Informazioni generali sulla rilevazione

Che cosa è

Le statistiche sui permessi di costruire costituiscono un'importante base informativa per la conoscenza delle caratteristiche strutturali e della dinamica dell'attività edilizia residenziale e non residenziale ed ottemperano agli obblighi previsti dal Regolamento UE 2019/2152 (EBS) e dal Regolamento di esecuzione UE 2020/1197. La rilevazione statistica dei permessi di costruire è condotta mensilmente e raccoglie le informazioni sulle principali caratteristiche dei progetti di fabbricati nuovi (anche se demoliti ed interamente ricostruiti), residenziali e non residenziali o di ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti; i frazionamenti, i cambi di destinazione d'uso e le ristrutturazioni di fabbricati già esistenti, che non comportino incremento di volume degli stessi, non rientrano nel campo di rilevazione.

Titolare della rilevazione

Istat

Ufficio che la conduce

La Direzione Centrale per le Statistiche economiche (*DCSE)*
Servizio SED
e-mail: pdc@istat.it

Dove viene condotta

In tutti i Comuni italiani

Chi compila i modelli online

- i Comuni;
- i titolari (o i tecnici progettisti) dei titoli abilitativi a costruire per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti;
- le Pubbliche Amministrazioni per le quali è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di fabbricati o ampliamenti di volume destinati a edilizia pubblica ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DIRITTI DEGLI INTERESSATI

DPR 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (Testo A);
Regolamento (UE) 2019/2152 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 novembre 2019, relativo alle statistiche europee sulle imprese;
Regolamento di esecuzione (UE) 2020/1197 della Commissione del 30 luglio 2020 che stabilisce le specifiche tecniche e le modalità a norma del regolamento (UE) 2019/2152 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alle statistiche europee sulle imprese;
Decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" – art. 6 (compiti degli uffici di statistica), art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 11 (sanzioni amministrative), art. 13 (Programma statistico nazionale);
Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 166, "Regolamento recante il riordino dell'Istituto nazionale di statistica";
Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di Pubbliche Amministrazioni";
Decreto del Presidente della Repubblica 24 settembre 2024, di approvazione del Programma statistico nazionale 2023-2025, degli altri atti di programmazione della statistica ufficiale e dei collegati elenchi delle rilevazioni con obbligo di risposta per i soggetti privati e dei lavori per i quali la mancata fornitura dei dati configura violazione dell'obbligo di risposta sanzionata ai sensi degli artt. 7 e 11 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322 (S.O. n. 39 alla Gazzetta Ufficiale 15 novembre 2024 - serie generale - n. 268).

Istruzioni preliminari alla compilazione del modello

Come scegliere il modello
Se è previsto che la superficie totale del nuovo fabbricato sia destinata per più del 50 % ad uso residenziale, si dovrà utilizzare il modello ISTAT/PDC/RE, destinato all'edilizia residenziale. Se è previsto che la superficie totale del nuovo fabbricato sia destinata per più del 50 % ad attività produttive o servizi, compilare il modello ISTAT/PDC/NRE, destinato all'edilizia non residenziale. Nel caso degli ampliamenti di volume, la destinazione d'uso prevalente è quella del fabbricato preesistente.
Se il titolo abilitativo prevede la realizzazione di più fabbricati o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato o per ogni ampliamento di volume, numerando sequenzialmente i singoli modelli nel riquadro 1, al punto "Numero sequenziale del fabbricato".

Quali riquadri compilare
Una volta effettuata la scelta relativa al tipo di intervento edilizio per il quale si richiede il titolo abilitativo, rimarranno attivi sono i riquadri da compilare.

Compilazione del modello ISTAT/PDC/RE

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Dati catastali	Indicare gli estremi catastali anche se provvisori.
Durata prevista lavori	Indicare il numero di mesi entro cui si prevede di terminare i lavori.
Numero sequenziale del fabbricato	Se il titolo abilitativo prevede la realizzazione di più fabbricati o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato o per ogni ampliamento di volume, numerando sequenzialmente i singoli modelli nel riquadro 1, alla voce "Numero sequenziale del fabbricato". Per un solo fabbricato, inserire 1.
Ubicazione	Indicare l'indirizzo completo anche se la denominazione è provvisoria.

