

## **Allegato statistico**

**VI Commissione Finanze  
Camera dei Deputati**

**Roma, 23 luglio 2019**



**Tavola 1 - Gettito tributario dell'Imposta municipale unica (IMU) e della tassa sui servizi indivisibili (TASI) delle Amministrazioni Pubbliche per sottosettore - Anni 2012-2018**  
(valori assoluti in milioni)

SETTORE ISTITUZIONALE	TRIBUTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Amministrazioni Pubbliche	Imposte su terreni, immobili e altre strutture	<b>22.880</b>	<b>19.704</b>	<b>24.222</b>	<b>24.588</b>	<b>20.738</b>	<b>21.125</b>	<b>21.055</b>
	di cui: IMU	22.880	19.704	19.576	19.828	19.577	19.993	19.923
	di cui: TASI	0	0	4.646	4.760	1.161	1.132	1.132
<i>Amministrazioni Centrali</i>	Imposte su terreni, immobili e altre strutture	7.771	4.028	3.934	3.890	3.720	3.773	3.798
	di cui: IMU	7.771	4.028	3.934	3.890	3.720	3.773	3.798
<i>Amministrazioni Locali</i>	Imposte su terreni, immobili e altre strutture	15.109	15.676	20.288	20.698	17.018	17.352	17.257
	di cui: IMU	15.109	15.676	15.642	15.938	15.857	16.220	16.125
	di cui: TASI	0	0	4.646	4.760	1.161	1.132	1.132
Amministrazioni Pubbliche	IMU (aree fabbricabili)	1.062	1.044	979	970	954	944	928
	imposta comunale sugli immobili (aree fabbricabili)							
	imposta comunale sugli immobili (aree fabbricabili)							
<i>Amministrazioni Centrali</i>		452	20	3	2	1	2	1
<i>Amministrazioni Locali</i>		610	1.024	976	968	953	942	927
Totale IMU		23.942	20.748	20.555	20.798	20.531	20.937	20.851
Totale TASI		0	0	4.646	4.760	1.161	1.132	1.132
<b>Totale complessivo</b>		<b>23.942</b>	<b>20.748</b>	<b>25.201</b>	<b>25.558</b>	<b>21.692</b>	<b>22.069</b>	<b>21.983</b>

Fonte: Istat, Conti Nazionali

**Tavola 2 - Famiglie per titolo di godimento dell'abitazione e ripartizione geografica -  
Anno 2018**  
(valori assoluti in migliaia, composizioni percentuali)

ANNI	Affitto o subaffitto	Proprietà	Usufrutto o uso	Totale
VALORI ASSOLUTI				
Nord-ovest	1.473	5.293	523	7.290
Nord-est	986	3.701	403	5.090
Centro	988	3.833	506	5.327
Sud	1.019	3.749	722	5.490
Isole	374	2.046	310	2.729
<b>Italia</b>	<b>4.840</b>	<b>18.622</b>	<b>2.464</b>	<b>25.926</b>
COMPOSIZIONI PERCENTUALI (riga)				
Nord-ovest	20,2	72,6	7,2	100,0
Nord-est	19,4	72,7	7,9	100,0
Centro	18,6	72,0	9,5	100,0
Sud	18,6	68,3	13,2	100,0
Isole	13,7	75,0	11,3	100,0
<b>Italia</b>	<b>18,7</b>	<b>71,8</b>	<b>9,5</b>	<b>100,0</b>
COMPOSIZIONI PERCENTUALI (colonna)				
Nord-ovest	30,4	28,4	21,2	28,1
Nord-est	20,4	19,9	16,4	19,6
Centro	20,4	20,6	20,5	20,5
Sud	21,1	20,1	29,3	21,2
Isole	7,7	11,0	12,6	10,5
<b>Italia</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Fonte: Istat, Indagine sulle spese delle famiglie

