

Capitolo **15**

Costruzioni

Nel 2012 l'indice di produzione ha registrato ancora una variazione negativa rispetto all'anno precedente. In particolare l'indice di produzione nelle costruzioni corretto per i giorni lavorativi ha registrato nel 2012 una riduzione percentuale del 13,9. Nel 2011 la riduzione era stata più contenuta (-4,0 per cento). L'indice di produzione destagionalizzato, dopo aver registrato una variazione negativa del 2,4 per cento per il quarto trimestre 2011, ha segnato una ulteriore variazione negativa per il primo trimestre dell'anno 2012 (-10,7 per cento). Le variazioni dei successivi trimestri del 2011 sono risultate rispettivamente a pari 1 per cento, -0,7 e -5,2 per cento.

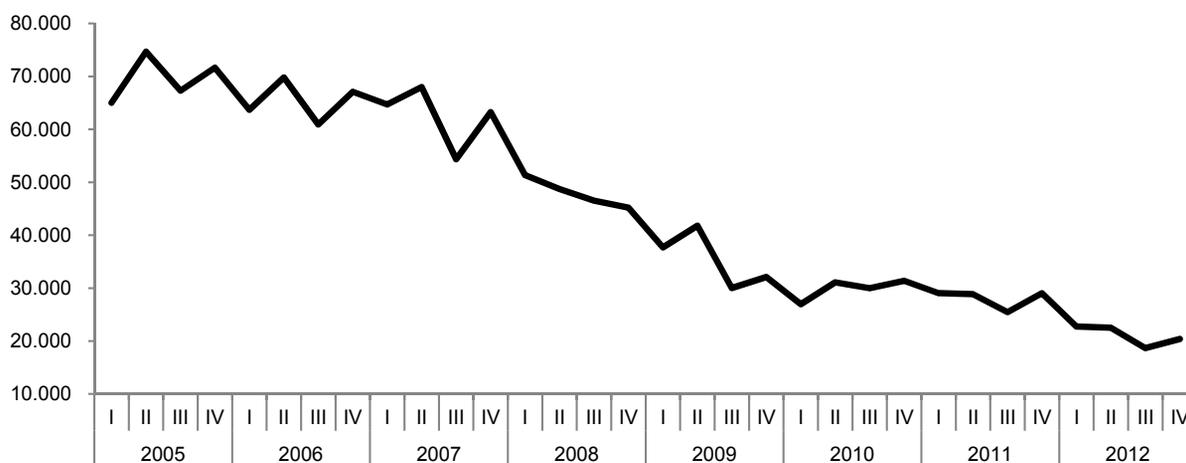
Indicatori trimestrali dei permessi di costruire

La metodologia adottata per il rilascio dei dati trimestrali dei permessi di costruire rappresenta un classico esempio di applicazione di tecniche di *benchmarking*¹ attraverso le quali, per lo stesso fenomeno, si garantisce la coerenza tra due diverse fonti disponibili.

In questo caso, le due fonti sono le stime trimestrali provenienti dalla rilevazione rapida dei permessi di costruire, che si avvale di un campione di Comuni e di uno stimatore per l'espansione all'universo dei dati congiunturali relativi al set di variabili e la rilevazione strutturale sui permessi di costruire che è totalitaria e coinvolge l'universo dei Comuni a cui afferiscono tutti i titoli abilitativi a costruire relativi ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di quelli preesistenti.

Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (Figura 15.2) presenta nel 2012 livelli inferiori alle 25.000 abitazioni per trimestre, quando negli anni 2005, 2006 e 2007 il dato trimestrale superava sempre le 60.000 unità. Peraltro il 2012 registra nel terzo trimestre il livello minimo assoluto della serie pari a 18.675 abitazioni progettate. Le variazioni tendenziali dei quattro trimestri 2012 evidenziano ancora di più la fase fortemente critica essendo i decrementi, oltre che consistenti, tendenzialmente all'aumento: -21,7 il primo trimestre, -22,0 il secondo trimestre, -26,7 il terzo trimestre e -29,8 il quarto trimestre.

Figura 15.2
Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali per trimestre - Anni 2005-2012 (a) (valori assoluti)



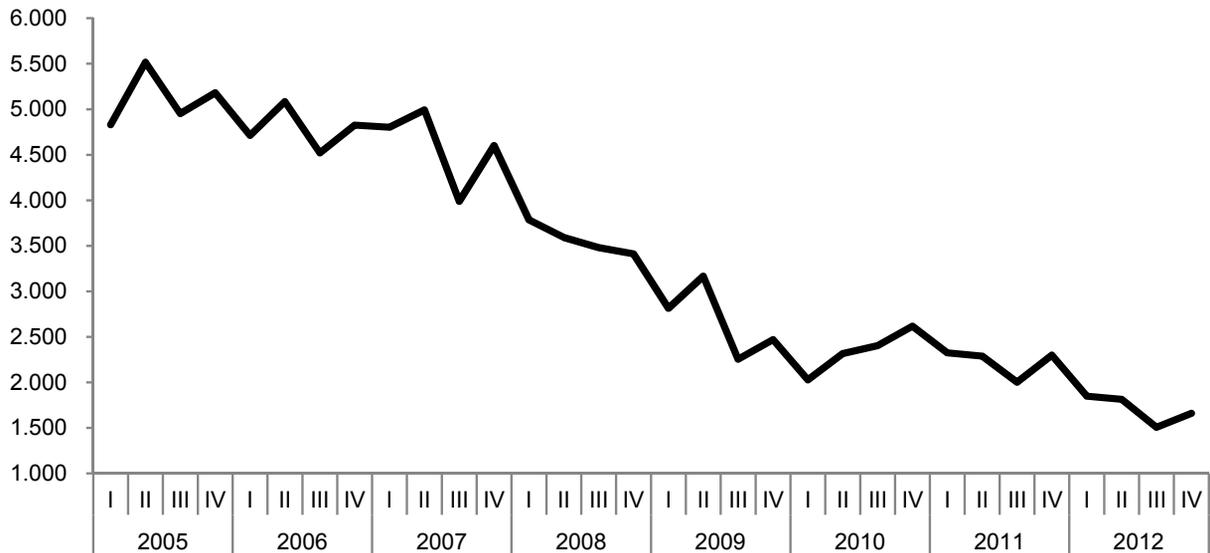
Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)
 (a) I dati del 2012 sono provvisori.

