

### III e IV trimestre 2011

## INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

■ Nel terzo e nel quarto trimestre del 2011 gli indicatori dei permessi di costruire mostrano una forte flessione, nei confronti degli stessi trimestri dell'anno precedente, sia nell'edilizia residenziale sia, in misura ancora più accentuata, in quella non residenziale.

■ Nel terzo trimestre 2011, il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali per i quali è stato rilasciato un permesso di costruire ha segnato una diminuzione tendenziale del 15,2%, in attenuazione nel quarto trimestre 2011 (-7,8%). La corrispondente superficie utile abitabile, diminuita del 14% nel terzo trimestre, nel quarto scende dell'8,9% rispetto allo stesso trimestre del 2010.

■ Nel terzo trimestre 2011, per la superficie dei nuovi fabbricati non residenziali si rileva una flessione molto marcata su base tendenziale (-18,2%); nel quarto trimestre 2011 la variazione negativa si presenta ancora più elevata e pari a -19,2%.

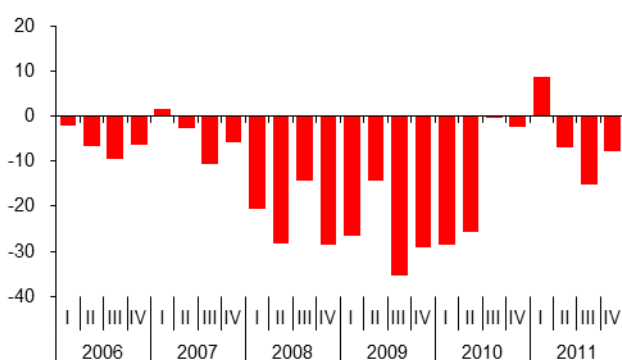
#### INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

I trimestre 2010 - IV trimestre 2011 - valori assoluti e variazioni percentuali tendenziali

Periodo	Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali		Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq)		Superficie dei nuovi fabbricati non residenziali (mq)	
	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali
<b>2010(a)</b>						
I trim	26.964	-28,4	2.027.758	-27,9	3.744.929	-7,1
II trim	31.102	-25,6	2.316.534	-26,8	4.254.840	-25,0
III trim	29.974	-0,1	2.404.478	6,7	3.882.069	4,7
IV trim	31.369	-2,3	2.617.448	6,0	4.263.134	5,3
<b>2011(b)</b>						
I trim	29.306	8,7	2.363.429	16,6	3.084.802	-17,6
II trim	28.921	-7,0	2.347.772	1,3	3.587.251	-15,7
III trim	25.425	-15,2	2.068.876	-14,0	3.176.816	-18,2
IV trim	28.918	-7,8	2.383.617	-8,9	3.442.644	-19,2

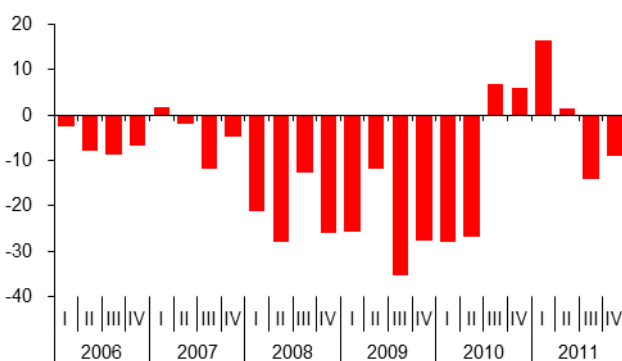
(a) Dati definitivi  
(b) Dati provvisori

#### ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI I trim 2006-IV trim 2011, variazioni tendenziali percentuali (a)



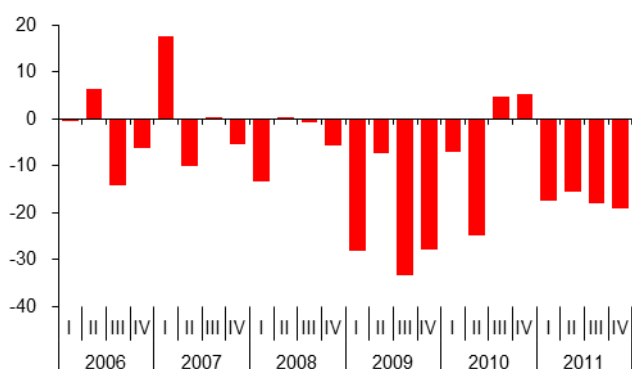
(a) Dati provvisori dal I trim. 2011

#### SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELLE ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI I trim 2006 - IV trim 2011, variazioni tendenziali percentuali (a)