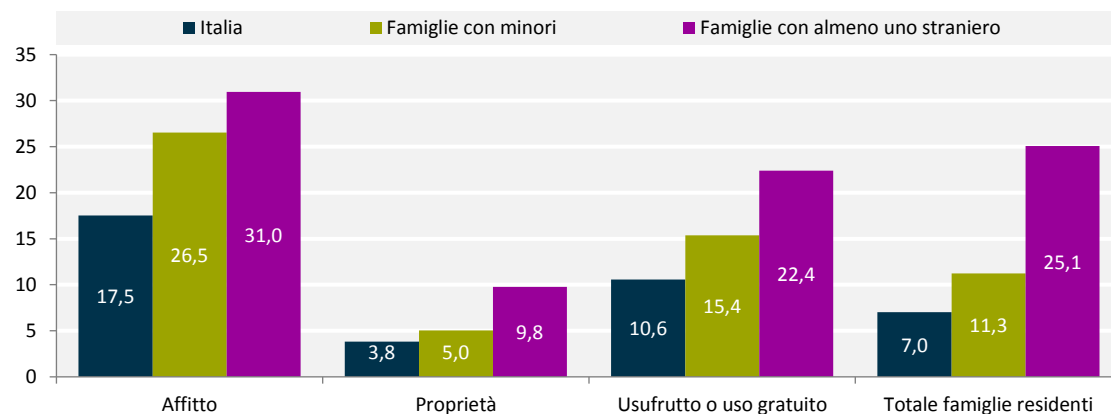
**Tavola 3 - Famiglie per titolo di godimento dell'abitazione e alcune caratteristiche - Anno 2018**  
(composizioni percentuali)

ANNI	Affitto o subaffitto	Proprietà	Usufrutto o uso	Totale
<b>COMUNE DI RESIDENZA</b>				
Centro area metropolitana	27,7	65,0	7,3	100,0
Periferia area metropolitana e comuni con più di 50.000 abitanti	21,0	70,2	8,7	100,0
Altri comuni fino a 50.000 abitanti	14,8	74,7	10,6	100,0
<b>TIPOLOGIA FAMILIARE (a)</b>				
Persona sola 18-64 anni	29,8	55,5	14,7	100,0
Persona sola 65 anni e più	12,5	76,1	11,4	100,0
Coppia senza figli con p.r. 18-64 anni	21,0	69,9	9,2	100,0
Coppia senza figli con p.r. 65 anni e più	7,1	89,3	3,6	100,0
Coppia con 1 figlio	17,5	74,8	7,8	100,0
Coppia con 2 figli	15,5	75,7	8,8	100,0
Coppia con 3 e più figli	28,0	62,7	9,3	100,0
Monogenitore	24,1	65,1	10,8	100,0
Altre tipologie	24,6	68,3	7,2	100,0
<b>CONDIZIONE PROFESSIONALE DELLA P.R. (a)</b>				
Dipendente: dirigente, quadro e impiegato	14,9	76,6	8,6	100,0
Dipendente: operaio e assimilato	35,7	53,0	11,4	100,0
Indipendente: imprenditore e libero professionista	9,3	82,8	7,9	100,0
Indipendente: altro indipendente	17,2	71,3	11,5	100,0
Ritirato/a dal lavoro	10,0	83,6	6,4	100,0
In cerca di occupazione	39,3	42,8	17,9	100,0
In altra condizione (diversa da ritirato/a dal lavoro)	20,1	66,6	13,3	100,0
<b>CITTADINANZA DEI COMPONENTI</b>				
Famiglie di soli italiani	14,2	76,5	9,4	100,0
Famiglie con stranieri	66,0	23,5	10,6	100,0
<b>Totale</b>	<b>18,7</b>	<b>71,8</b>	<b>9,5</b>	<b>100,0</b>

