

Settembre 2014

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

■ Nel mese di settembre 2014 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale rimane invariato rispetto al mese precedente e aumenta dello 0,1% nei confronti di settembre 2013.

■ Il contributo all'aumento tendenziale dell'indice a settembre deriva dall'aumento del gruppo di costo della mano d'opera (+0,5 punti percentuali) e dalla diminuzione dei materiali (-0,4 punti percentuali).

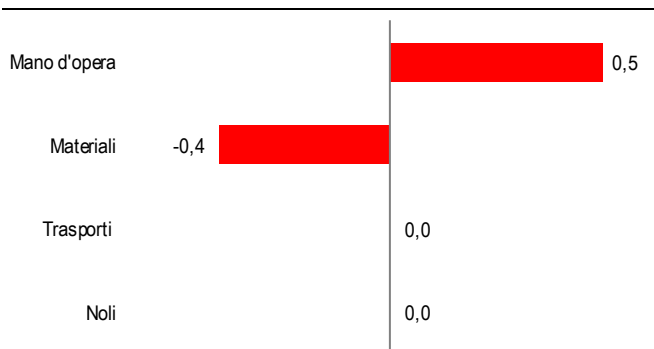
COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
Settembre 2014 ^(a), variazioni percentuali (base 2010)

	Set 14 Ago 14	Set 14 Set 13
Indice totale	0,0	+0,1

(a) Dati provvisori. Le serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili nella banca dati <http://dati.istat.it/?lang=it>.

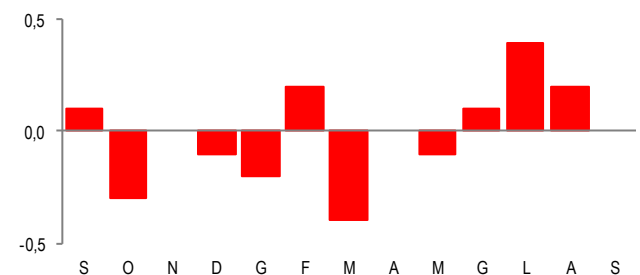
**CONTRIBUTI ALLA VARIAZIONE TENDENZIALE DEGLI INDICI
PER GRUPPI DI COSTO**

Settembre 2014, punti percentuali (base 2010)



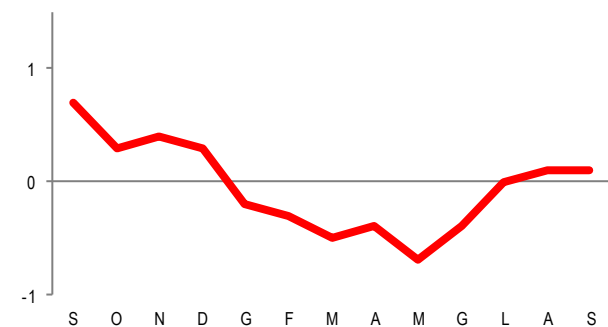
■ Prossima diffusione: 16 dicembre 2014

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
Settembre 2013 - Settembre 2014, dati grezzi, variazioni percentuali sul mese precedente (base 2010)



congiunturali

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
Settembre 2013 - Settembre 2014, dati grezzi, variazioni percentuali sullo stesso mese dell'anno precedente (base 2010)



tendenziali

Gruppi e categorie di costo

Nel mese di settembre 2014, rispetto al mese precedente, gli indici per gruppo di costo della mano d'opera, dei materiali, dei trasporti e dei noli rimangono invariati.

Rispetto al corrispondente mese del 2013, i costi per la mano d'opera aumentano dell'1,0% e quelli dei noli dello 0,5%; i prezzi dei materiali diminuiscono dell'1,0% mentre il costo dei trasporti rimane invariato. All'interno dei Materiali, le variazioni congiunturali più rilevanti riguardano le categorie legnami (+1,5%), inerti (+1,3%) e impermeabilizzazioni, isolamento termico (-1,1%). In termini tendenziali, i decrementi maggiori si registrano per i metalli (-5,9%) e i laterizi e prodotti in calcestruzzo (-2,2%).

PROSPETTO 1. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Variazioni tendenziali e congiunturali. Settembre 2014 ^(a), (base 2010).

