



**DISCIPLINARE DI GARA ALLA PROCEDURA APERTA  
COMUNITARIA AI SENSI DEL D.L.VO N. 163/2006 E S.M.I**

Codice identificativo gara (CIG): 4724366E24

**OGGETTO DEL SERVIZIO**

Procedura aperta comunitaria relativa ai servizi di pulizia, locazione e manutenzione di apparecchiature igienico sanitarie, gestione rifiuti, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi Istat di Roma.

**CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti, ai fini della partecipazione alla gara, a pena di esclusione, dovranno attestare il possesso dei requisiti di cui al **punto III.2.1 del bando di gara, lettere a), b), c), d), f), g) e h) di quelli di cui ai punti III.2.2. e III.2.3. del bando di gara**, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in conformità all'allegato **modello "Mod.Dich."**, nella quale i concorrenti dovranno indicare le sole dichiarazioni di interesse.

Nel predetto modello "Mod.Dich", sono inoltre richieste le seguenti informazioni relative alla Società: Agenzia delle Entrate competente, numero di matricola INPS ed INAIL, le relative posizioni, il tipo di contratto collettivo applicato ed il Centro per l'Impiego competente nonché il numero di fax o il domicilio eletto dove inviare le eventuali comunicazioni relative alla presente gara.

Il requisito di cui al **punto III.2.1 lett. e) del bando di gara** dovrà essere attestato con una dichiarazione sostitutiva, resa in conformità all'allegato **modello "Mod. Cam."**, nella quale le Società dovranno indicare le sole dichiarazioni di interesse. Inoltre il partecipante, se del caso, dovrà indicare i nominativi del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i nominativi dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

In alternativa al modello "Mod.Cam." può essere presentata in originale o in copia autenticata in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 la corrispondente certificazione del Registro delle imprese rilasciata in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara.

La mancanza di una sola delle dichiarazioni indicate nei predetti modelli relative al possesso dei requisiti minimi richiesti ai fini della partecipazione alla gara, comporterà l'esclusione dalla gara stessa.

Altresì la mancata indicazione dell'opzione per le dichiarazioni alternative se inerenti ai requisiti minimi di partecipazione si considererà come dichiarazione non resa e, pertanto, comporterà l'esclusione della Società dalla gara.

Le predette dichiarazioni ed autocertificazioni dovranno, a pena di esclusione dalla gara, essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con le modalità indicate in calce ai modelli stessi, dal legale rappresentante della Società o da persona legittimata a rappresentarla rilevabile dalla documentazione di gara. In ogni caso i concorrenti dovranno verificare attentamente il contenuto dei modelli predisposti dall'Istituto, in quanto unici responsabili delle dichiarazioni rese in sede di gara.

## CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

I concorrenti dovranno presentare fideiussione bancaria o polizza fideiussoria di € 32.096,00 (Euro trentaduemilanovantasei/00), costituita ai sensi dell'art. 75 del D.Lvo. 163/2006 e s.m.i. a titolo di deposito cauzionale provvisorio rilasciata dagli Istituti finanziari ed assicurativi autorizzati con una durata di almeno 180 giorni a decorrere dalla data ultima di presentazione dell'offerta. L'Istituto si riserva di richiedere alle società ammesse alla gara, in caso di prolungamento dei tempi di aggiudicazione oltre il predetto termine di 180 giorni, l'estensione del periodo di durata della polizza fino ad ulteriori 180 giorni. La polizza dovrà espressamente prevedere la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; l'incameramento del deposito cauzionale da parte dell'Istat senza obbligo di diffida, costituzione in mora o altra formalità giudiziale e stragiudiziale, qualora l'impresa aggiudicataria non adempia agli obblighi che le derivano dall'avvenuta aggiudicazione. La polizza dovrà contenere, altresì, l'impegno del fideiussore, di cui al comma 8 dell'art. 75 del D.Lvo n.163/06 e s.m.i., a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione.

E' altresì fatto rinvio a quanto disposto dall'art.75 del D.Lvo n.163/2006 e s.m.i. Lo svincolo della fideiussione o della polizza fideiussoria sarà notificato al soggetto fideiussore relativamente alle imprese non aggiudicatarie dopo l'aggiudicazione definitiva della gara. Per l'impresa aggiudicataria lo svincolo sarà effettuato dopo la firma del contratto.

In caso di R.T.I. la fideiussione o la polizza deve, a pena di esclusione, essere sottoscritta dalla mandataria e intestata a tutte le imprese raggruppate.

