

18

COSTRUZIONI

Nel 2019 l'indice di produzione nelle costruzioni ha segnato, in media, una variazione positiva (+2,0 per cento al netto degli effetti di calendario), proseguendo la fase di crescita iniziata nel 2017 dopo un lungo periodo di calo. La crescita si è concentrata nei mesi di febbraio e marzo, seguita da progressivo rallentamento nei mesi successivi e da una flessione nel periodo conclusivo dell'anno.

Anche gli indicatori dei permessi di costruire confermano la fase di moderata ripresa del settore. Il numero di abitazioni nei fabbricati residenziali nuovi aumenta dello 0,1 per cento nel 2019 (l'incremento era stato del 5,4 per cento nel 2018) e risulta in crescita per il quarto anno consecutivo, attestandosi a quasi 55 mila unità. Un andamento analogo caratterizza la superficie utile abitabile.

Per quanto riguarda le caratteristiche degli edifici residenziali, con riferimento al 2018, ultimo anno per il quale si dispone di informazioni a livello strutturale, ad un aumento delle volumetrie e delle superfici dei fabbricati residenziali si associa un aumento delle dimensioni delle singole abitazioni in termini di superficie utile abitabile.

Anche per l'edilizia non residenziale si registra un incremento nel 2019 (+0,1 per cento nella media dell'anno), anno che rappresenta il quinto anno consecutivo di crescita. Tale andamento è tuttavia interamente attribuibile al forte aumento osservato nel primo trimestre, ridimensionatosi progressivamente nei trimestri successivi.

Dal punto di vista delle caratteristiche strutturali degli edifici non residenziali, nel 2018 si osserva un marcato aumento degli edifici destinati al settore dell'agricoltura.

18

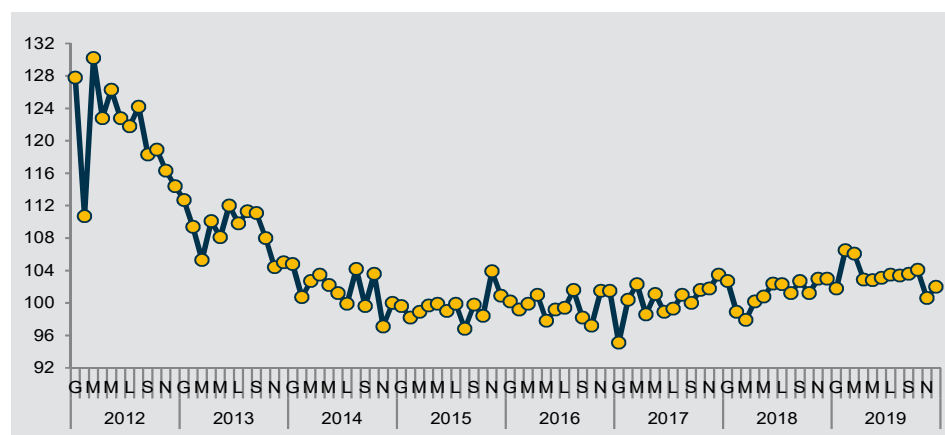
COSTRUZIONI

Produzione nel settore delle costruzioni

Nel 2019 l'indice della produzione nelle costruzioni corretto per gli effetti di calendario ha registrato, dopo una lieve diminuzione tendenziale nel mese di gennaio, una marcata crescita negli altri due mesi del primo trimestre. È seguito un progressivo rallentamento nei mesi successivi e una flessione nel periodo conclusivo dell'anno (Tavola 18.1). Si stima che l'incremento massimo della produzione nelle costruzioni sia stato raggiunto a marzo (+8,6 per cento), mentre a novembre si sia verificato il calo maggiore (2,7 per cento). Complessivamente, l'andamento della produzione nelle costruzioni nel 2019 segna un ritorno alla crescita per il terzo anno consecutivo, registrando in media d'anno una variazione positiva del 2,0 per cento, che segue quella dell'1,0 per cento del 2018 e dello 0,7 per cento del 2017.

La dinamica congiunturale, fluttuante nella parte iniziale e in quella conclusiva dell'anno, è stata caratterizzata da una sostanziale stabilità nel periodo da maggio a ottobre, come mostra l'indice destagionalizzato (Figura 18.1).

Figura 18.1 Indice destagionalizzato della produzione nelle costruzioni per mese. Base 2015=100
Anni 2012-2019



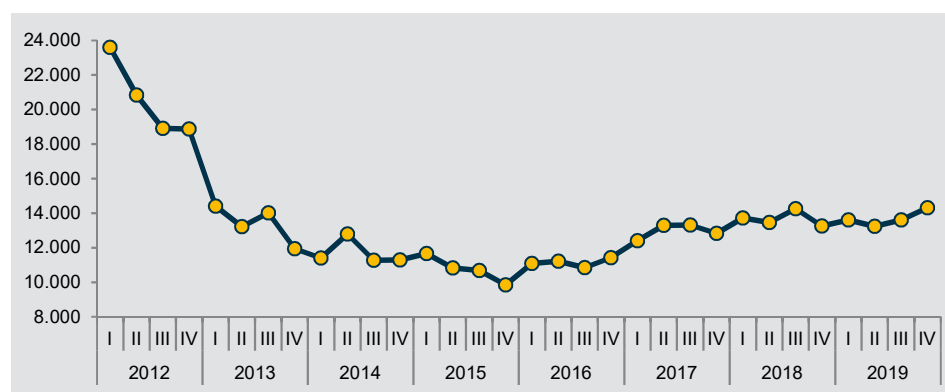
Fonte: Istat, Indice di produzione delle costruzioni (E)

Permessi di costruire

Gli indicatori trimestrali. L'attività edilizia, misurata dalla rilevazione mensile sui permessi di costruire, ha visto un rallentamento, nel corso del 2019, della tendenza positiva osservata l'anno precedente, registrando un aumento del numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali autorizzati dello 0,1 per cento (Tavola 18.2). Il numero di abitazioni, per il secondo anno consecutivo, ha raggiunto quasi le 55 mila unità, collocandosi ai livelli massimi degli ultimi cinque anni.