Fonte: Istat, Indagine sulle spese delle famiglie

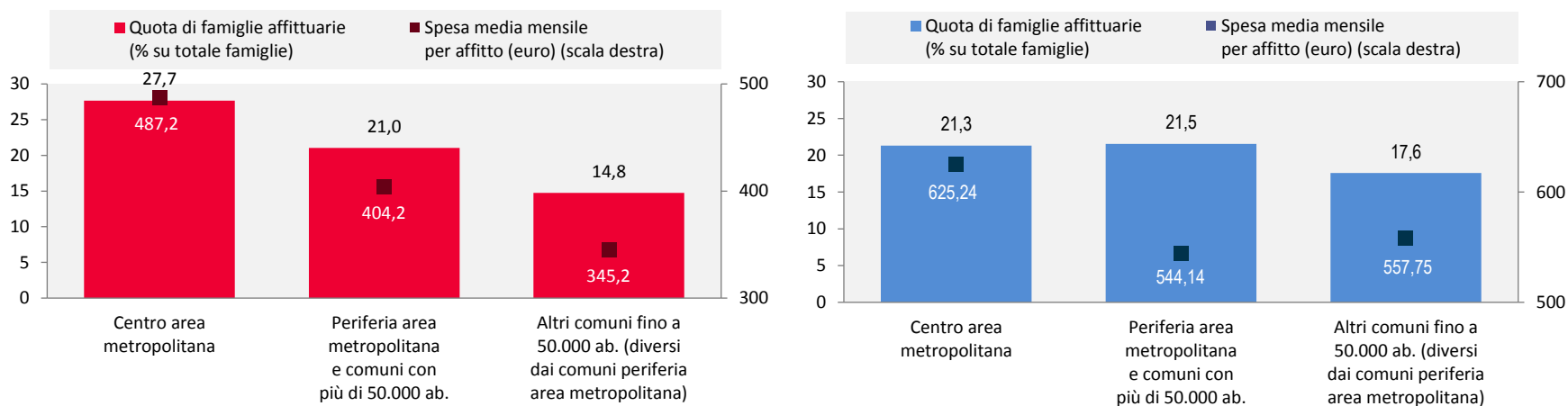
(a) La persona di riferimento (p.r.) è l'intestatario della scheda di famiglia in anagrafe.

**Figura 1 - Incidenza di povertà assoluta tra le famiglie con minori e tra le famiglie con almeno uno straniero per titolo di godimento dell'abitazione. Anno 2018**  
(valori percentuali)



Fonte: Istat, Indagine sulle spese delle famiglie

**Figura 2 - Quota di famiglie affittuarie dell'abitazione in cui vivono e spesa media per affitto e famiglie proprietarie che pagano il mutuo e rata media mensile pagata per il mutuo per tipo di comune di residenza. Anno 2018**  
(valori percentuali e valori in euro)



Fonte: Istat, Indagine sulle spese delle famiglie

**Tavola 4 - Compravendite di unità immobiliari per tipologia d'uso - Anni 1997-2018**  
(valori assoluti, composizioni percentuali e numeri indice base 1997=100)

