 |
| Valore aggiunto delle imprese a controllo estero (in % del totale del settore) | 5,2 | 5,7 | 6,4 | .... | 17,8 |

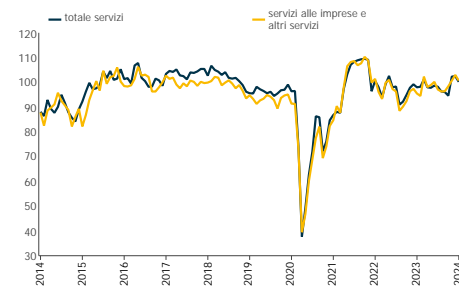
- (a) Per maggiori dettagli su fonti, definizioni e metodologie si rinvia ai database e alle note e avvertenze sulle informazioni settoriali.
 (b) Il valore relativo al totale servizi è al netto dei servizi finanziari e assicurativi.
 (c) Il dato dell'ultimo anno è stimato o provvisorio.
 (d) Rapporto tra margine operativo lordo (depurato della componente di remunerazione dei lavoratori indipendenti) e valore aggiunto.
 (e) Il valore relativo al totale servizi è al netto dei settori istruzione, sanità e assistenza sociale, attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento e altre attività di servizi.
 (f) Dal 2018 il dato relativo alle imprese che effettuano acquisti on-line non viene più rilevato.

Struttura occupazionale delle imprese - Anno 2021

| | Settore | Servizi |
|-------------------------------|---------|------------|
| VALORI ASSOLUTI | | |
| Lavoratori indipendenti | 210.689 | 3.701.507 |
| Lavoratori dipendenti | 66.651 | 7.794.953 |
| Totale addetti | 277.340 | 11.496.460 |
| Lavoratori esterni | 7.661 | 157.820 |
| Lavoratori temporanei | 295 | 145.743 |
| VALORI PERCENTUALI (a) | | |
| Lavoratori indipendenti | 76,0 | 32,2 |
| Lavoratori dipendenti | 24,0 | 67,8 |
| Totale addetti | 100,0 | 100,0 |
| Lavoratori esterni | 2,8 | 1,4 |
| Lavoratori temporanei | 0,1 | 1,3 |

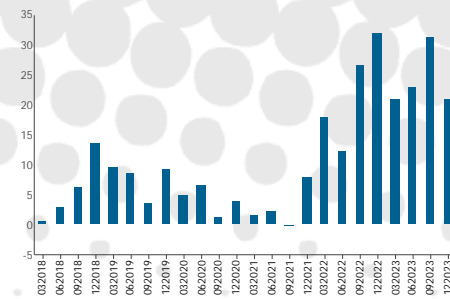
Fonte: Registro statistico dell'occupazione delle imprese - Asia occupazione
 (a) Percentuali calcolate sul totale degli addetti.

Clima di fiducia delle imprese dei servizi - Anni 2014-2024 (indici destagionalizzati)



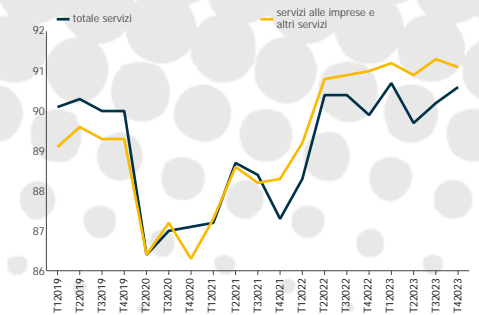
Fonte: Indagine mensile sulla fiducia delle imprese dei servizi

Indicatore di tensione creditizia - Anni 2018-2023 (a) (b)



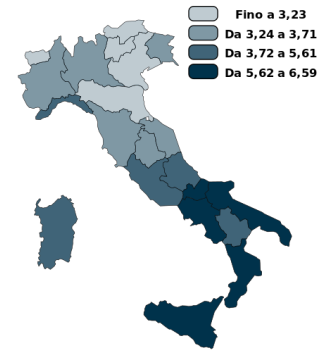
Fonte: Indagine mensile sulla fiducia delle imprese dei servizi
 (a) L'indicatore è calcolato come differenza tra la percentuale delle risposte che indicano condizioni di accesso al credito meno favorevoli e la percentuale di quelle che indicano condizioni di accesso al credito più favorevoli.
 (b) L'indicatore si riferisce al totale aggregato delle sezioni L-N.

Grado di utilizzo degli impianti del settore dei servizi - Anni 2019-2023 (in percentuale)



Fonte: Indagine mensile sulla fiducia delle imprese dei servizi

Tasso di natalità delle imprese - Anni 2017-2021 (a)



(a) Numero medio di imprese nate sul numero medio di imprese attive