Incrementi congiunturali del numero di abitazioni si sono osservati in tutti i trimestri del 2019 (Figura 18.2), con l'eccezione del secondo.

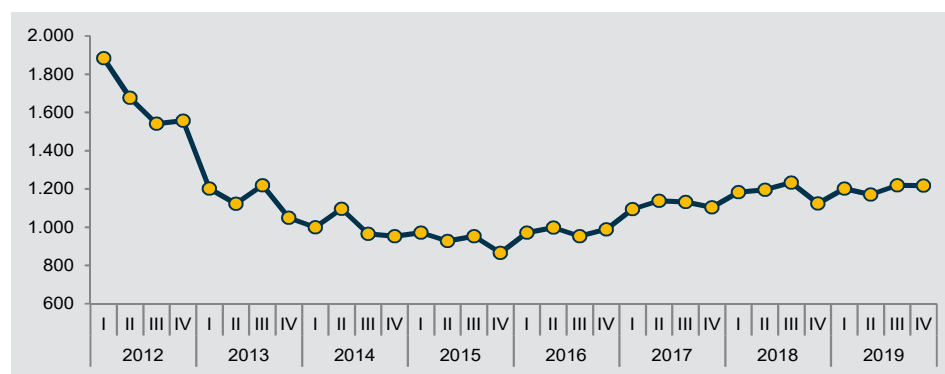
Figura 18.2 Abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali per trimestre (a)
Anni 2012-2019, valori assoluti, dati destagionalizzati



Fonte: Istat, Rilevazione "rapida" dei permessi di costruire (R)
(a) Dati provvisori.

La superficie utile abitabile (Figura 18.3) presenta un andamento analogo a quello del numero di abitazioni. Nel corso del 2019, i livelli si attestano generalmente al di sopra degli 1,2 milioni di metri quadrati per trimestre, con l'eccezione del secondo trimestre, quando tale valore risulta pari a 1,17 milioni di metri quadrati. La crescita annua nel 2019 è dell'1,6 per cento, la più bassa degli ultimi quattro anni.

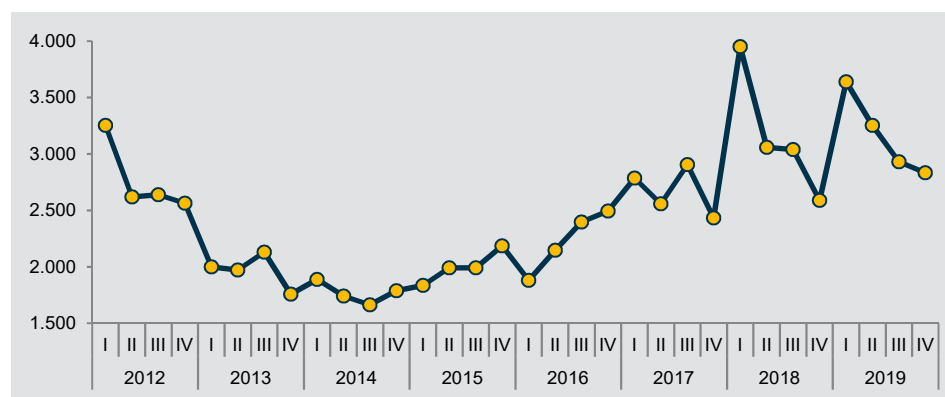
Figura 18.3 Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali per trimestre (a)
Anni 2012-2019, valori in migliaia di metri quadri, dati destagionalizzati



Fonte: Istat, Rilevazione "rapida" dei permessi di costruire (R)
(a) Dati provvisori.

La superficie dei fabbricati non residenziali registra nel 2019 un incremento dello 0,1 per cento (Figura 18.4). Per il secondo anno consecutivo, il forte aumento osservato nel primo trimestre è compensato dalle marcate flessioni congiunturali che contraddistinguono i trimestri successivi.

Figura 18.4 Superficie dei fabbricati non residenziali per trimestre (a)
Anni 2012-2019, valori in migliaia di metri quadri, dati destagionalizzati



Fonte: Istat, Rilevazione "rapida" dei permessi di costruire (R)
(a) Dati provvisori.

L'edilizia residenziale nel 2018. I fabbricati residenziali nuovi, la cui costruzione è stata autorizzata da idoneo titolo abilitativo, nel 2018 sono aumentati del 4,2 per cento rispetto all'anno precedente, passando dalle 17.243 unità del 2017 alle 17.974 del 2018 (Tavola 18.5).

Le volumetrie relative ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di quelli preesistenti hanno visto una decelerazione (Prospetto 18.1), registrando nel 2018 una crescita del 2,5 per cento, dopo l'incremento del 10,3 per cento dell'anno precedente. In particolare, le volumetrie registrano incrementi in quasi tutte le ripartizioni geografiche tranne che nel Centro, dove decrescono del 5,2 per cento. Il Sud registra l'incremento minore (+2,5 per cento) mentre quello maggiore si rileva nelle Isole (+4,6 per cento). Una situazione intermedia caratterizza le regioni del Nord-ovest e del Nord-est, con variazioni positive, rispettivamente, del 3,4 e del 4,2 per cento.