ANNI	Ad uso abitazione ed accessori	Ad uso economico	Ad uso speciale e multiproprietà (a)	Totale
VALORI ASSOLUTI				
1997	649.399	59.203	14.902	723.504
1998	729.838	63.392	15.359	808.589
1999	817.867	67.212	15.168	900.247
2000	836.185	67.447	14.289	917.921
2001	817.189	66.440	13.552	897.181
2002	938.433	86.858	12.735	1.038.026
2003	941.766	65.993	12.477	1.020.236
2004	992.800	69.078	12.754	1.074.632
2005	1.022.092	69.925	11.958	1.103.975
2006	1.032.512	68.921	11.292	1.112.725
2007	976.953	68.827	9.805	1.055.585
2008	843.466	62.258	8.201	913.925
2009	762.203	53.093	7.140	822.436
2010	761.519	49.862	6.582	817.963
2011	761.077	49.387	6.294	816.758
2012	587.330	39.654	5.133	632.117
2013	542.669	36.130	4.281	583.080
2014	550.978	37.304	3.732	592.014
2015	582.724	36.751	3.600	623.075
2016	680.836	44.079	3.902	728.817
2017	706.459	45.165	4.160	755.784
2018	744.969	42.543	3.778	791.290
COMPOSIZIONI PERCENTUALI				
1997	89,8	8,2	2,1	100,0
1998	90,3	7,8	1,9	100,0
1999	90,8	7,5	1,7	100,0
2000	91,1	7,3	1,6	100,0
2001	91,1	7,4	1,5	100,0
2002	90,4	8,4	1,2	100,0
2003	92,3	6,5	1,2	100,0
2004	92,4	6,4	1,2	100,0
2005	92,6	6,3	1,1	100,0
2006	92,8	6,2	1,0	100,0
2007	92,6	6,5	0,9	100,0
2008	92,3	6,8	0,9	100,0
2009	92,7	6,5	0,9	100,0
2010	93,1	6,1	0,8	100,0
2011	93,2	6,0	0,8	100,0
2012	92,9	6,3	0,8	100,0
2013	93,1	6,2	0,7	100,0
2014	93,1	6,3	0,6	100,0
2015	93,5	5,9	0,6	100,0
2016	93,4	6,0	0,5	100,0
2017	93,5	6,0	0,6	100,0
2018	94,1	5,4	0,5	100,0
NUMERI INDICE (ANNO BASE 1997=100)				
1997	100,0	100,0	100,0	100,0
1998	112,4	107,1	103,1	111,8
1999	125,9	113,5	101,8	124,4
2000	128,8	113,9	95,9	126,9
2001	125,8	112,2	90,9	124,0
2002	144,5	146,7	85,5	143,5
2003	145,0	111,5	83,7	141,0
2004	152,9	116,7	85,6	148,5
2005	157,4	118,1	80,2	152,6
2006	159,0	116,4	75,8	153,8
2007	150,4	116,3	65,8	145,9
2008	129,9	105,2	55,0	126,3
2009	117,4	89,7	47,9	113,7
2010	117,3	84,2	44,2	113,1
2011	117,2	83,4	42,2	112,9
2012	90,4	67,0	34,4	87,4
2013	83,6	61,0	28,7	80,6
2014	84,8	63,0	25,0	81,8
2015	89,7	62,1	24,2	86,1
2016	104,8	74,5	26,2	100,7
2017	108,8	76,3	27,9	104,5
2018	114,7	71,9	25,4	109,4

Fonte: Istat, Atti e convenzioni stipulati presso i notai (E)

(a) Esclusi i posti barca.

**Tavola 5 - Compravendite di unità immobiliari per ripartizione geografica - Anni 1997-2018**  
(valori assoluti, composizioni percentuali e numeri indice base 1997=100)