¹ Cfr. Istat "Indicatori permessi per costruire". Nota metodologica (<http://www.istat.it/it/archivio/53195>).

La superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (Figura 15.3) presenta un andamento analogo a quello del numero di abitazioni per trimestre. I livelli dei singoli trimestri 2012 scendono per la prima volta sotto la soglia dei due milioni di metri quadri, quando invece nei trimestri degli anni 2005 e 2006 erano sempre sopra i quattro milioni. A giudicare poi dai dati relativi al terzo e quarto trimestre si osservano superfici ancora più basse, intorno al milione e mezzo di metri quadri: rispettivamente 1.507.343 metri quadri e 1.660.655 metri quadri (Tavola 15.2).

Figura 15.3

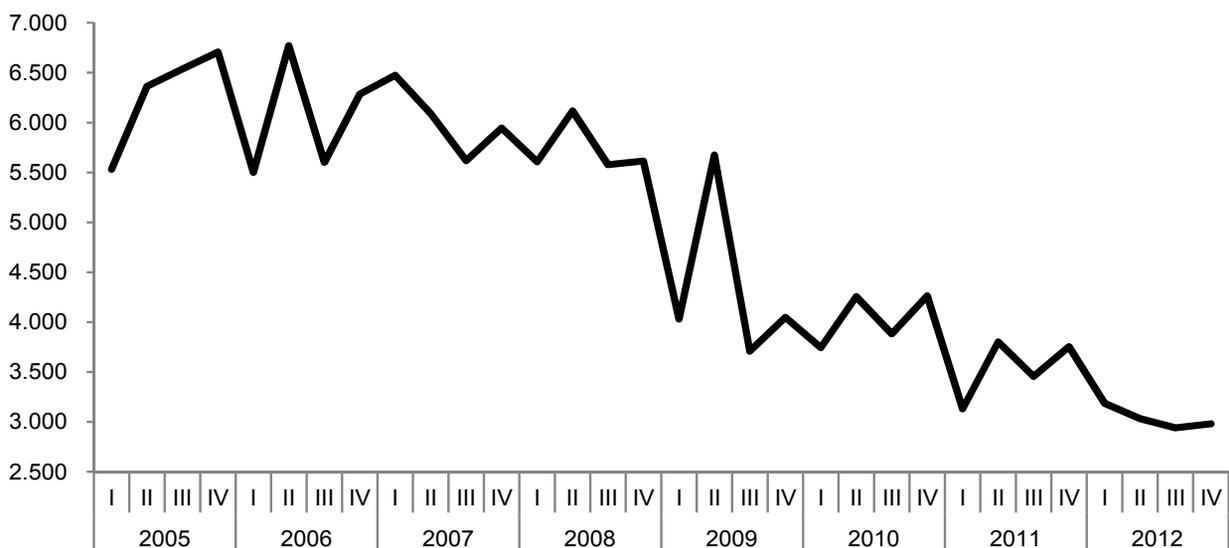
Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali per trimestre - Anni 2005-2012 (valori in migliaia di metri quadri) (a)



Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)
(a) I dati del 2012 sono provvisori.

Figura 15.4

Superficie dei fabbricati non residenziali per trimestre - Anni 2005-2012 (valori in migliaia di metri quadri) (a)



Fonte: Rilevazione statistica "rapida" dei permessi di costruire (R)
(a) Dati provvisori

La superficie dei fabbricati non residenziali presenta nei quattro trimestri 2012 un andamento sostanzialmente decrescente (Figura 15.4 e Tavola 15.2) con livelli che, nel primo e secondo trimestre del 2012, si mantengono sopra i 3 milioni di metri quadri (rispettivamente 3.187.389 metri quadri e 3.033.063 metri quadri), mentre nel terzo trimestre si registra il minimo assoluto della serie pari a 2.939.978 metri quadri. Il quarto trimestre è in lieve crescita rispetto al trimestre precedente pur non superando i tre milioni di metri cubi: 2.980.600 metri quadri.

Permessi di costruire

La rilevazione dei permessi di costruire ha cadenza mensile e copertura totale e raccoglie informazioni sui fabbricati nuovi, residenziali e non residenziali, e sugli ampliamenti di fabbricati preesistenti, per i quali sia stato ritirato regolare "permesso di costruire" presso gli uffici comunali di competenza. Le trasformazioni e le ristrutturazioni di fabbricati già esistenti, che non comportano variazioni di volumi degli stessi, non rientrano nel campo di rilevazione. L'unità di analisi è costituita dalla singola opera, rappresentata da un intero fabbricato nuovo, anche se demolito e interamente ricostruito, o dall'ampliamento di un fabbricato preesistente.

Poiché non tutte le amministrazioni comunali collaborano alla rilevazione, le informazioni raccolte sono sottoposte a una procedura di integrazione delle mancate risposte che rende possibile la costruzione di stime riferite all'universo teorico dei rispondenti.

Nel 2010 il 40,9 per cento dei Comuni ha collaborato per tutti e 12 i mesi il 31,2 per cento ha collaborato alcuni mesi dell'anno, mentre il 26,9 per cento non ha mai risposto. Il fenomeno della mancata risposta si differenzia, oltre che per il numero di mesi di collaborazione, anche per la dimensione demografica e per la posizione geografica dei comuni non rispondenti. Riguardo alla dimensione demografica, i comuni italiani possono essere suddivisi in due sottoinsiemi:

(a) 176 comuni capoluogo di provincia e non capoluogo con più di 50 mila abitanti, che comprendono una popolazione di circa 21 milioni e 810 mila abitanti (36,1 per cento del totale Italia); nel 2010, il 64,8 per cento di essi ha collaborato per 12 mesi, il 13,6 per cento undici mesi, il 14,8 per cento ha collaborato da due a 10 mesi e il rimanente 6,8 per cento non ha mai collaborato.