Prospetto 18.1 Volume dei fabbricati residenziali nuovi e degli ampliamenti - Permessi di costruire

Anni 2016-2018, volumi in migliaia di metri cubi v/p

RIPARTIZIONI GEOGRAFICHE	Valori assoluti			Variazioni percentuali	
	2016	2017	2018	2017/2016	2018/2017
Nord-ovest	5.898	6.962	7.197	18,0	3,4
Nord-est	8.251	8.723	9.086	5,7	4,2
Centro	3.169	3.386	3.211	6,9	-5,2
Sud	5.277	6.058	6.210	14,8	2,5
Isole	2.113	2.131	2.228	0,8	4,6
Italia	24.708	27.260	27.932	10,3	2,5

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

Aumenta, nel 2018, anche la dimensione media dei nuovi fabbricati (Prospetto 18.2), sia per quanto riguarda il volume medio, che passa dai 1.314 metri cubi del 2017 ai 1.320 dell'anno in esame, sia per quanto riguarda la superficie media, che passa da 456 a 463 metri quadrati. Stabile il numero medio di abitazioni per fabbricato che registra, per il secondo anno consecutivo, un valore pari a 3,0.

Prospetto 18.2 Fabbricati residenziali nuovi - Permessi di costruire
Anni 2016-2018, valori medi per fabbricato

ANNI	Abitazioni (numero)	Volume (m ³ v/p)	Superficie totale (m ²)
2016	2,7	1.241	418
2017	3,0	1.314	456
2018	3,0	1.320	463

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

In aumento il numero di abitazioni nei fabbricati residenziali nuovi, che si collocano a 54.664 unità (erano 51.859 nel 2017), con un aumento pari al 5,4 per cento (Prospetto 18.3).

Prospetto 18.3 Abitazioni in fabbricati residenziali nuovi e loro principali caratteristiche - Permessi di costruire
Anni 2016-2018, superficie utile abitabile in metri quadri

ANNI	Abitazioni				Valori medi per abitazione		
	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori (a)	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori (a)
2016	44.583	3.913.107	163.086	166.159	87,8	3,7	3,7
2017	51.859	4.470.781	186.830	188.243	86,2	3,6	3,6
2018	54.664	4.731.306	197.501	199.411	86,6	3,6	3,6

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)
(a) Interni all'abitazione: corridoi, ingressi, bagni, ecc.

Tra il 2017 e il 2018 le abitazioni mostrano un aumento della dimensione media in termini di superficie utile abitabile. Quest'ultima, infatti, sale da 86,2 metri quadrati per unità abitativa a 86,6. Stabili risultano, invece, il numero medio di stanze, come pure il numero medio degli accessori interni alle abitazioni (corridoi, bagni, ingressi, eccetera), entrambi pari ad un valore di 3,6 per il secondo anno consecutivo.

L'edilizia non residenziale nel 2018. Nel 2018 i permessi per i nuovi fabbricati e gli ampliamenti destinati ad un utilizzo prevalentemente non abitativo presentano un incremento di volume del 19,0 per cento (Prospetto 18.4), decelerando lievemente rispetto all'anno precedente, quando l'aumento era stato del 21,6 per cento. Per il secondo anno consecutivo, la componente più dinamica è stata quella dei nuovi fabbricati rispetto a quella degli ampliamenti di edifici esistenti.

Anche la crescita della superficie totale decelera rispetto all'anno 2017, con un incremento del 17,9 per cento.

Prospetto 18.4 Fabbricati non residenziali in volume e superficie per tipo di costruzione - Permessi di costruire
Anni 2017-2018, variazioni percentuali rispetto all'anno precedente

TIPI DI COSTRUZIONE	Volume		Superficie totale	
	2017/2016	2018/2017	2017/2016	2018/2017
Nuovi fabbricati	23,7	25,4	20,4	24,8
Ampliamenti	16,8	3,3	16,4	1,7
Edilizia non residenziale	21,6	19,0	19,2	17,9

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

L'aumento di volume del 25,4 per cento dei nuovi fabbricati, registrato nel 2018 (Prospetto 18.5), interessa in misura particolarmente accentuata il settore dell'agricoltura (+38,2 per cento). Meno marcato, ma pur sempre rilevante, è l'incremento di volume registrato per il settore residuo "Altro" (+34,6 per cento) e per il settore dell'industria e artigianato (+20,3 per cento). Per ultimo, si registra l'incremento del 19,3 per cento del settore del commercio e delle attività turistiche.

Prospetto 18.5 Fabbricati non residenziali nuovi in volume per destinazione economica - Permessi di costruire
Anni 2017-2018, variazioni percentuali rispetto all'anno precedente

ANNI	Agricoltura	Industria e artigianato	Commercio e attività turistiche	Altro (a)	Totale
2017/2016	-11,2	46,1	18,6	21,3	23,7
2018/2017	38,2	20,3	19,3	34,6	25,4

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

(a) Trasporto, istruzione, sanità, amministrazione pubblica, attività artistiche, sportive, ecc.

La crescita rilevante degli edifici destinati al settore dell'industria e artigianato, rafforza la prevalenza di questo comparto nel contributo all'edificazione di nuovi fabbricati; esso infatti rappresenta di gran lunga la quota maggioritaria in termini di volume in tutte le ripartizioni geografiche, attestandosi intorno al 50 per cento nelle ripartizioni del Nord e del Centro (Prospetto 18.6).