ANNI	Nord-ovest	Nord-est	Centro	Sud	Isole	Italia
VALORI ASSOLUTI						
1997	259.684	154.124	132.565	116.393	60.738	723.504
1998	279.392	171.349	154.767	134.039	69.042	808.589
1999	314.907	190.322	175.724	146.210	73.084	900.247
2000	316.167	193.716	183.070	148.044	76.924	917.921
2001	304.581	192.191	176.572	148.032	75.805	897.181
2002	345.365	221.515	220.039	167.876	83.231	1.038.026
2003	339.943	214.979	211.396	169.296	84.622	1.020.236
2004	360.166	224.938	223.391	177.141	88.996	1.074.632
2005	370.582	229.222	230.917	180.443	92.811	1.103.975
2006	376.546	233.073	228.315	182.955	91.836	1.112.725
2007	358.898	218.780	218.194	173.068	86.645	1.055.585
2008	307.966	184.680	187.310	155.307	78.662	913.925
2009	271.426	164.442	167.714	144.884	73.970	822.436
2010	271.415	165.916	168.910	142.047	69.675	817.963
2011	272.420	163.238	169.044	138.917	73.139	816.758
2012	211.396	124.046	128.907	112.820	54.948	632.117
2013	195.649	116.379	117.453	104.304	49.295	583.080
2014	196.931	119.076	122.762	104.439	48.806	592.014
2015	207.983	128.900	127.054	107.839	51.299	623.075
2016	245.747	155.595	146.207	123.054	58.214	728.817
2017	257.260	160.879	150.811	127.979	58.855	755.784
2018	267.298	170.345	157.886	132.449	63.312	791.290
COMPOSIZIONI PERCENTUALI						
1997	35,9	21,3	18,3	16,1	8,4	100,0
1998	34,6	21,2	19,1	16,6	8,5	100,0
1999	35,0	21,1	19,5	16,2	8,1	100,0
2000	34,4	21,1	19,9	16,1	8,4	100,0
2001	33,9	21,4	19,7	16,5	8,4	100,0
2002	33,3	21,3	21,2	16,2	8,0	100,0
2003	33,3	21,1	20,7	16,6	8,3	100,0
2004	33,5	20,9	20,8	16,5	8,3	100,0
2005	33,6	20,8	20,9	16,3	8,4	100,0
2006	33,8	20,9	20,5	16,4	8,3	100,0
2007	34,0	20,7	20,7	16,4	8,2	100,0
2008	33,7	20,2	20,5	17,0	8,6	100,0
2009	33,0	20,0	20,4	17,6	9,0	100,0
2010	33,2	20,3	20,7	17,4	8,5	100,0
2011	33,4	20,0	20,7	17,0	9,0	100,0
2012	33,4	19,6	20,4	17,8	8,7	100,0
2013	33,6	20,0	20,1	17,9	8,5	100,0
2014	33,3	20,1	20,7	17,6	8,2	100,0
2015	33,4	20,7	20,4	17,3	8,2	100,0
2016	33,7	21,3	20,1	16,9	8,0	100,0
2017	34,0	21,3	20,0	16,9	7,8	100,0
2018	33,8	21,5	20,0	16,7	8,0	100,0
NUMERI INDICE (ANNO BASE 1997=100)						
1997	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1998	107,6	111,2	116,7	115,2	113,7	111,8
1999	121,3	123,5	132,6	125,6	120,3	124,4
2000	121,8	125,7	138,1	127,2	126,6	126,9
2001	117,3	124,7	133,2	127,2	124,8	124,0
2002	133,0	143,7	166,0	144,2	137,0	143,5
2003	130,9	139,5	159,5	145,5	139,3	141,0
2004	138,7	145,9	168,5	152,2	146,5	148,5
2005	142,7	148,7	174,2	155,0	152,8	152,6
2006	145,0	151,2	172,2	157,2	151,2	153,8
2007	138,2	142,0	164,6	148,7	142,7	145,9
2008	118,6	119,8	141,3	133,4	129,5	126,3
2009	104,5	106,7	126,5	124,5	121,8	113,7
2010	104,5	107,7	127,4	122,0	114,7	113,1
2011	104,9	105,9	127,5	119,4	120,4	112,9
2012	81,4	80,5	97,2	96,9	90,5	87,4
2013	75,3	75,5	88,6	89,6	81,2	80,6
2014	75,8	77,3	92,6	89,7	80,4	81,8
2015	80,1	83,6	95,8	92,7	84,5	86,1
2016	94,6	101,0	110,3	105,7	95,8	100,7
2017	99,1	104,4	113,8	110,0	96,9	104,5
2018	102,9	110,5	119,1	113,8	104,2	109,4

Fonte: Istat, Atti e convenzioni stipulati presso i notai (E)