Gruppi e categorie di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Ago 14 Lug 14	Set 14 Ago 14	Ago 14 Ago 13	Set 14 Set 13
Mano d'opera	0,0	0,0	+1,0	+1,0
Mano d'opera specializzata	0,0	0,0	+1,1	+1,1
Mano d'opera non specializzata	0,0	0,0	+1,1	+1,1
Materiali	+0,5	0,0	-0,9	-1,0
Inerti	-2,3	+1,3	-1,1	+0,3
Leganti	-0,2	-0,3	-1,2	-1,5
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	+0,3	-0,5	-2,5	-2,2
Pietre naturali e marmi	+0,5	0,0	+1,9	+0,8
Legnami	-0,9	+1,5	+2,9	+3,8
Metalli	+4,2	-0,6	-5,1	-5,9
Rivestimenti, pavimenti e pitture	+2,0	0,0	+2,0	+2,1
Infissi	+0,3	+0,7	-2,8	-2,1
Apparecchiature idrico-sanitarie	-0,2	+0,2	+0,9	+1,2
Impianto di riscaldamento	+0,2	-0,8	+2,7	+1,5
Materiale ed apparecchiature elettriche	-0,9	0,0	0,0	+0,9
Impermeabilizzazioni, isolam. termico	-0,1	-1,1	+14,6	+10,4
Impianti di sollevamento	0,0	0,0	+0,4	+0,4
Trasporti	0,0	0,0	0,0	0,0
Trasporti leggeri	0,0	0,0	-	-
Trasporti pesanti	0,0	0,0	-	-
Noli	+0,3	0,0	+0,5	+0,5
Mezzi di scavo	0,0	0,0	+0,3	+0,3
Betonaggio e calcestruzzi	-0,1	0,0	0,0	0,0
Altri macchinari	0,0	0,0	+0,4	+0,4
Ponteggi	+1,1	0,0	+1,1	+1,1
Totale	+0,3	0,0	+0,2	+0,1

(a) Dati provvisori

Revisioni

Il prospetto 2 riepiloga le revisioni calcolate come differenza tra i tassi di variazione rilasciati in occasione del comunicato stampa odierno e quelli diffusi nel comunicato precedente. Si tratta della revisione corrente che viene effettuata ogni mese quando i dati divengono definitivi.

PROSPETTO 2. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Agosto 2014, differenze in punti percentuali (base 2010)

Totale		Mano d'opera		Materiali		Trasporti		Noli	
cong	tend	cong	tend	cong	tend	cong	tend	cong	tend
0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	+0,2	0,0	0,0	+0,3	+0,2

Glossario

Categorie di costo: sotto-componenti riferiti ai gruppi di costo, definiti sulla base del progetto di "fabbricato residenziale tipo", preso in esame con l'ultima base di riferimento.

Contributo alla variazione tendenziale dell'indice generale: misura l'incidenza del singolo sotto-aggregato alla variazione tendenziale dell'indice aggregato.

Costi della manodopera: distinti per quattro qualifiche di operai, sono costituiti dalla somma delle retribuzioni e dagli oneri sociali desunti dal contratto nazionale dei lavoratori del settore. Gli elementi retributivi considerati sono quelli aventi carattere generale e continuativo (per esempio paga base, indennità di contingenza, importi per aumenti periodici di anzianità, mensilità aggiuntive), a cui si aggiungono alcune indennità specifiche desunte dalla contrattazione provinciale quali Elemento Economico Territoriale, Indennità Territoriale di Settore, Indennità di mensa.

Costi dei materiali: distinti in 13 categorie di materiali cui corrispondono 48 indici elementari dei prezzi alla produzione di prodotti industriali venduti sul mercato interno. A loro volta, gli indici elementari di prodotto, per l'anno 2014 sono medie geometriche semplici di 476 quotazioni elementari di prezzi di prodotti fabbricati.

Costi dei trasporti e dei noli: sono riferiti "a caldo", cioè a macchina in funzione e pertanto comprendono il consumo di carburante e/o energia elettrica e l'impiego del manovratore. Vengono rilevati da alcuni Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche e dalle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna, Firenze e Milano.

Gruppi di costo: si riferiscono alle quattro componenti manodopera, materiali, trasporti e noli che determinano i costi che occorre sostenere per la costruzione di un fabbricato residenziale.

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: indicatore mensile che misura le variazioni nel tempo dei costi diretti del fabbricato ad uso abitativo: sono esclusi pertanto, il costo del suolo, quello della progettazione, della direzione dei lavori e degli allacciamenti ai vari servizi. L'indicatore è definito dal Regolamento delle Statistiche economiche congiunturali STS (CE) 1158/2005.

Variazione congiunturale: variazione percentuale rispetto al mese precedente.

Variazione tendenziale: variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.