Prospetto 18.6 Fabbricati non residenziali nuovi in volume per destinazione economica e ripartizione geografica - Permessi di costruire
Anni 2016-2018, composizioni percentuali

ANNI	Agricoltura	Industria e artigianato	Commercio e servizi di alloggio e ristorazione	Altro (a)	Totale
NORD-OVEST					
2016	22,9	39,5	22,4	15,2	100,0
2017	14,5	59,9	11,3	14,3	100,0
2018	15,0	49,2	18,0	17,8	100,0
NORD-EST					
2016	24,1	45,0	13,3	17,6	100,0
2017	14,2	50,1	18,3	17,4	100,0
2018	15,9	54,3	11,4	18,4	100,0
CENTRO					
2016	25,2	55,1	8,2	11,5	100,0
2017	13,6	41,7	31,1	13,6	100,0
2018	14,7	48,4	28,0	8,9	100,0
SUD					
2016	23,0	37,7	22,2	17,1	100,0
2017	29,3	40,5	15,5	14,7	100,0
2018	37,6	30,7	17,7	14,0	100,0
ISOLE					
2016	29,4	41,2	18,0	11,4	100,0
2017	32,4	42,5	10,3	14,8	100,0
2018	35,5	44,4	7,3	12,8	100,0

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

(a) Trasporto, istruzione, sanità, amministrazione pubblica, attività artistiche, sportive, ecc.

APPROFONDIMENTI

Istat, Produzione nelle costruzioni -

<http://www.istat.it/it/archivio/produzione+nelle+costruzioni>

Istat, Permessi di costruire - <https://www.istat.it/it/archivio/permessi+di+costruire>

Istat, Statistiche sui permessi di costruire - Anno 2018, Tavole di dati, 23 dicembre 2019 -

<https://www.istat.it/it/archivio/237153>

METODI

Negli ultimi anni l'Istat ha costruito un ampio sistema di indicatori congiunturali e strutturali sul settore delle costruzioni. Riguardo ai primi, a partire da febbraio 2012 si sono aggiunte all'indice di produzione delle costruzioni, divenuto mensile da gennaio 2011, le stime trimestrali degli indicatori sui permessi di costruire.

Il set dei vari indicatori congiunturali è integrato dalle statistiche strutturali sui permessi di costruire tradizionalmente diffuse dall'Istat con cadenza annuale.

Indici di produzione per il settore delle costruzioni

L'indicatore della produzione nelle costruzioni, previsto dal Regolamento sulle statistiche congiunturali n. 1158/2005 della Commissione EU (che ha emendato il Regolamento n. 1165/1998), è calcolato con una metodologia di tipo indiretto: l'andamento dell'output viene stimato a partire da misure dell'evoluzione degli input produttivi (le ore lavorate, gli input intermedi e il capitale fisico), sulla base della funzione di produzione del settore. La stima della relazione che intercorre tra la dinamica dell'output e quella degli input del processo produttivo è effettuata a partire dai dati elementari di impresa riferiti al 2015. La politica di diffusione prevede che con la pubblicazione del dato relativo al mese di riferimento venga operata la revisione di quello riguardante il mese precedente.

Indicatori trimestrali dei permessi di costruire

La metodologia adottata per il rilascio dei dati trimestrali dei permessi di costruire rappresenta un classico esempio di applicazione di tecniche di *riconciliazione*¹ attraverso le quali, per lo stesso fenomeno, si garantisce la coerenza tra due diverse fonti disponibili. In questo caso, le due fonti sono le stime trimestrali provenienti dalla rilevazione rapida dei permessi di costruire, che si avvale di un campione di Comuni e di uno stimatore per l'espansione all'universo dei dati congiunturali relativi ad uno specifico set di variabili e la rilevazione strutturale sui permessi di costruire che è totalitaria e coinvolge l'universo dei Comuni a cui afferiscono tutti i titoli abilitativi a costruire relativi ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di quelli preesistenti.

¹ Cfr. Istat, Indicatori dei permessi di costruire, Nota metodologica - <https://www.istat.it/it/archivio/245537>

GLOSSARIO

Abitazione	Uno o più vani utili, destinati all'abitare, con un ingresso indipendente su strada, pianerottolo, cortile, terrazza, ballatoio e simili.
Ampliamento di volume del fabbricato	L'ulteriore costruzione in senso orizzontale o verticale, di abitazioni e/o di vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.
Denuncia di inizio attività (Dia)	Titolo abilitativo a costruire ai sensi degli artt. 22-23 e 37, d.p.r. 380/2001 e successive modifiche.
Fabbricato	La costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti, oppure da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e abbia, eventualmente, una o più scale autonome.
Fabbricato non residenziale	Il fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente a un uso diverso da quello residenziale.
Fabbricato nuovo	Il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.
Fabbricato residenziale	Il fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente all'abitare.
Indicatori dei permessi di costruire	Numero assoluto che misura la quantità, in numero per le abitazioni e in metri quadri per la superficie, delle opere per cui è stata autorizzata la costruzione. Gli indicatori dell'edilizia residenziale sono riferiti ai nuovi fabbricati mentre quelli dell'edilizia non residenziale sono riferiti ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di volume dei fabbricati preesistenti rilevati attraverso i titoli abilitativi a costruire.
Indice della produzione nelle costruzioni	Numero indice che misura la variazione nel tempo della produzione del settore delle costruzioni.
Permesso di costruire	L'autorizzazione amministrativa alla realizzazione o trasformazione di manufatti edilizi rilasciata dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale, dietro presentazione di progetto.
Segnalazione certificata di inizio attività (Scia)	Titolo abilitativo a costruire ai sensi del DPR 380/2001 e successive modifiche.
Stanza	Il vano compreso nell'abitazione che abbia luce e aria dirette e una ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, sala da pranzo, eccetera), nonché la cucina e i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di abitabilità.
Superficie utile abitabile (Su)	La superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sginci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.
Vano accessorio (di abitazione)	Spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro) anche se qualcuna non raggiunge il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco e simili) è considerata come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le piccole dimensioni, non risulti parte integrante dell'altra.