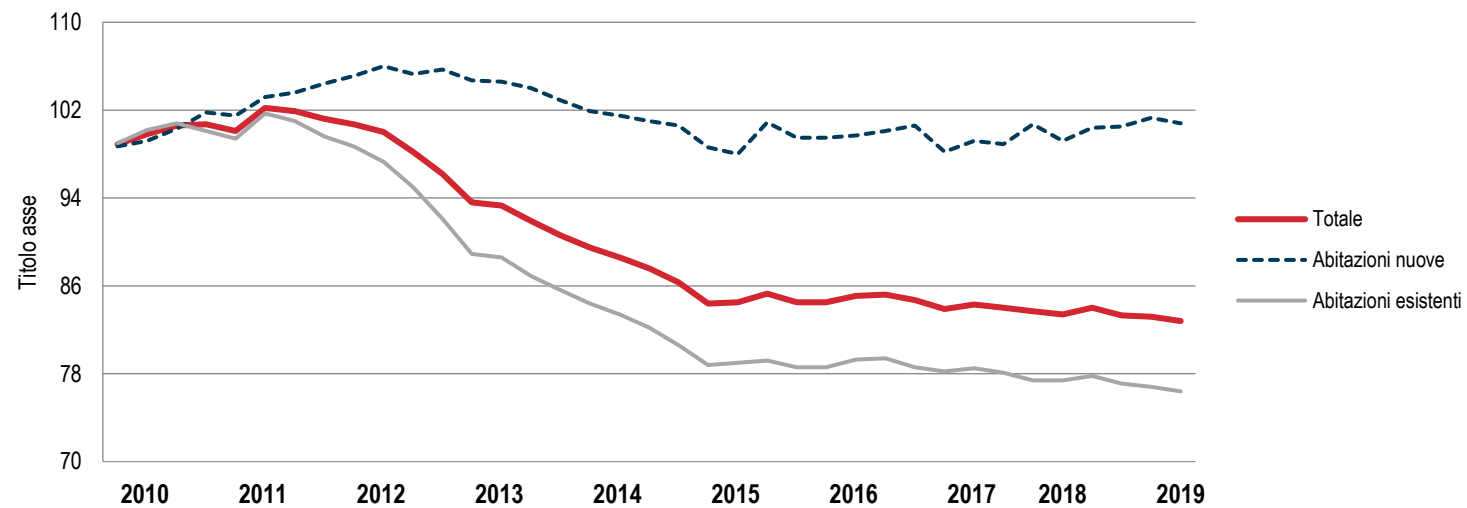
**Tavola 6 - Compravendite di unità immobiliari, per ripartizione geografica e tipologia di uso - Anni 1997-2018**  
(valori assoluti)