(b) 7.916 comuni non capoluogo con meno di 50 mila abitanti che, in termini di popolazione, corrispondono a 38 milioni e 529 mila abitanti, pari al 63,9 per cento del totale nazionale; nel 2010, i comuni appartenenti a tale tipologia che hanno collaborato per 12 mesi sono stati il 41,4 per cento, quelli che hanno risposto parzialmente il 31,3 per cento, mentre quelli che non hanno mai risposto il 27,3 per cento.

La metodologia di imputazione dei dati mancanti è distinta per i due sottoinsiemi di comuni sopra definiti. Il metodo utilizzato per i comuni del primo sottoinsieme tiene conto dell'importanza che essi assumono in termini di peso nella rilevazione e della loro elevata collaborazione complessiva. L'integrazione dei dati mensili si basa su un'analisi puntuale delle informazioni elementari, che conduce a individuare l'insieme di record da utilizzare per l'imputazione delle mancate risposte. In sintesi, i dati mensili mancanti sono imputati sulla base di quelli forniti dal medesimo comune per i mesi contigui. Per i comuni totalmente inadempienti s'individua il comune donatore tra quelli rispondenti che abbia stessa zona altimetrica, stessa ampiezza demografica e Regione.

Nel caso dei comuni non capoluogo con popolazione inferiore a 50 mila abitanti, il metodo di integrazione dei dati mancanti è quello di imputazione mediante donatore che consente di imputare i dati a livello di comune e, allo stesso tempo, non porta a distorsioni significative nella distribuzione del fenomeno.

Edilizia residenziale

Il numero di fabbricati residenziali nuovi, per i quali sono stati ritirati i permessi di costruire nel 2010, è lievemente inferiore a quello del precedente anno: è di 31.153 unità, era nel 2009 di 31.798 fabbricati con un calo quindi del 2,0 per cento (Tavola 15.3). Più consistente è il decremento delle volumetrie relative ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di quelli preesistenti: -18,5 per cento (Prospetto 15.1).

Per saperne di più...

- ◆ ISTAT. *Statistiche sui permessi di costruire: 2010*. Roma: 2012. (Tavole di dati, 1 agosto). <http://www.istat.it/it>.

Per saperne di più...

♦ ISTAT. *Fiducia delle imprese manifatturiere e costruzioni: maggio 2012*. Roma: 2012. (Comunicato stampa, 28 maggio 2012). <http://www.istat.it/it>.

In tutte le ripartizioni geografiche è presente la contrazione, con il Nord che fa registrare il -17,2 per cento, il Centro che presenta la diminuzione più forte pari a -23,3 per cento e il Mezzogiorno -18,1 per cento.

Prospetto 15.1

Permessi di costruire. Volume dei fabbricati residenziali nuovi e degli ampliamenti - Anni 2008-2010 (volume in migliaia di metri cubi vuoto per pieno)

CIRCOSCRIZIONI GEOGRAFICHE	Valori assoluti			Variazioni percentuali	
	2008	2009	2010	2009/2008	2010/2009
Nord	50.171	39.259	32.525	-21,7	-17,2
Centro	16.527	12.678	9.722	-23,3	-23,3
Mezzogiorno	28.724	21.801	17.856	-24,1	-18,1
ITALIA	95.422	73.739	60.103	-22,7	-18,5

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

Nel 2010 i nuovi fabbricati hanno una dimensione media molto più bassa dei due precedenti anni (Prospetto 15.2). Il numero medio di abitazioni per fabbricato che nel 2009 era 4,5, diviene 3,8 nel 2010. Il volume medio passa dai 2.018 metri cubi del 2009 ai 1.699 metri cubi del 2010. La superficie media dei fabbricati scende da 625 metri quadri del 2009 a 546 metri quadri dell'anno in esame.

Prospetto 15.2

Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi - Anni 2008-2010 (valori medi per fabbricato)

ANNI	Media abitazioni (numero)	Volume medio (m ³ v/p)	Superficie totale media (m ²)
2008	4,7	2.051	640
2009	4,5	2.018	625
2010	3,8	1.699	546

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

Il numero di abitazioni, relativo ai fabbricati residenziali nuovi passa da 141.587 del 2009 a 119.409 del 2010 con un contrazione quindi del 15,7 per cento (Prospetto 15.3).

Prospetto 15.3

Permessi di costruire. Abitazioni in fabbricati residenziali nuovi e loro principali caratteristiche - Anni 2008-2010 (superficie utile abitabile in metri quadri)

ANNI	Abitazioni				Valori medi per abitazione		
	Numero utile abitabile	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori (a)	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori (a)
2008	191.783	14.268.787	658.034	561.082	74,4	3,4	2,9
2009	141.587	10.703.097	482.900	412.747	75,6	3,4	2,9
2010	119.409	9.366.218	415.043	396.706	78,4	3,5	3,3

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) Interni all'abitazione: corridoi, ingressi, bagni, ecc.

Le abitazioni aumentano la dimensione media. La superficie utile per unità abitativa sale da 75,6 metri quadri del 2009 ai 78,4 del 2010; il numero medio di stanze e quello degli accessori interni alle abitazione (corridoi, bagni, ingressi, eccetera) crescono passando, il primo, da 3,4 del 2009 a 3,5 nel 2010, il secondo da 2,9 a 3,3 accessori nel 2010.

**Edilizia
non
residenziale**

I nuovi fabbricati e gli ampliamenti, destinati ad un utilizzo prevalentemente non abitativo, relativi ai permessi di costruire del 2010 presentano, rispetto al precedente anno, una flessione del volume (-9,8 per cento) e della corrispondente superficie (-8,4 per cento). Comunque inferiore all'analoga variazione del 2009 (Prospetto 15.4), quando per il volume il calo rispetto al 2008 era del 24,8 per cento e per la superficie totale del -23,8 per cento.