Variazione congiunturale	Variazione percentuale rispetto al mese o periodo precedente.
Variazione tendenziale	Variazione percentuale rispetto allo stesso mese o periodo dell'anno precedente.
Volume del fabbricato (v/p vuoto per pieno)	Il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata all'esterno.

Tavola 18.1 Indici generali della produzione nelle costruzioni, dati grezzi, corretti per i giorni lavorativi e destagionalizzati per mese. Base 2015=100 (a)
Anno 2019

ANNI MESI	Dati grezzi		Dati corretti per giorni lavorativi		Dati destagionalizzati	
	Indici	Variazioni % rispetto al corrispondente mese dell'anno precedente	Indici	Variazioni % rispetto al corrispondente mese dell'anno precedente	Indici	Variazioni % rispetto al mese precedente
2016	99,3	-0,7	99,9	-0,1	99,7	0,1
2017	99,4	0,1	100,6	0,7	100,3	0,6
2018	101,1	1,7	101,6	1,0	101,4	1,1
2019 - PER MESE						
Gennaio	89,2	-0,3	85,8	-0,3	101,8	-1,2
Febbraio	98,7	8,2	100,0	8,2	106,5	4,6
Marzo	109,3	6,9	112,3	8,6	106,1	-0,4
Aprile	100,9	4,3	102,0	2,6	102,9	-3,0
Maggio	113,9	2,0	112,2	2,0	102,8	-0,1
Giugno	108,7	-2,7	111,9	0,7	103,1	0,3
Luglio	124,4	4,6	121,4	1,2	103,5	0,4
Agosto	67,2	-1,3	68,5	2,1	103,4	-0,1
Settembre	109,2	4,3	111,3	0,8	103,6	0,2
Ottobre	120,1	2,7	117,2	2,7	104,1	0,5
Novembre	103,1	-6,0	106,1	-2,7	100,6	-3,4
Dicembre	94,4	2,2	94,8	-1,3	102,0	1,4
Anno 2019	103,3	2,2	103,6	2,0	103,4	2,0

Fonte: Istat, Indice di produzione delle costruzioni (E)

(a) La versione provvisoria degli indici congiunturali della produzione nelle costruzioni può essere modificata il mese successivo a quello del primo rilascio. Ulteriori modifiche nell'intera serie storica sono imputabili alla revisione annuale cui sono sottoposti gli indici, a seguito dell'acquisizione di informazioni di base più aggiornate e dei controlli sui modelli di destagionalizzazione.

Tavola 18.2 Indicatori dei permessi di costruire per trimestre
Anno 2019

ANNI TRIMESTRI	Nuovi fabbricati residenziali		Fabbricati non residenziali
	Abitazioni (numero)	Superficie utile abitabile (m ²)	Superficie totale (m ²)
2015	42.920	3.713.778	8.019.615
2016	44.583	3.913.107	8.941.263
2017	51.859	4.470.781	10.655.572
2018	54.664	4.731.306	12.561.270
2019 - PER TRIMESTRE (a)			
I trimestre	12.975	1.144.572	3.380.415
II trimestre	13.994	1.233.576	3.451.143
III trimestre	13.117	1.164.823	2.871.958
IV trimestre	14.653	1.264.788	2.920.830
Anno 2019	54.739	4.807.759	12.624.346

Fonte: Istat, Rilevazione "rapida" dei permessi di costruire (R)

(a) Dati provvisori.

Tavola 18.3 Fabbricati residenziali e non residenziali per regione - Permessi di costruire (a)
Anno 2018, volumi in migliaia di metri cubi v/p

ANNI REGIONI	Fabbricati residenziali				Fabbricati non residenziali			
	Nuova costruzione			Ampliamenti	Nuova costruzione			Ampliamenti
	Numeri	Volume	Volume medio	Volume	Numero	Volume	Volume medio	Volume
2014	16.947	21.022	1,240	5.389	8.007	28.140	3,514	12.971
2015	15.737	19.233	1,222	4.463	7.832	35.164	4,490	13.290
2016	16.225	20.134	1,241	4.575	8.692	39.841	4,584	17.299
2017	17.243	22.655	1,314	4.605	9.122	49.293	5,404	20.207
2018 - PER REGIONE								
Piemonte	997	1.135	1,138	276	798	5.314	6,659	1.861
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	68	64	0,945	22	29	85	2,931	51
Liguria	256	260	1,017	54	100	249	2,486	106
Lombardia	2.967	4.959	1,671	427	1.281	17.534	13,687	3.943
Trentino-Alto Adige/Südtirol	597	1.252	2,097	368	585	1.919	3,280	1.283
<i>Bolzano/Bozen</i>	403	956	2,373	280	480	1.536	3,200	889
<i>Trento</i>	194	295	1,523	88	105	383	3,648	394
Veneto	3.035	3.831	1,262	1.042	765	9.350	12,222	5.684
Friuli-Venezia Giulia	488	513	1,052	83	158	1.210	7,655	705
Emilia-Romagna	1.112	1.868	1,680	130	957	10.662	11,142	3.370
Toscana	649	625	0,962	110	474	2.092	4,414	551
Umbria	305	326	1,070	48	171	468	2,735	339
Marche	404	430	1,064	98	237	1.105	4,661	486
Lazio	913	1.426	1,562	148	382	1.560	4,082	328
Abruzzo	602	763	1,267	94	219	573	2,616	238
Molise	123	109	0,887	34	106	285	2,685	64
Campania	1.121	1.720	1,534	517	1.310	3.845	2,935	789
Puglia	1.317	1.786	1,356	301	584	1.194	2,044	297
Basilicata	110	142	1,288	26	135	241	1,786	99
Calabria	623	621	0,997	96	363	519	1,430	134
Sicilia	1.568	1.317	0,840	142	857	2.587	3,018	344
Sardegna	719	576	0,801	193	390	1.020	2,616	212
Nord-ovest	4.288	6.418	1,497	779	2.208	23.181	10,499	5.962
Nord-est	5.232	7.464	1,427	1.622	2.465	23.141	9,388	11.041
Centro	2.271	2.807	1,236	404	1.264	5.224	4,133	1.704
Sud	3.896	5.141	1,320	1.069	2.717	6.656	2,450	1.621
Isole	2.287	1.893	0,828	335	1.247	3.607	2,893	556
ITALIA	17.974	23.723	1,320	4.209	9.901	61.809	6,243	20.883

