



Istituto  
nazionale  
di statistica

STATISTICHE IN BREVE

## Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale I trimestre 2010

L'Istat comunica che nel primo trimestre del 2010, sulla base degli elementi finora disponibili, l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base 2005 = 100, ha registrato una variazione di più 0,3 per cento rispetto al trimestre precedente mentre è diminuito dello 0,1 per cento rispetto al primo trimestre del 2009.

Le principali caratteristiche degli indici sono descritte nella nota informativa allegata. Le nuove serie degli indici dei costi di costruzione calcolati a frequenza mensile sono disponibili nella banca dati <http://con.istat.it>.

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100).  
I trimestre 2010 (a) (variazioni percentuali)

Periodo	Variazioni percentuali	
	Rispetto al periodo precedente	Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente
IV trim 2009	0,0	+0,1
I trim 2010	+0,3	-0,1

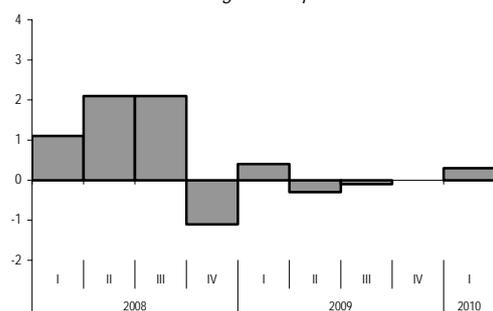
(a) Dati provvisori.

Direzione centrale comunicazione ed editoria  
tel. +39 06 4673.2244-2243  
Centro di informazione statistica  
tel. +39 06 4673.3106

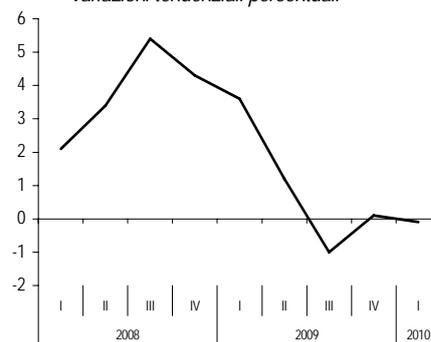
Informazioni e chiarimenti  
Servizio statistiche congiunturali  
sull'attività dell'industria  
Roma, via Torino 6 – 00184

Valerio De Santis tel. +39 06 4673.4194  
Sylvain Romano tel. +39 06 4673.4110

Costo di costruzione di  
un fabbricato residenziale  
variazioni congiunturali percentuali



Costo di costruzione di  
un fabbricato residenziale  
variazioni tendenziali percentuali



Gli indici per gruppo hanno registrato, rispetto al trimestre precedente, incrementi dello 0,1 per cento per la *Mano d'opera*, dello 0,2 per cento per i *Materiali* e dello 0,9 per cento per i *Trasporti e noli*. Rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, il costo della *Mano d'opera* è aumentato dello 0,5 per cento e quello dei *Trasporti e noli* dell'1 per cento, mentre quello dei *Materiali* è diminuito dell'1,2 per cento. All'interno del gruppo dei *materiali*, nel primo trimestre l'aumento congiunturale più ampio riguarda la categoria *metalli* (più 5,7 per cento), mentre il calo maggiore si registra per i *laterizi e prodotti in calcestruzzo* (meno 1,8 per cento). In termini tendenziali, le diminuzioni più marcate si registrano per le categorie *laterizi e prodotti in calcestruzzo* (meno 6,5 per cento) e *materiale ed apparecchiature elettriche* (meno 5,0 per cento); gli aumenti più significativi riguardano le categorie *legnami* (più 1,8 per cento) e *apparecchiature idrico-sanitarie* (più 1,7 per cento).

Tabella 2. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2005=100) per gruppi e categorie di costo. I trimestre 2010 (a) (variazioni percentuali)

Gruppi, Categorie	Variazioni percentuali			
	Rispetto al periodo precedente		Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
	IV trim 09	I trim 10	IV trim 09	I trim 10
	III trim 09	IV trim 09	IV trim 08	I trim 09
<b>Mano d'opera</b>	+0,3	+0,1	+2,2	+0,5
Operaio specializzato	+0,3	+0,1	+2,2	+0,5
Operaio qualificato	+0,2	+0,2	+2,1	+0,5
Operaio comune	+0,3	+0,2	+1,9	+0,5
<b>Materiali</b>	-0,2	+0,2	-2,7	-1,2
Inerti	-0,3	-0,1	-0,8	-0,2
Leganti	-0,2	-0,7	-0,7	-1,0
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	-1,0	-1,8	-3,5	-6,5
Pietre naturali e marmi	+0,3	+0,5	-1,1	-1,0
Legnami	+0,4	+1,5	+0,5	+1,8
Metalli	-0,2	+5,7	-14,9	+1,3
Rivestimenti e pitture	-1,3	-1,5	-1,2	-2,9
Infissi	-0,2	+0,8	-1,0	+0,1
Apparecchiature idrico- sanitarie	-0,2	+0,2	+1,3	+1,7
Impianto di riscaldamento	+1,3	-0,2	+2,2	+1,1
Materiale ed appar. elettriche	-2,0	-0,3	-9,0	-5,0
Impermeabilizzazioni, isol. termico	+0,9	-0,4	+1,3	+0,4
Impianti di sollevamento	+1,6	-1,6	-3,7	-2,5
<b>Trasporti e noli</b>	+0,3	+0,9	+0,4	+1,0
Trasporti	0,0	+0,3	-0,7	+0,3
Noli	+0,4	+0,9	+0,8	+1,2
<b>Indice generale</b>	<b>0,0</b>	<b>+0,3</b>	<b>+0,1</b>	<b>-0,1</b>

(a) Dati provvisori.