

I semestre 2013
INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

■ Nel primo semestre del 2013 l'edilizia residenziale presenta una rilevante flessione rispetto allo stesso periodo del 2012 (-37,2% le abitazioni e -35,5% la superficie utile abitabile). Anche l'edilizia non residenziale ha una consistente diminuzione con quasi un terzo di superficie in meno rispetto al primo semestre del 2012 (-31,6%).

■ Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali risulta in forte calo, presentando, nel primo trimestre, una variazione tendenziale del -38,2% e nel secondo del -36,2%. Significative sono anche le diminuzioni della superficie utile nel confronto con gli analoghi trimestri del precedente anno: -36,6% per il primo trimestre 2013 e -34,3% per il secondo.

■ Nel primo trimestre del 2013, l'edilizia non residenziale presenta una superficie in netta contrazione rispetto allo stesso periodo del 2012 (-37,3%). Meno accentuata è la flessione nel secondo trimestre 2013, con un calo della superficie non residenziale pari al 25,6% rispetto allo stesso periodo del 2012.

INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

I trimestre 2012 – II trimestre 2013, valori assoluti e variazioni percentuali tendenziali (a)

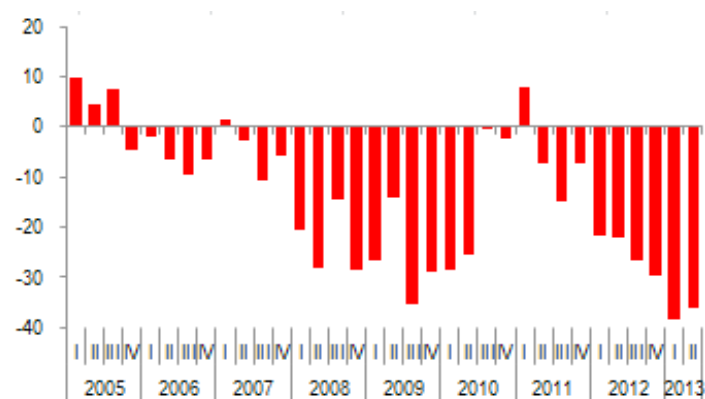
| Periodo | Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali | | Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq) | | Superficie della nuova edilizia non residenziale (mq) | |
|-------------|--|------------------------------------|--|------------------------------------|---|------------------------------------|
| | Livelli | Variazioni percentuali tendenziali | Livelli | Variazioni percentuali tendenziali | Livelli | Variazioni percentuali tendenziali |
| 2012 | | | | | | |
| I trim | 22.741 | -21,7 | 1.848.243 | -20,5 | 3.187.389 | 1,8 |
| II trim | 22.506 | -22,0 | 1.814.976 | -20,7 | 3.033.063 | -20,2 |
| III trim | 18.675 | -26,7 | 1.507.343 | -24,7 | 2.939.978 | -14,9 |
| IV trim | 20.385 | -29,8 | 1.660.655 | -27,8 | 2.980.600 | -20,6 |
| 2013 | | | | | | |
| I trim | 14.043 | -38,2 | 1.171.090 | -36,6 | 1.998.189 | -37,3 |
| II trim | 14.359 | -36,2 | 1.191.597 | -34,3 | 2.258.094 | -25,6 |

(a) Dati provvisori

■ Prossima diffusione: luglio 2014

NUMERO DI ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

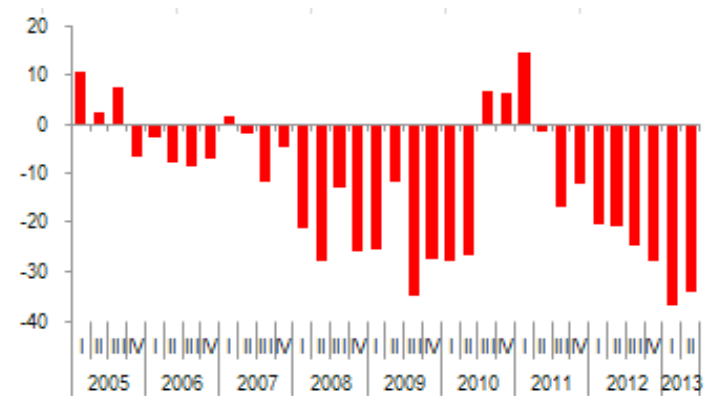
I trim 2005 – II trim 2013, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELLE ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

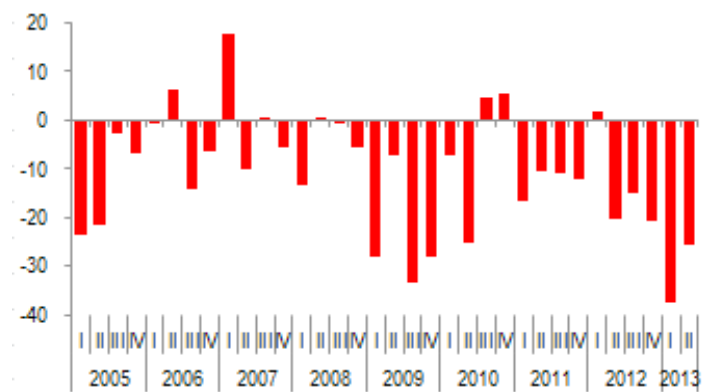
I trim 2005 – II trim 2013, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

