

## Il semestre 2014

# PERMESSI DI COSTRUIRE

■ Nel secondo semestre del 2014 l'edilizia residenziale presenta una contrazione rispetto allo stesso periodo del 2013 (-12,2% le abitazioni e -13,6% la superficie utile abitabile). Anche l'edilizia non residenziale registra una diminuzione rispetto al secondo semestre del 2013 (-10,8%).

■ Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali risulta in forte calo nel terzo trimestre 2014, con una variazione tendenziale del -18,8%. Tale contrazione si attenua nel quarto trimestre attestandosi a -5,1%. Analoghe considerazioni valgono per la superficie utile, che registra una flessione del 19,5% nel terzo trimestre 2014 e del 7,3% nel quarto.

■ Nel terzo trimestre del 2014, l'edilizia non residenziale presenta una superficie in forte calo rispetto allo stesso periodo del 2013 (-22,9%). Nel quarto trimestre 2014 si registra, invece, un'inversione di tendenza con un aumento della superficie non residenziale pari al 3,4% rispetto allo stesso periodo del 2013.

## INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

I trimestre 2013 – IV trimestre 2014, valori assoluti e variazioni percentuali tendenziali

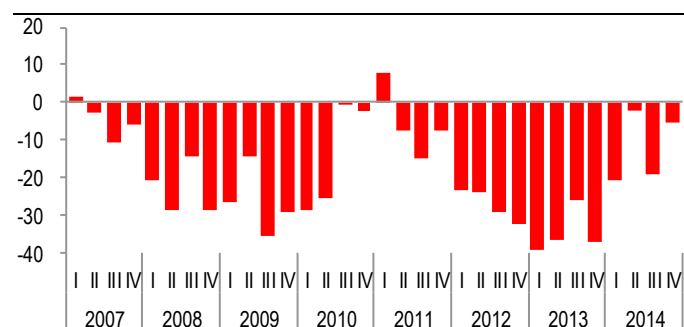
Periodo	Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali		Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq)		Superficie della nuova edilizia non residenziale (mq)	
	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali
<b>2013(a)</b>						
I trim	13.641	-39,0	1.143.694	-36,2	1.892.629	-37,9
II trim	13.957	-36,3	1.182.150	-33,1	2.136.765	-23,7
III trim	13.429	-25,8	1.164.023	-20,8	2.124.209	-19,5
IV trim	12.381	-37,1	1.092.253	-32,6	1.827.619	-31,9
<b>2013</b>	<b>53.408</b>	<b>-34,9</b>	<b>4.582.120</b>	<b>-31,1</b>	<b>7.981.222</b>	<b>-28,5</b>
<b>2014 (b)</b>						
I trim	10.838	-20,5	948.588	-17,1	1.724.057	-8,9
II trim	13.637	-2,3	1.165.644	-1,4	1.840.705	-13,9
III trim	10.907	-18,8	937.592	-19,5	1.637.231	-22,9
IV trim	11.748	-5,1	1.012.741	-7,3	1.889.608	3,4
<b>2014</b>	<b>47.130</b>	<b>-11,8</b>	<b>4.064.565</b>	<b>-11,3</b>	<b>7.091.601</b>	<b>-11,1</b>

(a) Dati definitivi

 (b) Dati provvisori. Le serie complete degli indicatori dei permessi di costruire sono disponibili nella banca dati I.Stat all'indirizzo <http://dati.istat.it/?lang=it>.

## NUMERO DI ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

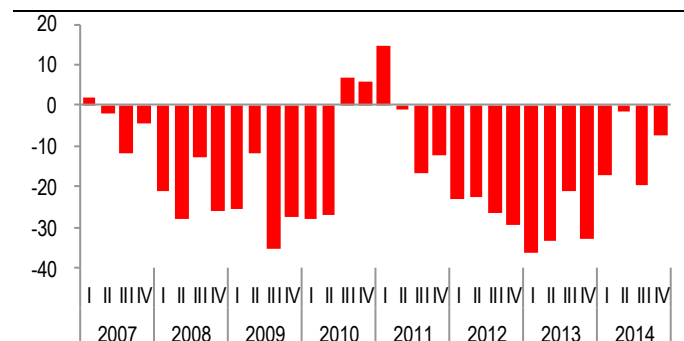
I trim 2007 – IV trim 2014, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2014

## SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELLE ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

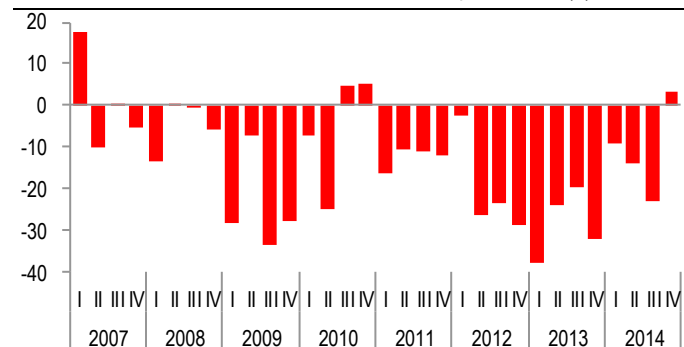
I trim 2007 – IV trim 2014, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2014

## SUPERFICIE DELLA NUOVA EDILIZIA NON RESIDENZIALE

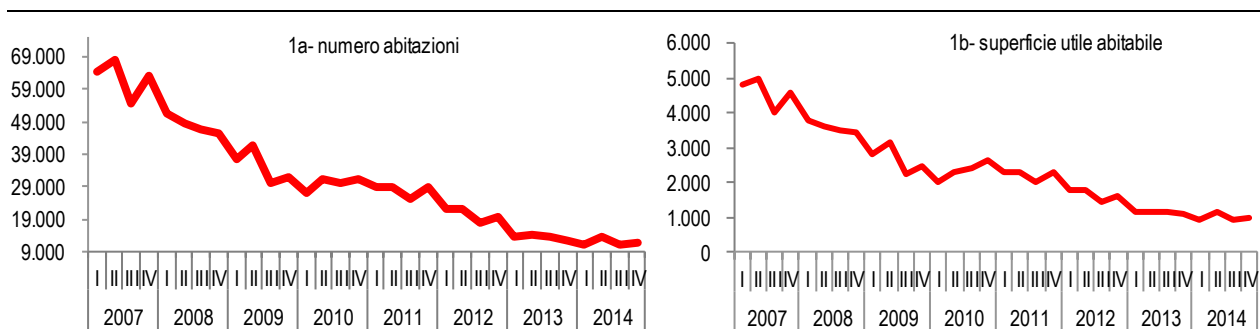
I trim 2007 – IV trim 2014, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2014

Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali scende nel terzo trimestre 2014 al livello di 10.907 per poi risalire nel quarto a 11.748 (Figura 1a). Analogamente la superficie utile abitabile raggiunge, nel terzo trimestre 2014, il nuovo minimo della serie dal 2007 con 937.592 mq per poi aumentare nel quarto trimestre fino a 1.012.741 mq (Figura 1b).

**FIGURA 1. NUMERO DI ABITAZIONI E CORRISPONDENTE SUPERFICIE UTILE ABITABILE DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI. I trim 2007 – IV trim 2014, valori assoluti e migliaia di metri quadri (a)**