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla legge 117/2009 (g.u. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

Tavola 18.4 Abitazioni e vani di abitazione in fabbricati residenziali e non residenziali per regione - Permessi di costruire (a)
Anno 2018

ANNI REGIONI	Abitazioni (b)			Vani di abitazioni (c)			Abitazioni per 1.000 abitanti
	In fabbricati residenziali	In fabbricati non residenziali	Totale	Stanze	Accessori (d)	Totale	
2014	53.801	1.208	55.009	191.877	191.614	383.491	0,9
2015	48.584	956	49.540	174.596	173.302	347.898	0,8
2016	50.520	1.174	51.694	181.879	183.091	364.970	0,9
2017	57.755	1.288	59.043	205.246	204.651	409.897	1,0
2018 - PER REGIONE							
Piemonte	2.848	59	2.907	9.638	10.012	19.650	0,7
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	182	8	190	575	632	1.207	1,5
Liguria	848	6	854	2.371	2.406	4.777	0,6
Lombardia	12.200	101	12.301	43.637	43.784	87.421	1,2
Trentino-Alto Adige	2.923	111	3.034	10.224	10.109	20.333	2,8
<i>Bozano/Bozen</i>	2.303	99	2.402	7.948	7.590	15.538	4,4
<i>Trento</i>	620	12	632	2.276	2.519	4.795	1,2
Veneto	8.923	112	9.035	33.732	38.987	72.719	1,8
Friuli-Venezia Giulia	1.151	10	1.161	4.562	4.802	9.364	1,0
Emilia-Romagna	3.589	104	3.693	14.097	15.138	29.235	0,8
Toscana	1.670	40	1.710	6.265	6.757	13.022	0,5
Umbria	774	30	804	3.189	3.057	6.246	0,9
Marche	1.107	11	1.118	4.274	4.077	8.351	0,7
Lazio	4.952	82	5.034	13.871	12.455	26.326	0,9
Abruzzo	2.009	36	2.045	7.162	6.809	13.971	1,6
Molise	295	18	313	1.137	899	2.036	1,0
Campania	4.564	185	4.749	16.822	14.234	31.056	0,8
Puglia	4.894	102	4.996	17.469	15.739	33.208	1,2
Basilicata	355	38	393	1.286	1.104	2.390	0,7
Calabria	1.490	35	1.525	5.748	5.305	11.053	0,8
Sicilia	3.483	108	3.591	12.243	12.593	24.836	0,7
Sardegna	1.959	33	1.992	6.650	6.414	13.064	1,2
Nord-ovest	5.442	174	5.616	56.221	56.834	113.055	0,3
Nord-est	16.078	337	16.415	62.615	69.036	131.651	1,4
Centro	16.586	163	16.749	27.599	26.346	53.945	1,4
Sud	8.503	414	8.917	49.624	44.090	93.714	0,6
Isole	13.607	141	13.748	18.893	19.007	37.900	2,1
ITALIA	60.216	1.229	61.445	214.952	215.313	430.265	1,0

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla legge 117/2009 (g.u. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

(b) Compresa quella ricavata da ampliamenti di fabbricati preesistenti.

(c) Relativi alla parte residenziale e compresi quelli ricavati da ampliamenti di fabbricati preesistenti.

(d) Interni all'abitazione.

Tavola 18.5 Fabbricati residenziali nuovi per richiedente il permesso di costruire e regione - Permessi di costruire (a)
Anno 2018, volumi in migliaia di metri cubi v/p

ANNI REGIONI	Persona fisica		Imprese		Cooperative		Altro		Totale	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
2014	12.492	10.549	3.348	6.909	261	1.008	846	2.555	16.947	21.022
2015	11.298	9.624	3.419	6.618	162	763	858	2.229	15.737	19.233
2016	11.394	9.637	3.732	7.331	163	870	936	2.295	16.225	20.134
2017	11.558	9.925	4.386	8.963	163	661	1.136	3.106	17.243	22.655
2018 - PER REGIONE										
Piemonte	603	476	330	527	2	14	62	118	997	1.135
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	59	50	7	10	-	-	2	4	68	64
Liguria	191	128	42	93	3	9	20	30	256	260
Lombardia	1.497	1.536	1.018	2.086	25	158	427	1.179	2.967	4.959
Trentino-Alto Adige/Südtirol	452	658	128	515	12	61	5	17	597	1.252
<i> Bolzano/Bozen</i>	304	485	83	405	11	50	5	17	403	956
<i> Trento</i>	148	173	45	110	1	12	-	-	194	295
Veneto	1.907	1.719	752	1.383	4	19	372	709	3.035	3.831
Friuli-Venezia Giulia	318	211	120	231	-	-	50	72	488	513
Emilia-Romagna	560	609	394	827	35	147	123	285	1.112	1.868
Toscana	420	315	165	201	7	22	57	87	649	625
Umbria	193	136	99	149	-	-	13	42	305	326
Marche	281	216	88	155	3	5	32	54	404	430
Lazio	507	360	344	823	22	30	40	214	913	1.426
Abruzzo	446	336	111	262	13	64	32	101	602	763
Molise	107	60	9	38	1	1	6	10	123	109
Campania	920	1.007	159	582	13	53	29	78	1.121	1.720
Puglia	947	644	327	925	16	75	27	141	1.317	1.786
Basilicata	94	70	13	44	3	27	-	-	110	142
Calabria	496	393	107	197	1	1	19	31	623	621
Sicilia	1.167	786	231	349	83	98	87	84	1.568	1.317
Sardegna	548	343	153	204	2	4	16	24	719	576
Nord-ovest	2.350	2.189	1.397	2.716	30	181	511	1.331	4.288	6.418
Nord-est	3.237	3.197	1.394	2.956	51	228	550	1.083	5.232	7.464
Centro	1.401	1.026	696	1.328	32	57	142	396	2.271	2.807
Sud	3.010	2.510	726	2.049	47	221	113	361	3.896	5.141
Isole	1.715	1.129	384	553	85	102	103	108	2.287	1.893
ITALIA	11.713	10.053	4.597	9.603	245	789	1.419	3.278	17.974	23.723