Prospetto 15.4

Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali in volume e superficie per tipo di costruzione - Anni 2008-2010 (variazioni percentuali rispetto all'anno precedente)

TIPI DI COSTRUZIONE	Volume		Superficie totale	
	2009/2008	2010/2009	2009/2008	2010/2009
Nuovi fabbricati	-24,6	-6,3	-22,9	-4,8
Ampliamenti	-25,5	-22,0	-26,8	-21,4
Edilizia non residenziale	-24,8	-9,8	-23,8	-8,4

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

La diminuzione di volume dei fabbricati nuovi, registrata nel 2010, deriva dal calo del settore "Industria e artigianato": -16,1 per cento e da quello del "Commercio e servizi di alloggio e ristorazione": -11,6 per cento (Prospetto 15.5). In forte ripresa rispetto al 2009 le volumetrie relative all'Agricoltura (+42,9 per cento) e i settori in "Altro" con un più contenuto +2,0 per cento.

Prospetto 15.5

Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi in volume per destinazione economica - Anni 2008-2010 (variazioni percentuali rispetto all'anno precedente)

ANNI	Agricoltura	Industria e artigianato	Commercio e servizi di alloggio e ristorazione (a)	Altro (b)	Totale
2009/2008	-15,0	-25,8	-20,6	-32,7	-24,6
2010/2009	42,9	-16,1	-11,6	2,0	-6,3

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) Per gli anni 2008 e 2009 la denominazione era "Commercio e attività turistiche".

(b) Trasporto, Istruzione, Sanità, Amministrazione pubblica, attività turistiche sportive ecc.

Il settore dell'industria e dell'artigianato rimane nel 2010 quello che in termini di volume rappresenta la maggiore quota in tutte le ripartizioni geografiche: 56,0 per cento del volume totale al Nord; 49,2 per cento al Centro e 42,9 per cento nel Mezzogiorno (Prospetto 15.6).

L'esame dei precedenti anni evidenzia che questa prevalenza è in calo in tutte le ripartizioni: flessione al Nord che passa dal 63,6 del 2008 al 56,0 del 2010, al Centro da 55,1 per cento del 2008 al 58,2 per cento del 2009 e 49,2 del 2010 e nel Mezzogiorno con 51,5 per cento del 2008 e 42,9 per cento nel 2010. Per quanto riguarda gli altri settori, l'agricoltura aumenta la sua quota in tutte le ripartizioni. Al Nord raggiunge il 16,8 per cento del volume totale, era 9,7 nel 2008 e 10,8 nel 2009. Al Centro è l'11,6 per cento nel 2010, era del 6,6 per cento nel 2008 e dell' 8,8 per cento nel 2009. Il Mezzogiorno presenta una quota dell'agricoltura del 25,7 per cento, nel 2008 era del 15,1 e nel 2009 era del 16,0 per cento.

Prospetto 15.6**Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi in volume per destinazione economica e ripartizione geografica - Anni 2008-2010** (composizioni percentuali per anno)

ANNI	Agricoltura	Industria e artigianato	Commercio e servizi di alloggio e ristorazione (a)	Altro (b)	Totale
NORD					
2008	9,7	63,6	15,6	11,1	100,0
2009	10,8	61,6	15,6	12,0	100,0
2010	16,8	56,0	14,1	13,1	100,0
CENTRO					
2008	6,6	55,1	19,4	18,9	100,0
2009	8,8	58,2	23,5	9,5	100,0
2010	11,6	49,2	28,3	10,9	100,0
MEZZOGIORNO					
2008	15,1	51,5	20,6	12,7	100,0
2009	16,0	50,5	22,8	10,7	100,0
2010	25,7	42,9	20,8	10,7	100,0

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) Per gli anni 2008 e 2009 la denominazione era "Commercio e attività turistiche".

(b) Trasporto, Istruzione, Sanità, Amministrazione pubblica, attività turistiche sportive ecc.

Tavola 15.1 - Indici generali della produzione nelle costruzioni: dati grezzi, corretti per i giorni lavorativi e destagionalizzati per mese - Anni 2010-2012 (base 2010=100)

PERIODI	Produzione costruzioni					
	Dati grezzi		Dati corretti per giorni lavorativi		Dati destagionalizzati	
	Indici	Variazioni % rispetto al corrispondente mese dell'anno precedente	Indici	Variazioni % rispetto al corrispondente mese dell'anno precedente	Indici	Variazioni % rispetto al mese precedente
2010	100,0	-3,4	100,0	-3,6	-	-
2011	95,2	-4,8	96,0	-4,0	-	-
2012	82,3	-13,6	82,7	-13,9	-	-
PER MESE						
ANNO 2010						
gennaio	77,5	-6,5	82,8	-3,2	98,5	4,0
febbraio	88,8	-12,9	90,1	-12,9	95,0	-3,6
marzo	107,9	-4,1	104,6	-7,4	98,6	3,8
aprile	104,4	-3,6	101,2	-3,6	100,7	2,1
maggio	107,2	-5,3	109,5	-8,5	98,6	-2,1
giugno	111,7	-2,5	111,3	-2,5	101,8	3,2
luglio	119,1	-5,3	120,4	-1,9	101,9	0,1
agosto	64,0	4,6	63,1	1,0	98,0	-3,8
settembre	111,0	0,6	109,5	0,6	101,6	3,7
ottobre	108,9	-3,8	114,0	-0,4	100,3	-1,3
novembre	105,7	-2,9	105,3	-2,9	98,8	-1,5
dicembre	94,1	5,8	88,3	2,2	96,7	-2,1
ANNO 2011						
gennaio	79,7	2,8	82,2	-0,7	98,1	1,4
febbraio	91,6	3,2	93,0	3,2	98,3	0,2
marzo	101,2	-6,2	101,6	-2,9	96,1	-2,2
aprile	97,9	-6,2	98,3	-2,9	98,0	2,0
maggio	108,1	0,8	106,6	-2,6	96,1	-1,9
giugno	103,9	-7,0	103,5	-7,0	94,7	-1,5
luglio	106,8	-10,3	111,8	-7,1	94,6	-0,1
agosto	63,4	-0,9	62,5	-1,0	96,6	2,1
settembre	103,9	-6,4	102,5	-6,4	95,0	-1,7
ottobre	100,3	-7,9	105,0	-7,9	92,3	-2,8
novembre	100,3	-5,1	99,9	-5,1	93,7	1,5
dicembre	84,8	-9,9	85,3	-3,4	93,2	-0,5
ANNO 2012						
gennaio	72,6	-8,9	72,3	-12,0	86,4	-7,3
febbraio	72,1	-21,3	69,9	-24,8	74,0	-14,4
marzo	93,2	-7,9	93,6	-7,9	88,8	20,0
aprile	79,6	-18,7	82,7	-15,9	82,6	-7,0
maggio	95,9	-11,3	94,6	-11,3	85,3	3,3
giugno	91,7	-11,7	91,3	-11,8	83,7	-1,9
luglio	96,5	-9,6	97,6	-12,7	82,6	-1,3
agosto	57,4	-9,5	56,6	-9,4	87,1	5,4
settembre	81,7	-21,4	86,4	-15,7	80,1	-8,0
ottobre	93,7	-6,6	91,5	-12,9	80,4	0,4
novembre	83,6	-16,7	83,3	-16,6	78,0	-3,0
dicembre	69,1	-18,5	72,0	-15,6	78,5	0,6