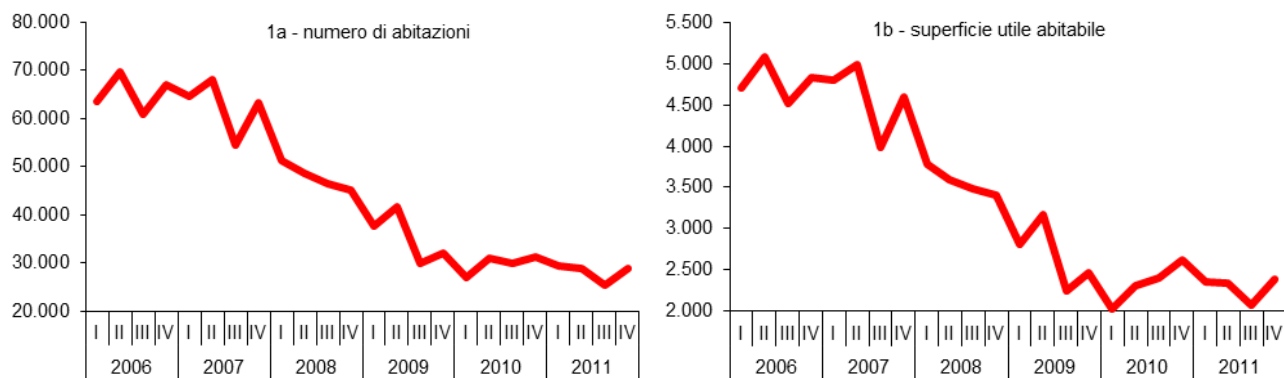
(a) Dati provvisori dal I trim. 2011

#### SUPERFICIE DEI NUOVI FABBRICATI NON RESIDENZIALI I trim 2006 - IV trim 2011, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2011

**FIGURA 1. NUMERO DI ABITAZIONI E CORRISPONDENTE SUPERFICIE UTILE ABITABILE DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI. I trim 2006 – IV trim 2011, valori assoluti e migliaia di metri quadri (a)**



(a) Dati provvisori dal I trim. 2011

Nel terzo trimestre del 2011 il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali raggiunge il livello minimo della serie (Figura 1a), con 25.425 unità. In lieve ripresa risulta il livello registrato nel quarto trimestre, quando le abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali raggiungono le 28.918 unità. Nel 2011 le abitazioni calano del 5,7% rispetto al 2010.

La corrispondente superficie utile abitabile (Figura 1b) è, nel terzo trimestre del 2011, pari a 2.068.876 mq, con una risalita (2.383.617 mq) nel quarto trimestre. Nell'intero anno 2011 la superficie utile abitabile è inferiore del 2,2% rispetto a quella del 2010.

**FIGURA 2. SUPERFICIE DEI NUOVI FABBRICATI NON RESIDENZIALI. I trim 2006–IV trim 2011, valori in migliaia di metri quadri (a)**



(a) Dati provvisori dal I trim. 2011

La superficie dei nuovi fabbricati non residenziali è pari a 3.176.816 mq nel terzo trimestre del 2011 e a 3.442.644 mq nel quarto, confermando, pur in presenza di forti oscillazioni congiunturali, i bassi livelli dei primi due trimestri dell'anno. Nel 2011 si registra una diminuzione annua del 17,7% di superficie.

## Revisioni

Il prospetto che segue riepiloga le revisioni calcolate come differenza tra i tassi di variazione tendenziali rilasciati in occasione della statistica flash odierna e quelli diffusi nella statistica precedente. Le revisioni relative ai quattro trimestri del 2010 sono riconducibili al fatto che i dati sono stati resi coerenti, attraverso una procedura di *benchmarking* (si veda la Nota metodologica), con i risultati pubblicati, a cadenza annuale, provenienti dalla rilevazione censuaria dei permessi di costruire.

### PROSPETTO 1. INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

I trimestre 2010 - IV trimestre 2010 - revisioni delle variazioni percentuali, differenze in punti percentuali

Periodo	Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali	Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq)	Superficie dei fabbricati non residenziali (mq)
I trim 2010	-3,5	0,7	1,4
II trim 2010	-4,0	0,7	-1,5
III trim 2010	-5,8	1,2	-2,8
IV trim 2010	-5,9	1,2	-3,0

## Glossario

**Abitazione:** uno o più vani utili, destinati all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada, pianerottolo, cortile, terrazzo, ballatoio e simili.

**Fabbricato:** la costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

**Fabbricato non residenziale:** il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

**Fabbricato nuovo:** il fabbricato costruito ex-novo dalle fondamenta al tetto. Sono considerati nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

**Fabbricato residenziale:** il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.

**Indicatori dei permessi di costruire:** numero assoluto che misura la quantità, in numero per le abitazioni e in metri quadri per la superficie, delle opere per cui è stata autorizzata la costruzione. Gli indicatori sono riferiti ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di volume dei fabbricati preesistenti rilevati attraverso i titoli abilitativi a costruire: Permessi di costruire, DIA, SCIA e quelli delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

**Permesso di costruire:** l'autorizzazione onerosa alla realizzazione o trasformazione di manufatti edilizi rilasciata dal Sindaco dietro presentazione di progetto.

**DIA** (dichiarazione inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del DPR 380/2001 artt. 22-23, 37 e successive modifiche.

**SCIA** (segnalazione certificata d'inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del decreto legge 78/2010 convertito nella legge 122/2010.

**Superficie utile abitabile:** la superficie di pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

**Variazione congiunturale:** variazione percentuale rispetto al trimestre o al periodo precedente.

**Variazione tendenziale:** variazione percentuale rispetto allo stesso trimestre o periodo dell'anno precedente.