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla legge 117/2009 (g.u. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

Tavola 18.6 Fabbricati residenziali nuovi per numero di abitazioni e regione - Permessi di costruire (a)
Anno 2018, volumi in migliaia di metri cubi v/p

ANNI REGIONI	1 abitazione		2 abitazioni		Da 3 a 15 abitazioni		16 abitazioni e oltre		Totale	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
2014	10.959	6.815	2.423	2.553	3.160	7.422	405	4.232	16.947	21.022
2015	10.112	6.327	2.330	2.426	2.931	6.882	364	3.598	15.737	19.233
2016	10.221	6.346	2.447	2.529	3.193	7.560	364	3.699	16.225	20.134
2017	10.474	6.4360	2.584	2.6910	3.723	8.6190	462	4.9090	17.243	22.655
2018 - PER REGIONE										
Piemonte	692	415	117	120	160	361	28	238	997	1.135
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	45	32	5	4	18	28	-	-	68	64
Liguria	183	89	29	22	33	64	11	85	256	260
Lombardia	1.665	988	377	369	803	1.990	122	1.612	2.967	4.959
Trentino-Alto Adige/Südtirol	284	270	87	115	199	598	27	269	597	1.252
<i> Bolzano/Bozen</i>	166	158	62	83	151	468	24	247	403	956
<i> Trento</i>	118	112	25	32	48	130	3	22	194	295
Veneto	1.813	1.287	498	581	679	1.551	45	411	3.035	3.831
Friuli-Venezia Giulia	363	221	58	55	55	127	12	111	488	513
Emilia-Romagna	543	419	229	293	313	895	27	262	1.112	1.868
Toscana	381	218	100	89	163	288	5	31	649	625
Umbria	201	118	50	56	51	126	3	26	305	326
Marche	263	162	53	56	82	169	6	43	404	430
Lazio	458	238	128	88	270	485	57	616	913	1.426
Abruzzo	388	233	61	67	134	331	19	131	602	763
Molise	99	52	11	10	11	22	2	26	123	109
Campania	639	416	146	161	301	734	35	409	1.121	1.720
Puglia	857	420	150	139	261	631	49	595	1.317	1.786
Basilicata	76	47	7	7	23	46	4	41	110	142
Calabria	434	288	85	85	97	170	7	78	623	621
Sicilia	1.104	582	220	172	221	388	23	175	1.568	1.317
Sardegna	495	250	72	51	139	193	13	83	719	576
Nord-ovest	2.585	1.524	528	514	1.014	2.444	161	1.936	4.288	6.418
Nord-est	3.003	2.196	872	1.044	1.246	3.171	111	1.053	5.232	7.464
Centro	1.303	735	331	289	566	1.067	71	716	2.271	2.807
Sud	2.493	1.457	460	468	827	1.935	116	1.280	3.896	5.141
Isole	1.599	832	292	223	360	581	36	258	2.287	1.893
ITALIA	10.983	6.745	2.483	2.538	4.013	9.198	495	5.243	17.974	23.723

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla legge 117/2009 (g.u. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

Tavola 18.7 Abitazioni in fabbricati residenziali nuovi per numero di stanze, classe di superficie utile abitabile e regione - Permessi di costruire (a)
Anno 2018