L'aggiudicatario dovrà costituire un deposito cauzionale definitivo ai sensi dell'art. 113 del D.Lvo n. 163/06 e s.m.i. ai fini della stipula del contratto.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 13.00 del giorno 18/03/2013**, spedita per raccomandata ovvero consegnata a mano in busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura in modo da assicurarne la segretezza. Al fine di garantire che le offerte pervengano nei tempi utili per l'esame da parte della competente Commissione, sul plico dovrà essere apposto il seguente indirizzo: ISTAT - Ufficio Posta **"Commissione giudicatrice della procedura aperta internazionale per l'affidamento dei servizi di pulizia locazione e manutenzione di apparecchiature igienico sanitarie, gestione rifiuti, disinfezione, disinfestazione e derattizzazione presso le sedi Istat di Roma CIG 4724366E24"** - Via Cesare Balbo 16 - 00184 ROMA. Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non saranno ammessi reclami anche se spedite prima della scadenza del termine stesso. Ai fini della predetta scadenza faranno fede la data e l'ora apposte sul relativo plico dal personale dell'Ufficio Posta dell'Istat.

L'offerta deve essere presentata utilizzando **tre buste racchiuse in un unico plico**. Sia il plico sia le buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta economica e il progetto tecnico devono essere sigillate e siglate sui lembi di chiusura dal legale Rappresentante dell'Impresa o da persona legittimata ad impegnare l'Impresa.

**A) La prima busta** contrassegnata con la lettera **A** con l'indicazione **"DOCUMENTAZIONE"** regolarmente chiusa deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

**A1) Per tutti i concorrenti:**

- a) apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa in conformità al modello "Mod.Dich." con la quale il legale rappresentante o la persona legittimata ad impegnare l'Impresa dichiara che il concorrente possiede i requisiti minimi di cui al punto III.2.1 lettere da a), b), c), d), f), g) e h) del bando di gara e i requisiti di cui ai punti III.2.2 e III.2.3 lett a) e b) del bando stesso. Per il requisito di cui all'art. 38, comma 1, lettera m quater, verranno esclusi i concorrenti per i quali viene accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.
  - b) l'autocertificazione di cui al modello "Mod.Cam" per il requisito di cui alla lettera e) del punto III. 2.1 del bando di gara o in alternativa la corrispondente certificazione del Registro delle imprese rilasciata in data non anteriore a sei mesi a quella fissata per la gara in originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
  - c) una fideiussione bancaria o polizza fideiussoria costituita con le modalità indicate al precedente paragrafo CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE;
  - d) le certificazioni di cui al punto III.2.1 del bando di gara;
  - e) in caso di avvalimento la documentazione prevista dall'art.49 del D.Lvo n.163/2006 s.m.i..
  - f) attestati relativi all'effettuazione dei sopralluoghi presso le sedi istat di Roma;
  - g) versamento del contributo di gara pari ad € 140,00 (Euro centoquaranta/00) a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (AVCP) come disposto dall'art. 1 lett. b) della deliberazione del 10/01/2007 e successiva deliberazione del 21/2/2011. Il pagamento del suddetto contributo è da effettuarsi con le seguenti modalità:
    - 1) versamento *on line*, collegandosi all'indirizzo <http://www.avcp.it> al nuovo "Servizio di Riscossione" seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento il partecipante otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta è reperibile in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
    - 2) in contanti, recandosi presso uno dei punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini, esibendo il modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione. All'indirizzo <http://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te".
- A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta l'originale dello scontrino rilasciato dal punto vendita.

Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di

Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. In tali casi il concorrente deve allegare attestazione dell'effettuazione del bonifico. Non sono accettati versamenti effettuati con modalità diverse da quelle sopra riportate.

**A2) Per i Raggruppamenti temporanei di Imprese altresì:**

- a) le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al modello "Mod.Dich.." e di certificazione di cui al modello "Mod. Cam", relative a ciascuna Impresa facente parte del Raggruppamento;
- b) una dichiarazione congiunta, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Imprese, che indichi la mandataria, specifichi le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna Impresa e contenga l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art.37 del D.Lvo n.163/2006 e s.m.i..

**A3) Per i Consorzi altresì:**

- a) le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al modello "Mod.Dich." e di certificazione di cui al modello "Mod.Cam.", relative al Consorzio e/o a ciascuna consorziata incaricata del servizio;
- b) una dichiarazione congiunta, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le consorziate (o da persona legittimata ad impegnare il Consorzio e le consorziate incaricate del servizio) dalla quale risulti l'impegno delle consorziate incaricate del servizio ad effettuare il servizio, le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna Impresa consorziata, l'appartenenza delle consorziate stesse al Consorzio.