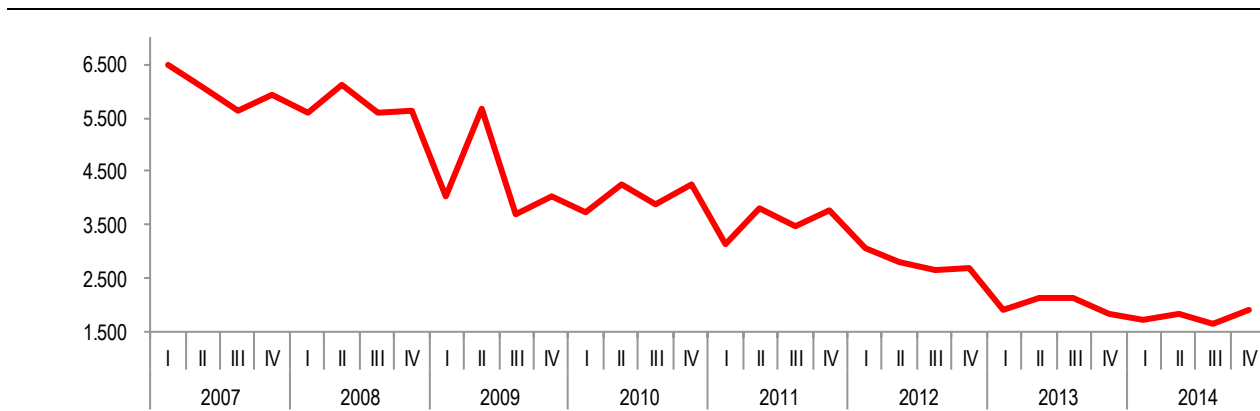


(a) Dati provvisori dal I trim. 2014

La superficie della nuova edilizia non residenziale presenta un netto calo tendenziale, nel terzo trimestre del 2014, registrando il nuovo minimo della serie dal 2007, pari a 1.637.231 mq; nel quarto trimestre risale fino al valore di 1.889.608 mq (Figura 2).

**FIGURA 2. SUPERFICIE DELLA NUOVA EDILIZIA NON RESIDENZIALE**

I trim 2007 – IV trim 2014, valori in migliaia di metri quadri (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2014

## Revisioni

Il prospetto che segue riepiloga le revisioni calcolate come differenza tra i tassi di variazione tendenziali rilasciati in occasione della presente statistica flash e quelli diffusi nella statistica precedente. Le revisioni relative ai quattro trimestri del 2013 sono riconducibili al fatto che i dati sono stati resi coerenti, attraverso una procedura di *benchmarking* (si veda la Nota metodologica), con i risultati pubblicati, a cadenza annuale, provenienti dalla rilevazione censuaria dei permessi di costruire.

### PROSPETTO 1. INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

I trimestre 2013 - IV trimestre 2013, revisioni delle variazioni percentuali (differenze in punti percentuali)

Periodo	Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali	Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq)	Superficie dei fabbricati non residenziali (mq)
I-trim. 2013	-0,8	0,4	-0,7
II-trim. 2013	-0,1	1,2	1,8
III-trim. 2013	0,3	2,2	2,8
IV-trim. 2013	0,5	2,1	3,4

## Glossario

**Abitazione:** uno o più vani utili, destinati all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada, pianerottolo, cortile, terrazzo, ballatoio e simili.

**Fabbricato:** la costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

**Fabbricato nuovo:** il fabbricato costruito ex-novo dalle fondamenta al tetto. Sono considerati nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

**Ampliamento del fabbricato:** l'ulteriore costruzione in senso orizzontale o verticale, di abitazioni e/o vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

**Fabbricato residenziale:** il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.

**Fabbricato non residenziale:** il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

**Indicatori dei permessi di costruire:** numero assoluto che misura la quantità, in numero per le abitazioni e in metri quadri per la superficie, delle opere per cui è stata autorizzata la costruzione. Gli indicatori dell'edilizia residenziale sono riferiti ai nuovi fabbricati mentre quelli dell'edilizia non residenziale sono riferiti ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di volume dei fabbricati preesistenti rilevati attraverso i titoli abilitativi a costruire: Permessi di costruire, DIA, SCIA e quelli delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

**Permesso di costruire:** l'autorizzazione onerosa alla realizzazione o trasformazione di manufatti edilizi rilasciata dal Sindaco dietro presentazione di progetto.

**DIA** (dichiarazione inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del DPR 380/2001 artt. 22-23, 37 e successive modifiche.

**SCIA** (segnalazione certificata d'inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del decreto legge 78/2010 convertito nella legge 122/2010.

**Superficie utile abitabile:** la superficie di pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

**Variazione congiunturale:** variazione percentuale rispetto al trimestre o al periodo precedente.

**Variazione tendenziale:** variazione percentuale rispetto allo stesso trimestre o periodo dell'anno precedente.