ANNI REGIONI	Abitazioni per numero di stanze (b)					Abitazioni per classe di superficie utile abitabile (m ²)				Totale		
	1	2	3	4	5 e oltre	Fino a 45	46-75	76-110	Oltre 110	Abitazioni	Stanze	Accessori (c)
2014	2.534	9.059	12.103	10.987	12.113	6.871	16.171	14.259	9.495	46.796	168.941	170.710
2015	2.521	8.166	10.726	9.984	11.523	6.770	13.898	13.225	9.027	42.920	156.320	156.886
2016	2.496	7.579	12.039	10.882	11.587	6.211	14.754	14.266	9.352	44.583	163.086	166.159
2017	2.900	9.228	14.137	12.932	12.662	7.393	17.262	16.941	10.263	51.859	186.830	188.243
2018 - PER REGIONE												
Piemonte	174	564	607	655	574	436	824	793	521	2.574	8.904	9.325
Valle d'Aosta/ Vallée d'Aoste	25	21	35	26	30	34	37	35	31	137	468	548
Liguria	113	265	209	99	97	216	307	181	79	783	2.211	2.282
Lombardia	467	1.819	3.288	3.386	2.642	1.249	3.896	4.652	1.805	11.602	41.876	42.206
Trentino-Alto Adige/Südtirol	96	505	710	479	479	285	840	766	378	2.269	7.816	7.726
<i>Bolzano/Bozen</i>	69	394	572	359	344	263	651	598	226	1.738	5.898	5.498
<i>Trento</i>	27	111	138	120	135	22	189	168	152	531	1.918	2.228
Veneto	414	882	2.093	2.320	2.181	734	1.939	2.559	2.658	7.890	30.101	35.103
Friuli-Venezia Giulia	56	154	250	256	393	77	303	392	337	1.109	4.374	4.662
Emilia-Romagna	137	354	846	1.025	1.117	230	1.103	1.318	828	3.479	13.766	14.817
Toscana	78	184	450	421	447	209	493	531	347	1.580	6.062	6.539
Umbria	15	50	155	241	255	38	183	291	204	716	3.004	2.903
Marche	42	87	288	278	301	86	270	434	206	996	3.978	3.809
Lazio	412	1.703	1.583	584	421	1.447	2.259	754	243	4.703	13.210	11.889
Abruzzo	157	207	611	411	466	364	610	524	354	1.852	6.670	6.396
Molise	6	36	86	59	78	61	71	60	73	265	1.037	816
Campania	169	377	848	1.289	971	339	1.025	1.655	635	3.654	13.979	12.119
Puglia	185	660	1.238	1.325	1.047	475	1.600	1.841	539	4.455	16.263	14.628
Basilicata	23	34	85	94	78	51	77	142	44	314	1.163	997
Calabria	114	150	259	346	469	189	290	452	407	1.338	5.278	4.952
Sicilia	296	476	867	786	811	564	937	1.126	609	3.236	11.468	11.884
Sardegna	113	307	581	352	359	366	633	443	270	1.712	5.873	5.810
Nord-ovest	779	2.669	4.139	4.166	3.343	1.935	5.064	5.661	2.436	15.096	53.459	54.361
Nord-est	703	1.895	3.899	4.080	4.170	1.326	4.185	5.035	4.201	14.747	56.057	62.308
Centro	547	2.024	2.476	1.524	1.424	1.780	3.205	2.010	1.000	7.995	26.254	25.140
Sud	654	1.464	3.127	3.524	3.109	1.479	3.673	4.674	2.052	11.878	44.390	39.908
Isole	409	783	1.448	1.138	1.170	930	1.570	1.569	879	4.948	17.341	17.694
ITALIA	3.092	8.835	15.089	14.432	13.216	7.450	17.697	18.949	10.568	54.664	197.501	199.411

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla legge 117/2009 (g.u. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

(b) Tra le stanze vengono considerate le cucine quando hanno le caratteristiche di stanza.

(c) Interni all'abitazione.

Tavola 18.8 Fabbricati non residenziali nuovi per destinazione economica e regione - Permessi di costruire (a)
Anno 2018, volumi in migliaia di metri cubi v/p

ANNI REGIONI	Agricoltura		Industria e artigianato		Commercio e servizi di alloggio e ristorazione		Altro (b)		Totale	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
2014	3.951	6.271	1.147	11.969	1.038	5.973	1.871	3.928	8.007	28.140
2015	3.874	7.038	1.143	16.720	896	5.949	1.919	5.457	7.832	35.164
2016	4.207	9.544	1.269	17.168	945	6.862	2.271	6.266	8.692	39.841
2017	4.211	8.471	1.452	25.085	1.083	8.135	2.376	7.601	9.122	49.293
2018 - PER REGIONE										
Piemonte	345	939	143	3.525	76	512	234	338	798	5.314
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	16	27	1	-	6	22	6	36	29	85
Liguria	41	23	15	125	9	57	35	44	100	249
Lombardia	498	2.491	323	7.765	167	3.573	293	3.704	1.281	17.534
Trentino-Alto Adige/ Südtirol	310	531	72	677	109	507	94	203	585	1.919
<i>Bolzano/Bozen</i>	266	509	51	428	79	415	84	184	480	1.536
<i>Trento</i>	44	22	21	250	30	93	10	19	105	383
Veneto	322	1.090	186	5.144	104	946	153	2.170	765	9.350
Friuli-Venezia Giulia	69	212	34	718	24	238	31	41	158	1.210
Emilia-Romagna	456	1.837	237	6.037	75	953	189	1.835	957	10.662
Toscana	226	238	94	1.302	46	405	108	147	474	2.092
Umbria	86	115	25	127	22	207	38	19	171	468
Marche	120	142	29	486	10	334	78	143	237	1.105
Lazio	154	273	69	614	64	518	95	154	382	1.560
Abruzzo	89	141	29	310	26	53	75	68	219	573
Molise	52	89	9	130	12	29	33	37	106	285
Campania	758	1.485	127	1.112	127	751	298	497	1.310	3.845
Puglia	199	513	65	281	70	208	250	192	584	1.194
Basilicata	52	101	13	65	11	53	59	23	135	241
Calabria	131	176	37	144	33	81	162	119	363	519
Sicilia	473	1.070	89	1.178	57	134	238	205	857	2.587
Sardegna	217	212	44	425	47	128	82	256	390	1.020
Nord-ovest	900	3.479	482	11.416	258	4.164	568	4.122	2.208	23.181
Nord-est	1.157	3.671	529	12.576	312	2.644	467	4.249	2.465	23.141
Centro	586	768	217	2.528	142	1.464	319	464	1.264	5.224
Sud	1.281	2.504	280	2.042	279	1.175	877	935	2.717	6.656
Isole	690	1.282	133	1.603	104	262	320	461	1.247	3.607
ITALIA	4.614	11.704	1.641	30.165	1.095	9.709	2.551	10.231	9.901	61.809

Fonte: Istat, Rilevazione dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla legge 117/2009 (g.u. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

(b) Trasporto, istruzione, sanità, amministrazione pubblica, attività artistiche, sportive, ecc.