

## Settore L - Attività immobiliari

INDICATORI (a)	2018	2019	2020	2021	Totale servizi ultimo anno (b)
<b>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</b>					
Numero di imprese	235.732	218.077	220.679	....	3.381.311
Numero di addetti	298.472	305.197	298.929	....	11.169.650
Valore aggiunto (in % del totale servizi del mercato)	3,9	3,8	4,1	....	100,0
Valore aggiunto delle grandi imprese (in % del totale del settore)	1,7	1,5	1,4	....	33,3
Numero di imprese nate	9.762	9.750	8.459	....	241.789
Numero di imprese cessate (c)	11.694	11.171	11.157	....	279.067
Rapporto di concentrazione (CR5) (%)	3,2	3,1	2,5	....	....
Integrazione verticale (valore aggiunto/fatturato) (%)	48,8	47,3	49,6	....	26,5
Intensità energetica del valore aggiunto (Tj/valore aggiunto in mln euro)	0,07	0,09	0,07	....	1,59
<b>RISULTATI ECONOMICI</b>					
Valore aggiunto per addetto (mgl euro) (A)	61,6	59,8	57,7	....	37,3
Costo del lavoro per dipendente (mgl euro) (B)	33,2	33,9	30,8	....	30,3
Competitività di costo (rapporto % tra A/B)	185,6	176,6	186,9	....	122,9
Redditività lorda (%) (d)	50,1	47,3	51,3	....	26,1
<b>STRATEGIE</b>					
Investimenti per addetto (mgl di euro)	17,2	26,0	13,1	....	3,8
Imprese innovatrici (imprese con almeno 10 addetti) (%)	....	....	....	....	....
Imprese che effettuano acquisti on-line (imprese con almeno 10 addetti) (%) (e) (f)	....	....	....	....	....
Imprese che effettuano vendite on-line (imprese con almeno 10 addetti) (%) (e)	13,1	13,9	13,7	....	....
Indice dei prezzi alla produzione sul mercato interno (2015=100)	....	....	....	....	....
Investimenti per la tutela ambientale (incidenza % sugli investimenti fissi lordi)	....	....	....	....	....
<b>INTERNAZIONALIZZAZIONE</b>					
Imprese esportatrici (in % delle imprese del settore)	....	....	....	....	....
Esportazioni su fatturato (%)	....	....	....	....	....
Intensità delle importazioni (importazioni di beni e servizi/consumi intermedi) (%) (c)	4,8	4,8	4,1	....	8,6
Esportazioni delle imprese del settore (variazioni annue) (%)	....	....	....	....	....
Esportazioni delle grandi imprese (in % del totale del settore)	....	....	....	....	....
Indice dei prezzi alla produzione sul mercato estero (2015=100)	....	....	....	....	....
Fatturato prodotto all'estero (in % del fatturato interno)	10,5	8,3	7,6	....	8,7
Valore aggiunto delle imprese a controllo estero (in % del totale del settore)	6,4	5,2	5,7	....	17,3

(a) Per maggiori dettagli su fonti, definizioni e metodologie si rinvia ai database e alle note e avvertenze sulle informazioni settoriali.

(b) Il valore relativo al totale servizi è al netto dei servizi finanziari e assicurativi.

(c) Il dato dell'ultimo anno è stimato o provvisorio.

(d) Rapporto tra margine operativo lordo (depurato della componente di remunerazione dei lavoratori indipendenti) e valore aggiunto.

(e) Il valore relativo al totale servizi è al netto dei settori istruzione, sanità e assistenza sociale, attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento e altre attività di servizi.

(f) Dal 2018 il dato relativo alle imprese che effettuano acquisti on-line non viene più rilevato.

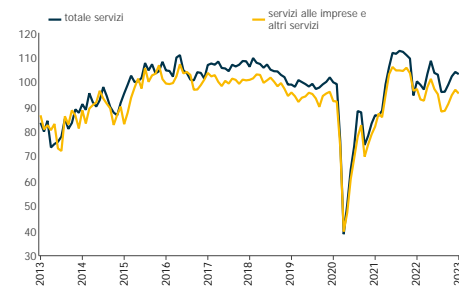
### Struttura occupazionale delle imprese - Anno 2020

	Settore	Servizi
<b>VALORI ASSOLUTI</b>		
Lavoratori indipendenti	234.116	3.655.264
Lavoratori dipendenti	64.813	7.514.386
Totale addetti	298.929	11.169.650
Lavoratori esterni	10.017	192.317
Lavoratori temporanei	275	115.180
<b>VALORI PERCENTUALI (a)</b>		
Lavoratori indipendenti	78,3	32,7
Lavoratori dipendenti	21,7	67,3
Totale addetti	100,0	100,0
Lavoratori esterni	3,4	1,7
Lavoratori temporanei	0,1	1,0

Fonte: Registro statistico dell'occupazione delle imprese - Asia occupazione

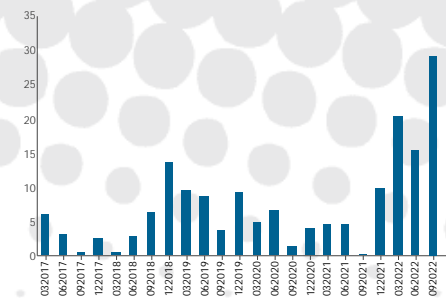
(a) Percentuali calcolate sul totale degli addetti.

### Clima di fiducia delle imprese dei servizi - Anni 2013-2023 (indici destagionalizzati)



Fonte: Indagine mensile sulla fiducia delle imprese dei servizi

### Indicatore di tensione creditizia - Anni 2017-2022 (a) (b)

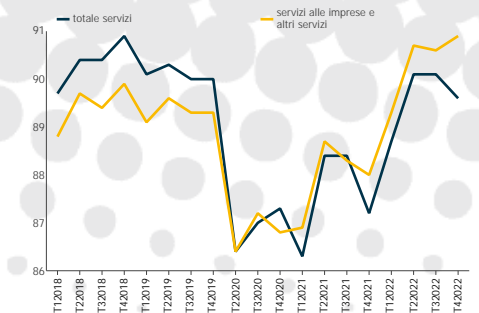


Fonte: Indagine mensile sulla fiducia delle imprese dei servizi

(a) L'indicatore è calcolato come differenza tra la percentuale delle risposte che indicano condizioni di accesso al credito meno favorevoli e la percentuale di quelle che indicano condizioni di accesso al credito più favorevoli.

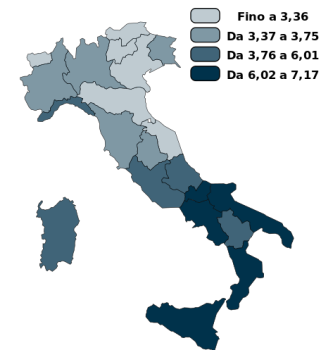
(b) L'indicatore si riferisce al totale aggregato delle sezioni L-N.

### Grado di utilizzo degli impianti del settore dei servizi - Anni 2018-2022 (in percentuale)



Fonte: Indagine mensile sulla fiducia delle imprese dei servizi

### Tasso di natalità delle imprese - Anni 2016-2020 (a)



(a) Numero medio di imprese nate sul numero medio di imprese attive