**B) la seconda busta** contrassegnata con la lettera **B** con l'indicazione "**PROGETTO TECNICO**" e la denominazione del concorrente deve contenere, a pena di esclusione, il **Progetto Tecnico** che dovrà essere predisposto in conformità a quanto riportato nel Capitolato Tecnico (Allegato n. 4). Il predetto Progetto Tecnico deve essere sottoscritto, pena l'esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o da persona legittimata ad impegnare la Società rilevabile dalla documentazione presentata in sede di gara. In caso di raggruppamento Temporaneo di Imprese, il Progetto Tecnico congiunto deve essere sottoscritto dai legali rappresentanti di tutte le Società del RTI, pena l'esclusione dalla gara.

Nel Progetto Tecnico andranno specificate le eventuali parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

Il punteggio tecnico, fino a un massimo di **60 punti**, verrà attribuito secondo i criteri e relativi subcriteri indicati nel paragrafo 14. (*criteri e subcriteri di aggiudicazione*), punto a) del Capitolato Tecnico (Allegato n. 4).

**C) la terza busta** contrassegnata con la lettera **C** con l'indicazione "**OFFERTA ECONOMICA**" deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta in conformità all'allegato modello "MOD.OFF" predisposto da questo Istituto e dovrà essere sottoscritta, a pena di

esclusione, dal rappresentante legale o da persona legittimata ad impegnare la Società, rilevabile dalla documentazione di gara ed essere siglata in ogni pagina.

In caso di R.T.I. l'offerta congiunta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese raggruppate.

L'offerta economica deve:

- essere assoggettata all'imposta di bollo di € 14,62 o dell'eventuale diverso valore previsto al momento dalla legge,
- essere integrata con l'indicazione della denominazione della Società, dell'indirizzo, del codice fiscale e della partita IVA;
- avere una validità non inferiore a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data ultima di presentazione dell'offerta;
- indicare, a pena di esclusione, l'offerta a ribasso in cifre e in lettere rispetto al prezzo posto a base d'asta (IVA esclusa) fissato dall'Istat.

La Società concorrente nel formulare l'offerta dovrà altresì fornire, a pena di esclusione, una quotazione dei propri oneri per la sicurezza riguardanti i costi specifici afferenti all'esercizio dell'attività svolta (da rischio specifico o aziendale) commisurati in relazione alle altre voci di costo dell'offerta.

In caso di discordanza tra gli importi indicati in cifre e quelli in lettere varrà l'indicazione in lettere.

L'offerta non deve contenere riserve o condizioni, pena l'esclusione dalla gara.

Il punteggio economico, fino ad un massimo di **40 punti**, verrà attribuito secondo la formula indicata nel paragrafo 14. (*criteri e subcriteri di aggiudicazione*) punto b) del Capitolato Tecnico (Allegato n. 4).

## SOPRALLUOGO

Le imprese concorrenti sono tenute, prima di presentare l'offerta, ad effettuare un sopralluogo presso le sedi Istat di Roma, al fine di verificare lo stato dei luoghi oggetto dei servizi.

Detto sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita di apposita delega, alla quale sarà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo, per ogni singola sede. Tali attestazioni dovranno essere allegati, a pena di esclusione, alla documentazione amministrativa.

I sopralluoghi dovranno essere effettuati **il martedì o il giovedì nei giorni 26, 28 febbraio e 5, 7 marzo 2013 dalle ore 9:30 alle ore 12:30**, previo appuntamento con i Responsabili di sede:

### RESPONSABILI DI SEDE

SEDE	NOMINATIVI	CELLULARI DI SERVIZIO
VIA A. DEPRETIS, 77	MANUELA FIACCONI	366/6161172
VIA A. DEPRETIS, 74	MARCELLO BIORDI	329/3813699
VIA TORINO	MICHELANGELO ADDUCI	366/6362542
VIA C. BALBO	GIANCARLO LORETELLI	334/6244590
	FILIPPO DONZELLI	366/6155707
P.ZZA INDIPENDENZA	LUCIANO MORONI	366/6337989
	CLAUDIO MARIANESCHI	366/6337067
VIALE LIEGI	LUCIANO TUMMOLO	366/6360942