ANNI	Nord-ovest			Totale	Nord-est			Totale	Centro			Totale	Sud			Totale	Isole			Totale
	Ad uso abitazione ed accessori	Ad uso economico	Ad uso speciale e multiproprietà (a)		Ad uso abitazione ed accessori	Ad uso economico	Ad uso speciale e multiproprietà (a)		Ad uso abitazione ed accessori	Ad uso economico	Ad uso speciale e multiproprietà (a)		Ad uso abitazione ed accessori	Ad uso economico	Ad uso speciale e multiproprietà (a)		Ad uso abitazione ed accessori	Ad uso economico	Ad uso speciale e multiproprietà (a)	
1997	233.722	20.181	5.781	259.684	136.738	14.461	2.925	154.124	118.401	11.608	2.556	132.565	105.219	8.553	2.621	116.393	55.319	4.400	1.019	60.738
1998	252.319	21.423	5.650	279.392	152.606	15.488	3.255	171.349	139.025	13.202	2.540	154.767	122.237	8.861	2.941	134.039	63.651	4.418	973	69.042
1999	285.672	22.935	6.300	314.907	170.295	16.997	3.030	190.322	159.723	13.518	2.483	175.724	134.306	9.272	2.632	146.210	67.871	4.490	723	73.084
2000	287.634	22.239	6.294	316.167	174.564	16.800	2.352	193.716	166.349	14.445	2.276	183.070	136.176	9.337	2.531	148.044	71.462	4.626	836	76.924
2001	277.531	21.781	5.269	304.581	172.471	17.322	2.398	192.191	160.586	13.362	2.624	176.572	135.975	9.658	2.399	148.032	70.626	4.317	862	75.805
2002	312.893	27.972	4.500	345.365	195.112	24.505	1.898	221.515	199.404	18.321	2.314	220.039	153.640	10.988	3.248	167.876	77.384	5.072	775	83.231
2003	314.405	21.303	4.235	339.943	196.989	15.763	2.227	214.979	195.737	13.964	1.695	211.396	155.544	10.206	3.546	169.296	79.091	4.757	774	84.622
2004	332.302	22.687	5.177	360.166	206.031	16.738	2.169	224.938	207.416	14.308	1.667	223.391	163.296	10.834	3.011	177.141	83.755	4.511	730	88.996
2005	342.178	23.217	5.187	370.582	210.249	16.710	2.263	229.222	215.205	14.266	1.446	230.917	166.897	11.041	2.505	180.443	87.563	4.691	557	92.811
2006	349.405	22.724	4.417	376.546	214.257	16.149	2.667	233.073	212.744	14.085	1.486	228.315	169.337	11.410	2.208	182.955	86.769	4.553	514	91.836
2007	331.412	23.626	3.860	358.898	200.585	16.127	2.068	218.780	202.659	13.812	1.723	218.194	160.553	10.799	1.716	173.068	81.744	4.463	438	86.645
2008	284.328	20.512	3.126	307.966	168.061	14.930	1.689	184.680	173.505	12.552	1.253	187.310	143.636	10.132	1.539	155.307	73.936	4.132	594	78.662
2009	251.392	17.159	2.875	271.426	150.723	12.250	1.469	164.442	156.341	10.449	924	167.714	134.145	9.380	1.359	144.884	69.602	3.855	513	73.970
2010	252.460	16.313	2.642	271.415	152.865	11.597	1.454	165.916	158.180	9.864	866	168.910	132.300	8.556	1.191	142.047	65.714	3.532	429	69.675
2011	253.802	15.990	2.628	272.420	150.700	11.268	1.270	163.238	158.753	9.437	854	169.044	129.168	8.676	1.073	138.917	68.654	4.016	469	73.139
2012	196.064	13.267	2.065	211.396	113.871	9.059	1.116	124.046	120.743	7.460	704	128.907	104.805	7.080	935	112.820	51.847	2.788	313	54.948
2013	181.613	12.188	1.848	195.649	107.383	8.231	765	116.379	110.134	6.703	616	117.453	96.917	6.582	805	104.304	46.622	2.426	247	49.295
2014	183.125	12.417	1.389	196.931	110.131	8.354	591	119.076	114.944	7.248	570	122.762	96.855	6.689	895	104.439	45.923	2.596	287	48.806
2015	194.581	12.085	1.317	207.983	120.238	8.039	623	128.900	119.097	7.387	570	127.054	100.391	6.605	843	107.839	48.417	2.635	247	51.299
2016	229.978	14.557	1.212	245.747	144.619	10.300	676	155.595	136.979	8.483	745	146.207	114.329	7.718	1.007	123.054	54.931	3.021	262	58.214
2017	241.156	14.869	1.235	257.260	149.412	10.679	788	160.879	141.419	8.575	817	150.811	118.905	7.935	1.139	127.979	55.567	3.107	181	58.855
2018	252.045	14.137	1.116	267.298	160.305	9.478	562	170.345	149.207	8.205	474	157.886	123.303	7.724	1.422	132.449	60.109	2.999	204	63.312

Fonte: Istat, Atti e convenzioni stipulati presso i notai (E)

(a) Esclusi i posti barca.

Indice dei prezzi della abitazioni. I trim 2010 - I trim 2019. Base 2010=100



Indice dei prezzi delle abitazioni. Italia. I trim 2011 - I trim 2019.  
Variazioni percentuali tendenziali