Fonte: Indice di produzione delle costruzioni (E)

Tavola 15.2 - Indicatori dei permessi di costruire per trimestre - Anni 2005-2012

PERIODI	Nuovi fabbricati residenziali		Fabbricati non residenziali
	Abitazioni (numero)	Superficie utile abitabile (m ²)	Superficie totale (m ²)
2005	278.602	20.479.027	25.137.912
2006	261.455	19.143.787	24.158.268
2007	250.272	18.383.338	24.129.655
2008	191.783	14.268.787	22.916.306
2009	141.586	10.703.097	17.461.360
2010	119.409	9.366.218	16.144.972
2011 (a)	112.570	9.163.694	13.291.513
PER TRIMESTRE			
ANNO 2005			
I trimestre	65.001	4.830.676	5.532.825
II trimestre	74.669	5.516.060	6.362.934
III trimestre	67.278	4.951.528	6.535.061
IV trimestre	71.654	5.180.763	6.707.092
ANNO 2006			
I trimestre	63.680	4.713.117	5.500.684
II trimestre	69.782	5.084.379	6.770.501
III trimestre	60.915	4.520.116	5.600.731
IV trimestre	67.078	4.826.175	6.286.352
ANNO 2007			
I trimestre	64.679	4.801.426	6.474.771
II trimestre	67.983	4.991.739	6.090.165
III trimestre	54.355	3.988.992	5.619.336
IV trimestre	63.255	4.601.181	5.945.383
ANNO 2008			
I trimestre	51.346	3.783.531	5.607.891
II trimestre	48.726	3.591.983	6.115.630
III trimestre	46.493	3.481.114	5.578.146
IV trimestre	45.218	3.412.159	5.614.639
ANNO 2009			
I trimestre	37.682	2.813.580	4.030.564
II trimestre	41.787	3.165.928	5.674.218
III trimestre	30.007	2.253.462	3.709.346
IV trimestre	32.110	2.470.127	4.047.232
ANNO 2010			
I trimestre	26.964	2.027.758	3.744.929
II trimestre	31.102	2.316.534	4.254.840
III trimestre	29.974	2.404.478	3.882.069
IV trimestre	31.369	2.617.448	4.263.134
ANNO 2011			
I trimestre (a)	29.044	2.324.992	3.130.843
II trimestre (a)	28.847	2.287.493	3.801.034
III trimestre (a)	25.468	2.002.996	3.455.056
IV trimestre (a)	29.032	2.299.917	3.753.335
ANNO 2012			
I trimestre (a)	22.741	1.848.243	3.187.389
II trimestre (a)	22.506	1.814.976	3.033.063
III trimestre (a)	18.675	1.507.343	2.939.978
IV trimestre (a)	20.385	1.660.655	2.980.600

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) Dati provvisori.

Tavola 15.3 - Permessi di costruire. Fabbricati residenziali e non residenziali per regione - Anno 2010 (volume in migliaia di metri cubi v/p) (a)

ANNI REGIONI	Fabbricati residenziali				Fabbricati non residenziali			
	Nuova costruzione			Ampliamenti	Nuova costruzione			Ampliamenti
	Numero	Volume	Volume medio	Volume	Numero	Volume	Volume medio	Volume
2006	52.424	111.423	2,125	13.583	19.351	111.995	5,788	33.145
2007	48.740	107.868	2,213	12.385	16.198	117.839	7,275	29.839
2008	41.020	84.122	2,051	11.300	15.235	112.957	7,414	32.379
2009	31.798	64.166	2,018	9.573	12.658	85.132	6,726	24.117
2010 - PER REGIONE								
Piemonte	2.321	3.755	1,618	590	1.564	7.706	4,927	1.748
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	93	122	1,315	28	102	165	1,613	169
Liguria	623	762	1,223	124	253	591	2,334	34
Lombardia	4.491	10.726	2,388	965	1.758	21.052	11,975	3.330
Trentino-Alto Adige/Südtirol	899	2.019	2,246	799	953	2.683	2,816	1.866
<i>Bolzano/Bozen</i>	<i>589</i>	<i>1.251</i>	<i>2,124</i>	<i>383</i>	<i>687</i>	<i>1.726</i>	<i>2,512</i>	<i>996</i>
<i>Trento</i>	<i>310</i>	<i>768</i>	<i>2,476</i>	<i>416</i>	<i>266</i>	<i>958</i>	<i>3,600</i>	<i>870</i>
Veneto	3.364	5.369	1,596	1.408	926	8.444	9,119	3.469
Friuli-Venezia Giulia	919	1.131	1,231	204	261	2.079	7,966	863
Emilia-Romagna	1.861	4.164	2,238	356	1.059	11.445	10,808	2.495
Toscana	1.402	2.070	1,476	223	762	4.594	6,029	1.008
Umbria	568	838	1,475	92	257	1.311	5,102	499
Marche	639	1.229	1,923	145	423	2.416	5,711	666
Lazio	2.361	4.869	2,062	256	550	1.974	3,590	923
Abruzzo	956	1.497	1,566	210	298	886	2,973	207
Molise	215	224	1,041	49	121	256	2,118	58
Campania	1.658	2.839	1,712	451	860	3.958	4,603	427
Puglia	2.327	3.921	1,685	390	552	2.497	4,523	291
Basilicata	232	380	1,639	39	244	1.358	5,566	156
Calabria	1.473	1.900	1,290	233	288	1.023	3,551	84
Sicilia	3.296	3.801	1,153	323	1.307	2.913	2,229	178
Sardegna	1.455	1.312	0,901	288	717	2.395	3,340	337
Nord	14.571	28.050	1,925	4.475	6.876	54.165	7,877	13.975
Centro	4.970	9.006	1,812	716	1.992	10.296	5,169	3.096
Mezzogiorno	11.612	15.873	1,367	1.983	4.387	15.286	3,484	1.738
ITALIA	31.153	52.929	1,699	7.174	13.255	79.747	6,016	18.809