	<b>STEFANO TOSTI</b>	<b>366/6338002</b>
<b>VIA TUSCOLANA</b>	<b>GIOVANNI LALLI</b>	<b>366/6336146</b>
	<b>ANTONELLO COLONNELLI</b>	<b>366/6335330</b>
<b>VIALE OCEANO PACIFICO</b>	<b>ROBERTO RAPISARDI</b>	<b>338/7829269</b>
	<b>GIULIO MONTERUBIANESI</b>	<b>329/3813701</b>
	<b>EMANUELA RANOCCHIA</b>	<b>329/8604103</b>

Per opportuni chiarimenti necessari ai fini della presentazione della documentazione amministrativa e della formulazione dell'offerta economica le Società possono inviare i quesiti via e-mail al seguente indirizzo: [dcap@istat.it](mailto:dcap@istat.it) fino alla data del 12.03.2013.

Sempre se richieste in tempo utile, le informazioni e/o chiarimenti saranno forniti dall'Istat almeno 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

#### **MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO ED ALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA**

Nella data stabilita al punto IV.3.4 del bando di gara, nell'apposita sala di una delle sedi ISTAT di Roma, la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., **alle ore 10:00 del giorno 19.03.2013** procederà in seduta pubblica, previa verifica della loro integrità, all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine prescritto dal bando di gara:

- all'apertura della busta **A** **"DOCUMENTAZIONE"**, ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa;
- all'apertura della busta **B** **"PROGETTO TECNICO"** ed alla verifica della presenza del progetto tecnico;
- alla verifica della presenza della busta **C** intestata **"OFFERTA ECONOMICA"**.

Tutti i concorrenti sono invitati a partecipare a tale riunione.

In tale seduta la Commissione procederà, inoltre, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.48 del D.Lvo n.163/2006 e s.m.i. all'estrazione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle società ammesse alle quali verrà richiesto, prima di procedere all'apertura delle offerte, ed entro 10 gg. naturali e consecutivi dalla data di richiesta, di comprovare il possesso dei requisiti autodichiarati, di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa, richiesti nel bando di gara, presentando in originale o in copia autenticata la seguente documentazione: copia dei bilanci relativi ai 3 esercizi finanziari dichiarati chiusi per i quali è stata resa la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, attestazione degli enti ai quali sono stati resi i servizi relativi al settore oggetto di gara, se pubblici, e per quelli prestati ai privati, con medesime attestazioni rilasciate da questi o in mancanza dalla Società medesima. Le attestazioni dovranno riferirsi alle commesse di cui alle dichiarazioni sostitutive di atto notorio ("Mod. Dich.") rese in sede di gara. Tale richiesta sarà inoltrata alla conclusione della gara anche alla Società aggiudicataria e a quella che segue in graduatoria, qualora le stesse non siano ricomprese tra i concorrenti già sorteggiati.

Qualora la prova circa il possesso dei requisiti non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni rese (Mod.Dich.), si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa garanzia provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i..

In successive riunioni non pubbliche la Commissione procederà alla valutazione dei progetti tecnici dei concorrenti ammessi ed all'attribuzione del relativo punteggio sulla base dei criteri e della formula indicati nel paragrafo 14. del Capitolato Tecnico di gara, tratta dall'allegato P punto II lett.b) del DPR 5 ottobre 2010 n. 207/2010 (Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici), cui è fatto altresì rinvio.

In una seconda seduta pubblica la cui data verrà tempestivamente comunicata via fax a tutti i concorrenti ammessi, la Commissione comunicherà i punteggi tecnici conseguiti da ciascun concorrente ammesso e procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche ed all'attribuzione del relativo punteggio nonché all'attribuzione del punteggio complessivo (punteggio tecnico + punteggio economico).

I valori dei punteggi (tecnico ed economico) saranno espressi con 2 decimali, con arrotondamento di tipo fiscale sul terzo.

La Commissione procederà, quindi, alla formulazione della graduatoria di merito sommando il punteggio tecnico ed il punteggio economico conseguito da ciascun offerente, nonché all'aggiudicazione provvisoria della gara a favore della società che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato.

L'Istituto effettuerà il controllo delle autocertificazioni e delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti che risulteranno provvisoriamente aggiudicatari della presente gara e dal concorrente classificatosi al secondo posto.

Il criterio delle offerte anomale è quello di cui all'art. 86, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.. Per la verifica ed eventuale esclusione delle stesse si applicano gli artt. 87 e 88 del medesimo decreto. In caso di più offerte che risultino anormalmente basse, l'Istat si riserva di procedere, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del predetto articolo.

L'Istat si riserva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

IL DIRETTORE CENTRALE  
(Dott. Paolo Weber)