2 NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

Per fabbricato s'intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto e che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Un fabbricato nuovo è residenziale quando più del 50% della superficie totale è destinata ad uso abitativo.

2.1 Numero di abitazioni
Per abitazione *(appartamento, alloggio)* si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

2.2 Numero di stanze
Per stanza *(vano utile)* si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto *(camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.)*, nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

2.3 Numero dei vani accessori interni all'abitazione
Per vano accessorio *(bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza, ecc.)* interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

2.4 Numero di piani
Indicare i piani fuori terra, compresi gli interrati e la soffitta se presenti.

2.5 Volume totale V/P *(vuoto per pieno)*
Per volume vuoto per pieno *(V/P)* s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.
Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

2.6 Superficie totale del fabbricato
Indicare la superficie totale del fabbricato, al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.7 Numero di abitazioni del fabbricato per numero di stanze e superficie utile
Il quesito ha l'obiettivo di individuare tutte le tipologie di abitazione appartenenti al nuovo fabbricato. Quindi occorre ripartire tutte le abitazioni indicate al punto 2.1 all'interno delle celle nella tabella proposta nel quesito.

Esempio di compilazione per un fabbricato con 4 abitazioni

a) abitazione di 70 m² con 2 stanze
b) abitazione di 74 m² con 2 stanze
c) abitazione di 90 m² con 3 stanze
d) abitazione di 113 m² con 3 stanze

	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 110 m²	oltre 110 m²
1 stanza				
2 stanze		**2** (a, b)		
3 stanze			**1** (c)	**1** (d)
4 stanze				
5 stanze				
6 stanze e oltre				

4
Totale abitazioni

2.8 Superficie utile abitabile *(compresi gli accessori interni) (SU)*
Per superficie utile abitabile *(SU)* si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni
La superficie per servizi ed accessori è costituita da: cantine, soffitte, locali motore per ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze, box, autorimesse singole o collettive, androni d'ingresso, logge, balconi e porticati liberi. *Vanno esclusi i porticati di uso pubblico e le aree di parcheggio scoperte.*
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi
E' la parte di superficie del fabbricato residenziale non destinata all'abitare *(per esempio negozi, uffici, ecc.)*. Deve essere indicato il settore di destinazione previsto: agricoltura, attività produttive e artigianato, ecc.
Indicare la/e misura/e in metri quadri e in cifra intera.

2.11 Totale delle superfici
Riportare la somma dei valori indicati ai quesiti 2.8, 2.9 e 2.10.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.12 Fabbricato derivante da abbattimento e ricostruzione
Indicare se la costruzione del nuovo fabbricato ha comportato l'abbattimento di un fabbricato preesistente.

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

Per ampliamento s'intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, su di un fabbricato preesistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.
Un ampliamento è residenziale quando il fabbricato preesistente è a destinazione residenziale.

A - Dati generali

3.1 Indicare se l'ampliamento di volume prevede sopraelevazione del fabbricato
In caso affermativo barrare il quadratino, altrimenti passare al 3.2.

3.2 Volume del solo ampliamento V/P *(vuoto per pieno)*
Per volume vuoto per pieno *(V/P)* s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.
Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

3.3 Superficie totale del solo ampliamento
Indicare la superficie totale dell'ampliamento, al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

B1 - Se l'ampliamento di volume del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento
Per abitazione *(appartamento, alloggio)* si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

3.5 Numero stanze del solo ampliamento
Per stanza *(vano utile)* si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto *(camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

3.6 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento
Per vano accessorio *(bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza*, *ecc.)* interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento
Per superficie utile abitabile *(SU)* si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

B2 - Se l'ampliamento di volume del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare

3.8 Numero stanze del solo ampliamento
Per stanza *(vano utile)* si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

3.9 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento
Per vano accessorio *(bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza*, *ecc.)* interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