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla Legge del 3 agosto 2009 n.117 (G.U. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabili, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

Tavola 15.4 - Permessi di costruire. Abitazioni e vani di abitazione in fabbricati residenziali e non residenziali per regione - Anno 2010 (a)

ANNI REGIONI	Abitazioni (b)			Vani di abitazioni (c)			Abitazioni per 1.000 abitanti
	In fabbricati residenziali	In fabbricati non residenziali	Totale	Stanze	Accessori (d)	Totale	
2006	289.891	5.310	295.201	978.936	850.859	1.829.795	5,0
2007	276.702	5.038	281.740	936.640	814.219	1.750.859	4,7
2008	215.046	4.097	219.143	737.206	626.574	1.363.780	3,7
2009	160.454	2.973	163.427	548.231	466.430	1.014.661	2,7
2010 - PER REGIONE							
Piemonte	9.145	118	9.263	31.086	28.071	59.157	2,1
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	313	31	344	967	932	1.899	2,7
Liguria	2.125	31	2.156	6.887	5.996	12.883	1,3
Lombardia	25.838	298	26.136	84.025	84.479	168.504	2,6
Trentino-Alto Adige/Südtirol	4.769	273	5.042	17.427	17.184	34.611	4,9
<i>Bolzano/Bozen</i>	<i>3.045</i>	<i>192</i>	<i>3.237</i>	<i>11.084</i>	<i>11.184</i>	<i>22.268</i>	<i>6,4</i>
<i>Trento</i>	<i>1.724</i>	<i>81</i>	<i>1.805</i>	<i>6.343</i>	<i>6.000</i>	<i>12.343</i>	<i>3,4</i>
Veneto	11.847	127	11.974	44.347	50.274	94.621	2,4
Friuli-Venezia Giulia	2.515	13	2.528	10.169	10.578	20.747	2,0
Emilia-Romagna	8.998	140	9.138	31.388	31.812	63.200	2,1
Toscana	5.593	72	5.665	20.772	19.890	40.662	1,5
Umbria	2.066	38	2.104	7.801	6.798	14.599	2,3
Marche	3.203	41	3.244	11.840	9.717	21.557	2,1
Lazio	12.937	122	13.059	37.120	31.262	68.382	2,3
Abruzzo	4.117	34	4.151	14.092	12.918	27.010	3,1
Molise	607	38	645	2.267	1.903	4.170	2,0
Campania	6.486	355	6.841	24.252	20.309	44.561	1,2
Puglia	9.494	229	9.723	34.337	30.874	65.211	2,4
Basilicata	781	32	813	3.045	2.837	5.882	1,4
Calabria	4.646	40	4.686	17.290	15.213	32.503	2,3
Sicilia	8.952	310	9.262	33.470	31.312	64.782	1,8
Sardegna	4.275	135	4.410	14.838	13.272	28.110	2,6
Nord	65.550	1.031	66.581	226.296	229.326	455.622	2,4
Centro	23.799	273	24.072	77.533	67.667	145.200	2,0
Mezzogiorno	39.358	1.173	40.531	143.591	128.638	272.229	1,9
ITALIA	128.707	2.477	131.184	447.420	425.631	873.051	2,2

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla Legge del 3 agosto 2009 n.117 (G.U. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

(b) Compresa quelle ricavate da ampliamenti di fabbricati preesistenti.

(c) Relativi alla parte residenziale e compresi quelli ricavati da ampliamenti di fabbricati preesistenti.

(d) Interni all'abitazione.

Tavola 15.5 - Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi per richiedente il permesso di costruire e regione - Anno 2010 (volume in migliaia di metri cubi v/p) (a)

ANNI REGIONI	Persona fisica		Imprese		Cooperative		Altro		Totale	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
2006	31.068	38.183	19.624	64.209	1.007	6.814	725	2.218	52.424	111.423
2007	27.955	35.469	19.474	65.102	793	5.510	518	1.787	48.740	107.868
2008	24.542	28.703	15.232	49.260	700	4.203	546	1.956	41.020	84.122
2009	20.561	23.701	10.250	34.242	547	3.644	440	2.579	31.798	64.166
2010 - PER REGIONE										
Piemonte	1.344	1.235	849	1.896	20	274	108	349	2.321	3.755
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	57	49	29	60	-	-	7	13	93	122
Liguria	425	335	162	323	5	16	31	88	623	762
Lombardia	2.307	2.741	1.663	5.410	76	592	445	1.984	4.491	10.726
Trentino-Alto Adige/Südtirol	690	1.056	181	714	12	130	16	118	899	2.019
<i>Bolzano/Bozen</i>	467	670	97	369	10	124	15	88	589	1.251
<i>Trento</i>	223	387	84	345	2	6	1	30	310	768
Veneto	2.124	2.355	973	2.387	27	112	240	516	3.364	5.369
Friuli-Venezia Giulia	642	563	227	447	1	3	49	118	919	1.131
Emilia-Romagna	912	1.171	814	2.422	58	320	77	251	1.861	4.164
Toscana	861	828	436	932	42	197	63	113	1.402	2.070
Umbria	333	325	207	440	7	25	21	49	568	838
Marche	367	434	237	627	14	76	21	91	639	1.229
Lazio	1.460	1.587	767	2.875	61	182	73	225	2.361	4.869
Abruzzo	681	727	246	683	10	34	19	52	956	1.497
Molise	168	146	41	65	-	-	6	13	215	224
Campania	1.207	1.368	386	1.208	19	73	46	190	1.658	2.839
Puglia	1.655	1.555	501	1.411	134	841	37	114	2.327	3.921
Basilicata	167	167	49	96	12	107	4	10	232	380
Calabria	1.134	1.059	267	609	7	75	65	157	1.473	1.900
Sicilia	2.631	2.273	584	1.322	33	99	48	108	3.296	3.801
Sardegna	1.155	819	280	467	1	2	19	24	1.455	1.312
Nord	8.501	9.505	4.898	13.661	199	1.447	973	3.438	14.571	28.050
Centro	3.021	3.174	1.647	4.874	124	480	178	478	4.970	9.006
Mezzogiorno	8.798	8.113	2.354	5.861	216	1.230	244	669	11.612	15.873
ITALIA	20.320	20.792	8.899	24.395	539	3.157	1.395	4.585	31.153	52.929

