



Istituto Nazionale di Statistica

Direzione Generale
Direzione Centrale per l'Attività Amministrativa e la Gestione del Patrimonio
Servizio Acquisizione di Beni, Servizi e Lavori

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) intende ricercare un immobile - da condurre in locazione passiva - ad uso ufficio pubblico e da adibire a propria sede ausiliaria di Roma.

L'immobile dovrà essere ubicato nella città di Roma, in una zona nelle immediate vicinanze della stazione Termini e precisamente nel quadrante compreso tra "via Nazionale, via Milano, via Cavour e via delle Terme di Diocleziano". Lo stesso dovrà possedere una superficie lorda coperta compresa tra 1700 mq. circa e 2.000 mq. circa, al fine di ospitare almeno circa n. 100 dipendenti.

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

L'immobile dovrà essere così articolato:

- a) area uffici per il personale - almeno 80% circa della superficie;
- b) archivio - almeno 10% circa della superficie;
- c) altro (ingresso, servizi igienici, altri spazi accessori) - almeno 10% della superficie.

REQUISITI TIPOLOGICI

L'immobile dovrà possedere i seguenti requisiti:

- a) destinazione ad uso "ufficio pubblico" e rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- b) rispondenza alle norme in materia di prevenzione incendi;
- c) rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008);
- d) rispondenza alle norme in materia di risparmio energetico;
- e) rispondenza alle prescrizioni di cui al D.P.R. 503/1996 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- f) conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare l'interesse i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti precedentemente indicati.

PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, con indicazione dell'immobile proposto, dovrà essere compilata secondo lo schema allegato e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/09/2015 al seguente indirizzo di posta certificata: DCAP@postacert.istat.it.

Decorso il termine indicato non sarà ricevibile nessuna manifestazione di interesse.

L'Istat si riserva di effettuare un sopralluogo presso l'immobile proposto.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Al presente avviso per la raccolta di manifestazione di interesse, potranno aderire anche le Amministrazioni dello Stato, gli enti pubblici non economici, le Agenzie Fiscali e le amministrazioni locali.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazione di interesse e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'ISTAT, il quale si riserva, ad insindacabile giudizio, di non dar seguito alla presente raccolta. Nessun diritto sorge in capo ai soggetti che manifestano interesse.

L'ISTAT si riserva il diritto di modificare/integrare/revocare, il presente avviso in qualsiasi momento.

I soggetti ritenuti idonei potranno essere successivamente invitati ad un'eventuale ulteriore fase avente ad oggetto l'invito a presentare un'offerta a ribasso su un determinato valore economico, fermo restando la disciplina prevista dalla Legge 191/2009 in materia di congruità dei canoni di locazione, ed inoltre a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e tecnici di ammissione indicati. Con la lettera di invito anzidetta l'ISTAT si riserva di richiedere ogni altro ulteriore dato/documento/informazione ritenuta necessaria. Esclusivamente i

soggetti che manifesteranno interesse potranno essere invitati alla eventuale successiva fase di spedizione degli inviti ad offrire. La formulazione di una manifestazione di interesse costituisce accettazione integrale di tutte le condizioni contenute nel presente avviso pubblico.

Il presente avviso non obbliga l'ISTAT all'accettazione delle manifestazioni inviate. L'ISTAT si riserva di non dare corso e/o revocare e/o sospendere e/o modificare - in tutto o in parte - in qualsiasi momento il presente avviso pubblico oppure indire un nuovo avviso.

La pubblicazione del presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C.

INFORMAZIONI: ai recapiti indicati in epigrafe.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Roma, 11 settembre 2015


IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Tommaso Antonucci