3.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento
Per superficie utile abitabile *(SU)* si intende la superficie del pavimento dei vani misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

B3 - Se l'ampliamento di volume del fabbricato prevede solo superfici destinate ad altri usi indicare

3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni
Superficie destinata a cantine, soffitte, box o autorimesse collettive, ecc.; *vanno escluse le aree di parcheggio scoperte.*
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi, ecc.
E' la superficie prevista dall'ampliamento non destinata all'abitare *(per esempio negozi, uffici, ecc.*).
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

4 COLLETTIVITA'

Sono collettività le comunità educative, i convitti e i centri per l'infanzia, le case di riposo, gli istituti per disabili fisici o mentali, gli istituti per non vedenti, per sordi e muti, i centri di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, i centri per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli.
Sono esclusi i fabbricati o gli ampliamenti nei quali è prevista attività sanitaria: ambulatori, ospedali, cliniche.
Sono esclusi infine gli istituti di pena, le caserme, ecc.

4.1 Barrare se si tratta di un nuovo fabbricato o di un ampliamento di volume di fabbricato preesistente

4.2 Numero dei piani
Indicare i piani fuori terra, compresi gli interrati e la soffitta se presenti. Nel caso di ampliamento non indicare.

4.3 Volume totale V/P
Per volume vuoto per pieno (V*/P)* s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno. In caso di ampliamento indicare solo la parte ampliata.
Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

4.4 Superficie totale
Indicare la superficie totale del fabbricato al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne.
In caso di ampliamento di volume indicare solo la parte ampliata. **Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.**

4.5 Superficie per destinazioni non residenziali
E' la parte di superficie totale del fabbricato *(quesito 4.4)* non destinata all'abitare *(per esempio negozi, uffici, ecc.)*.
In caso di ampliamento di volume indicare solo la parte ampliata.
Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

5 TITOLARE DEL TITOLO ABILITATIVO A COSTRUIRE

Fornire una sola risposta indicando se si tratta di:

Persona fisica
Impresa / Società
Cooperativa edilizia
Ente pubblico *(Stato, Regioni, Province, Comuni, ecc.)*
Altro *(specificare)*

6 EFFICIENZA ENERGETICA

6.1 Consumo energetico del fabbricato
Indicare la prestazione energetica complessiva dell'edificio, attraverso l'indice di prestazione globale EPgl espresso in KWh/m^2 anno, deducibile dagli elementi presenti nella relazione tecnica redatta dal progettista (se prevista) o dai dati del progetto.

6.2 Rapporto di forma del fabbricato
Indicare il rapporto di forma dell'involucro edilizio, dato dal rapporto S/V, così come riportato nella relazione tecnica (se prevista) o dai dati del progetto.

S rappresenta la superficie, espressa in m^2, che delimita verso l'esterno *(ovvero verso ambienti non dotati di impianto di riscaldamento)* il volume riscaldato V.
V è il volume lordo, espresso in m^3, delle parti di edificio riscaldate, definito dalle superfici che lo delimitano.

6.3 Tipologia dell'impianto
Possono essere fornite più risposte in corrispondenza degli impianti di climatizzazione e degli impianti per la produzione di acqua calda, previsti nel fabbricato, che rispettano i requisiti richiesti dalle normative sull'efficienza energetica.

Fotovoltaico *(pannelli solari per la produzione di energia elettrica)*
Solare Termico *(pannelli solari per la produzione di acqua calda)*
Pompe di calore
Caldaie a condensazione
Geotermico
Nessuno di quelli sopraindicati

7 EDILIZIA DERIVANTE DA *"Piano casa"*

Indicare se si tratta di un intervento derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa i cui finanziamenti da parte dello Stato e delle Regioni sono ai sensi del DL 112/08 e delibera CIPE dell'8 maggio 2009.

Accordo Stato-Regioni del 1 aprile 2009 e successive leggi di competenza regionale in materia che regolano gli interventi di ampliamento della volumetria esistente e gli interventi di demolizione e ricostruzione.