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla Legge del 3 agosto 2009 n.117 (G.U. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

Tavola 15.6 - Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi per numero di abitazioni e regione - Anno 2010
(volume in migliaia di metri cubi v/p)

ANNI REGIONI	1 abitazione		2 abitazioni		Da 3 a 15 abitazioni		16 abitazioni e oltre		Totale	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
2006	21.213	14.638	8.597	9.601	19.283	49.399	3.331	37.785	52.424	111.423
2007	19.121	13.455	7.912	8.938	18.577	48.490	3.130	36.985	48.740	107.868
2008	17.295	11.915	6.873	7.669	14.559	37.836	2.293	26.701	41.020	84.122
2009	14.880	10.332	5.425	6.193	9.742	25.374	1.751	22.268	31.798	64.166
2010 - PER REGIONE										
Piemonte	1.411	922	287	279	521	1.300	102	1.254	2.321	3.755
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	49	37	12	11	30	50	2	24	93	122
Liguria	388	220	84	70	135	309	16	164	623	762
Lombardia	2.059	1.403	654	708	1.455	4.016	323	4.600	4.491	10.726
Trentino-Alto Adige/Südtirol	427	455	156	228	284	901	32	434	899	2.019
<i>Bolzano/Bozen</i>	279	268	107	150	183	563	20	270	589	1.251
<i>Trento</i>	148	187	49	78	101	338	12	164	310	768
Veneto	1.524	1.224	794	951	967	2.375	79	820	3.364	5.369
Friuli-Venezia Giulia	623	416	116	114	165	398	15	203	919	1.131
Emilia-Romagna	688	572	351	460	732	2.003	90	1.129	1.861	4.164
Toscana	636	377	266	250	441	925	59	517	1.402	2.070
Umbria	260	174	109	123	185	430	14	111	568	838
Marche	235	173	102	113	280	688	22	255	639	1.229
Lazio	1.006	598	405	388	774	1.726	176	2.157	2.361	4.869
Abruzzo	519	353	119	123	276	729	42	292	956	1.497
Molise	132	88	33	35	46	84	4	17	215	224
Campania	863	584	244	289	491	1.301	60	665	1.658	2.839
Puglia	1.367	765	282	312	577	1.569	101	1.274	2.327	3.921
Basilicata	128	83	31	40	65	161	8	96	232	380
Calabria	871	568	242	255	318	721	42	356	1.473	1.900
Sicilia	2.027	1.096	581	589	635	1.582	53	535	3.296	3.801
Sardegna	899	501	195	141	334	493	27	177	1.455	1.312
Nord	7.169	5.250	2.454	2.820	4.289	11.352	659	8.628	14.571	28.050
Centro	2.137	1.323	882	875	1.680	3.769	271	3.039	4.970	9.006
Mezzogiorno	6.806	4.038	1.727	1.784	2.742	6.640	337	3.412	11.612	15.873
ITALIA	16.112	10.611	5.063	5.478	8.711	21.761	1.267	15.079	31.153	52.929

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla Legge del 3 agosto 2009 n.117 (G.U. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

Tavola 15.7 - Permessi di costruire. Abitazioni in fabbricati residenziali nuovi per numero di stanze, classe di superficie utile abitabile e regione - Anno 2010 (a)

