



Istituto
nazionale
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale Il trimestre 2010

L'Istituto nazionale di statistica comunica che nel secondo trimestre del 2010, sulla base degli elementi finora disponibili, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2005 = 100, ha registrato una variazione di più 1,7 per cento rispetto al trimestre precedente e di più 1,9 per cento rispetto al secondo trimestre del 2009.

Le principali caratteristiche dei nuovi indici sono descritte nella nota informativa allegata. Le nuove serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili nella banca dati <http://con.istat.it>.

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100).
Il trimestre 2010 (variazioni percentuali)

Periodo	Variazioni percentuali	
	rispetto al periodo precedente	rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
I trim 2010	+0,3	-0,1
II trim 2010 (a)	+1,7	+1,9

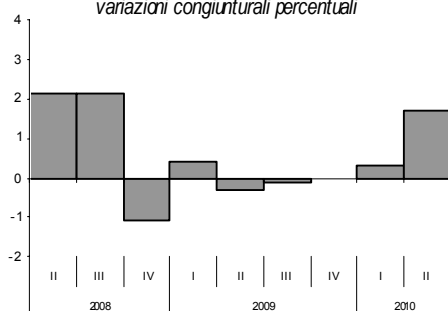
(a) Dati provvisori.

Direzione centrale comunicazione
ed editoria
tel. +39 06 4673.2244-2243
Centro di informazione statistica
tel. +39 06 4673.3106

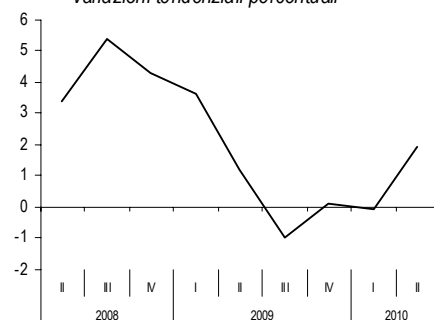
Informazioni e chiarimenti
Servizio statistiche congiunturali
sull'attività dell'industria
Roma, via Torino 6 – 00184

Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110

Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di
un fabbricato residenziale
variazioni tendenziali percentuali



Gli indici per gruppo del secondo trimestre 2010 hanno registrato, rispetto al trimestre precedente incrementi del 2,3 per cento per la *Mano d'opera*, dell'uno per cento per i *Materiali* e dell'1,1 per cento per i *Trasporti e noli*. Rispetto al secondo trimestre 2009, il costo della *Mano d'opera* è aumentato del 2,8 per cento, quello dei *Materiali* dello 0,5 per cento e quello dei *Trasporti e noli* del 2,1 per cento.

All'interno del gruppo dei *Materiali*, nel secondo trimestre gli aumenti congiunturali più ampi riguardano le categorie *metalli* (più 11,2 per cento) e *materiale ed apparecchiature elettriche* (più 2,1 per cento). In termini tendenziali, l'aumento più marcato si registra per i *metalli* (più 17 per cento), mentre le diminuzioni più significative riguardano le categorie *impianti di sollevamento* (meno 8,7 per cento) e *laterizi e prodotti in calcestruzzo* (meno 5,5 per cento).

Tabella 2. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) per gruppi e categorie di costo. Il trimestre 2010 (variazioni percentuali)

Gruppi, Categorie	Variazioni percentuali			
	rispetto al periodo precedente		rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
	I trim 10	II trim 10 (a)	I trim 10	II trim 10 (a)
	IV trim 09	I trim 10	I trim 09	II trim 09
Mano d'opera	+0,1	+2,3	+0,5	+2,8
Operaio specializzato	+0,1	2,4	+0,5	+2,8
Operaio qualificato	+0,2	2,2	+0,5	+2,7
Operaio comune	+0,2	2,1	+0,5	+2,6
Materiali	+0,1	+1,0	-1,3	+0,5
Inerti	-0,1	+0,1	-0,2	+0,2
Leganti	-0,8	-0,7	-1,1	-1,5
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	-1,8	-0,3	-6,5	-5,5
Pietre naturali e marmi	+0,5	-0,4	-1,0	-0,9
Legnami	+1,5	+0,7	+1,8	+2,5
Metalli	+5,7	+11,2	+1,3	+17,0
Rivestimenti e pitture	-1,6	+1,7	-3,0	-1,5
Infissi	+0,8	+0,1	+0,1	+0,8
Apparecchiature idrico-sanitarie	+0,2	+0,4	+1,7	+1,3
Impianto di riscaldamento	-0,5	+0,2	+0,8	+0,4
Materiale ed appar. elettriche	-0,3	+2,1	-5,0	-0,8
Impermeabilizzazioni, isol. termico	-0,3	+0,7	+0,5	+1,8
Impianti di sollevamento	-1,6	-5,8	-2,5	-8,7
Trasporti e noli	+0,8	+1,1	+1,0	+2,1
Trasporti	+0,3	0,0	+0,3	+0,3
Noli	+0,9	+1,5	+1,2	+2,7
Indice generale	+0,3	+1,7	-0,1	+1,9

(a) Dati provvisori.