ANNI REGIONI	Abitazioni per numero di stanze (b)					Abitazioni per classe di superficie utile abitabile (m ²)				Totale		
	1	2	3	4	5 e oltre	Fino a 45	46-75	76- 110	Oltre 110	Abitazioni	Stanze	Accessori (c)
2006	11.049	60.254	81.855	58.992	49.305	41.579	120.830	74.045	25.001	261.455	882.617	767.285
2007	9.881	57.853	78.535	56.638	47.364	38.780	114.871	72.923	23.697	250.271	846.817	737.850
2008	7.917	42.738	58.119	44.531	38.478	30.072	84.792	57.181	19.738	191.783	658.034	561.082
2009	6.528	32.985	41.871	31.809	28.394	22.281	62.375	40.349	16.582	141.587	482.900	412.747
2010 - PER REGIONE												
Piemonte	251	1.877	2.531	2.410	1.436	1.138	4.047	2.287	1.033	8.505	29.133	26.241
Valle d'Aosta/ Vallée d'Aoste	16	104	65	56	44	75	139	39	32	285	890	861
Liguria	48	542	674	357	281	338	935	445	184	1.902	6.192	5.479
Lombardia	1.266	7.142	6.621	5.272	4.213	4.861	10.324	6.455	2.874	24.514	79.710	80.630
Trentino-Alto Adige/ Südtirol	108	728	1.003	600	937	437	1.159	1.133	647	3.376	12.213	12.089
<i>Bolzano/Bozen</i>	<i>75</i>	<i>438</i>	<i>557</i>	<i>413</i>	<i>634</i>	<i>267</i>	<i>650</i>	<i>806</i>	<i>394</i>	<i>2.117</i>	<i>7.765</i>	<i>7.909</i>
<i>Trento</i>	<i>33</i>	<i>290</i>	<i>446</i>	<i>187</i>	<i>303</i>	<i>170</i>	<i>509</i>	<i>327</i>	<i>253</i>	<i>1.259</i>	<i>4.448</i>	<i>4.180</i>
Veneto	315	1.871	3.110	2.232	3.147	939	3.786	3.216	2.734	10.675	40.179	45.861
Friuli-V. Giulia	36	316	586	488	860	203	748	782	553	2.286	9.410	9.806
Emilia-Romagna	411	1.710	2.764	1.969	1.803	1.025	4.016	2.480	1.136	8.657	30.193	30.662
Toscana	158	762	1.861	1.292	1.251	622	2.628	1.355	719	5.324	19.812	19.033
Umbria	37	310	611	404	554	160	774	663	319	1.916	7.255	6.334
Marche	71	465	1.058	665	786	397	1.522	768	358	3.045	11.292	9.203
Lazio	1.471	4.242	3.680	1.675	1.435	3.958	5.884	1.941	720	12.503	35.734	30.173
Abruzzo	214	810	1.286	728	767	706	1.631	1.038	430	3.805	12.975	12.127
Molise	15	88	159	145	137	101	185	155	103	544	2.047	1.746
Campania	185	901	1.607	1.586	1.602	714	1.910	2.383	874	5.881	22.028	18.635
Puglia	170	1.356	3.045	2.334	1.966	975	2.981	3.831	1.084	8.871	32.051	29.081
Basilicata	3	73	202	198	250	39	211	367	109	726	2.871	2.691
Calabria	226	784	1.082	928	1.311	604	1.515	1.419	793	4.331	16.171	14.374
Sicilia	341	1.229	2.269	2.146	2.428	1.087	2.692	3.111	1.523	8.413	31.571	29.656
Sardegna	106	917	1.342	652	833	713	1.804	810	523	3.850	13.316	12.024
Nord	2.451	14.290	17.354	13.384	12.721	9.016	25.154	16.837	9.193	60.200	207.920	211.629
Centro	1.737	5.779	7.210	4.036	4.026	5.137	10.808	4.727	2.116	22.788	74.093	64.743
Mezzogiorno	1.260	6.158	10.992	8.717	9.294	4.939	12.929	13.114	5.439	36.421	133.030	120.334
ITALIA	5.448	26.227	35.556	26.137	26.041	19.092	48.891	34.678	16.748	119.409	415.043	396.706

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla Legge del 3 agosto 2009 n.117 (G.U. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabili, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

(b) Tra le stanze vengono considerate le cucine quando hanno le caratteristiche di stanza.

(c) Interni all'abitazione.

Tavola 15.8 - Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi per destinazione economica e regione - Anno 2010 (volume in migliaia di metri cubi v/p) (a)

ANNI REGIONI	Agricoltura		Industria e artigianato		Commercio e attività turistiche		Altro (b)		Totale	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
2006	9.299	11.548	5.009	64.152	2.210	21.270	2.833	15.026	19.351	111.995
2007	6.370	9.503	5.067	71.409	2.233	21.344	2.528	15.583	16.198	117.839
2008	6.380	11.689	4.409	67.315	1.862	19.574	2.584	14.379	15.235	112.957
2009	5.505	9.941	3.133	49.975	1.681	15.543	2.339	9.673	12.658	85.132
2010 - PER REGIONE										
Piemonte	755	2.092	355	3.861	148	827	306	926	1.564	7.706
Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste	41	69	6	20	37	58	18	17	102	165
Liguria	93	70	41	239	19	137	100	144	253	591
Lombardia	657	3.520	578	11.481	203	2.199	320	3.852	1.758	21.052
Trentino-Alto Adige/Südtirol	535	595	131	1.043	141	634	146	411	953	2.683
<i>Bolzano/Bozen</i>	392	463	73	562	98	403	124	298	687	1.726
<i>Trento</i>	143	132	58	481	43	231	22	113	266	958
Veneto	343	1.169	306	5.350	133	1.010	144	916	926	8.444
Friuli-Venezia Giulia	112	318	60	1.040	41	579	48	141	261	2.079
Emilia-Romagna	442	1.252	262	7.273	147	2.217	208	703	1.059	11.445
Toscana	331	494	154	2.842	134	1.106	143	152	762	4.594
Umbria	131	206	45	439	42	277	39	390	257	1.311
Marche	198	216	88	890	65	1.053	72	256	423	2.416
Lazio	255	281	105	890	74	476	116	327	550	1.974
Abruzzo	134	166	47	301	47	254	70	164	298	886
Molise	87	139	14	56	12	48	8	13	121	256
Campania	472	512	148	2.616	107	497	133	333	860	3.958
Puglia	187	319	144	861	89	943	132	374	552	2.497
Basilicata	103	925	49	231	25	101	67	102	244	1.358
Calabria	104	465	43	176	45	240	96	142	288	1.023
Sicilia	721	940	185	1.174	138	562	263	237	1.307	2.913
Sardegna	346	458	138	1.145	102	528	131	265	717	2.395
Nord	2.978	9.086	1.739	30.308	869	7.661	1.290	7.110	6.876	54.165
Centro	915	1.197	392	5.061	315	2.912	370	1.126	1.992	10.296
Mezzogiorno	2.154	3.923	768	6.560	565	3.172	900	1.631	4.387	15.286
ITALIA	6.047	14.206	2.899	41.929	1.749	13.746	2.560	9.867	13.255	79.747

Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire (R)

(a) I dati riportati in questa tavola non sono perfettamente confrontabili con quelli delle analoghe tavole diffuse negli anni precedenti il 2010 in quanto, in seguito alla Legge del 3 agosto 2009 n.117 (G.U. n. 188 del 14 agosto 2009), i comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, San Leo, Sant'Agata Feltria e Talamello sono passati dalla regione Marche a quella dell'Emilia-Romagna.

(b) Trasporto, Istruzione, Sanità, Attività artistiche, sportive e di intrattenimento, Amministrazione pubblica e difesa ecc.