SUPERFICIE DELLA NUOVA EDILIZIA NON RESIDENZIALE

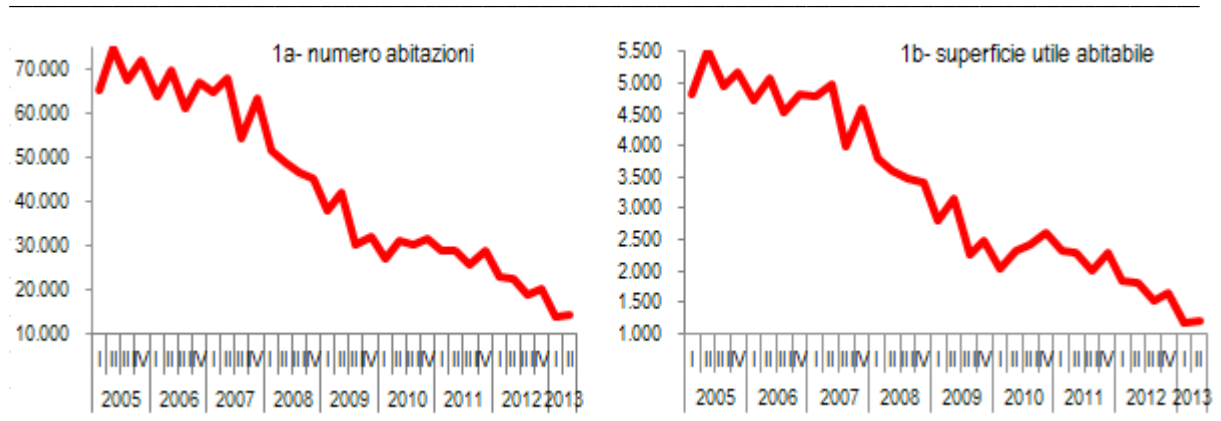
I trim 2005 – II trim 2013, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali scende, nel primo e nel secondo trimestre 2013, sotto la soglia delle 15.000 unità per trimestre. Con 14.043 abitazioni nel primo trimestre 2013 e 14.359 abitazioni del secondo, sono raggiunti i nuovi livelli minimi della serie storica (Figura 1a). Analoghe considerazioni valgono per la superficie utile abitabile (Figura 1b) che presenta, nel primo trimestre 2013, un nuovo minimo della serie, pari a 1.171.090 mq e un secondo trimestre 2013 di poco superiore al precedente trimestre, con 1.191.597 mq.

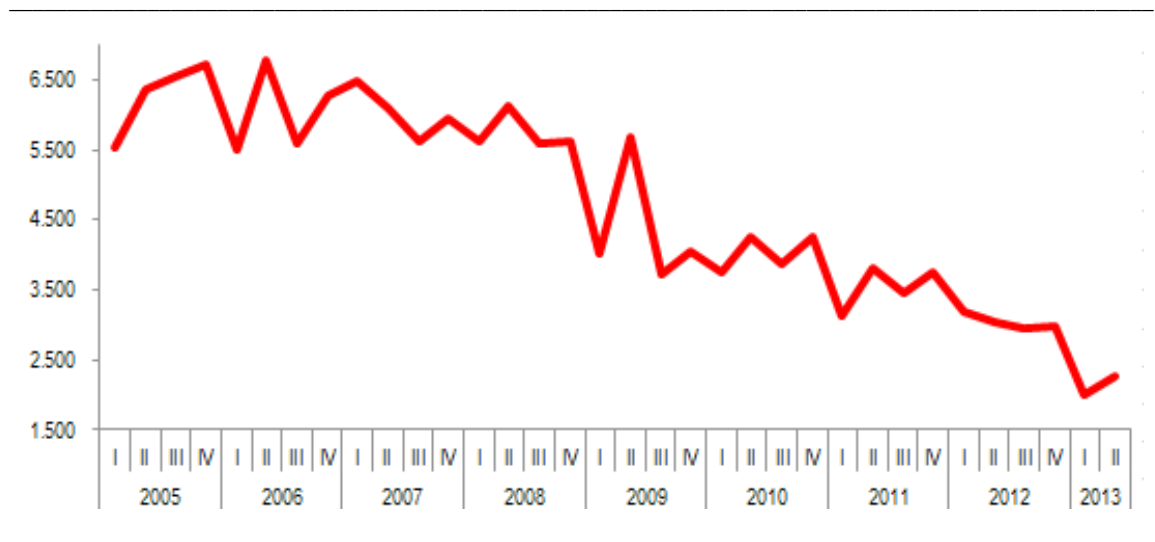
FIGURA 1. NUMERO DI ABITAZIONI E CORRISPONDENTE SUPERFICIE UTILE ABITABILE DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI. I trim 2005 – Il trim 2013, valori assoluti e migliaia di metri quadri (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

La superficie della nuova edilizia non residenziale (Figura 2) presenta un netto calo, nel primo trimestre del 2013, segnando il minimo dal 2005 pari a 1.998.189 mq; mentre nel secondo trimestre il valore recupera parzialmente con 2.258.094 mq.

FIGURA 2. SUPERFICIE DELLA NUOVA EDILIZIA NON RESIDENZIALE. I trim 2005 – Il trim 2013, valori in migliaia di metri quadri (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

Glossario

Abitazione: uno o più vani utili, destinati all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada, pianerottolo, cortile, terrazzo, ballatoio e simili.

Ampliamento del fabbricato: l'ulteriore costruzione in senso orizzontale o verticale, di abitazioni e/o vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso

Fabbricato: la costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Fabbricato non residenziale: il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

Fabbricato nuovo: il fabbricato costruito ex-novo dalle fondamenta al tetto. Sono considerati nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

Fabbricato residenziale: il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.

Indicatori dei permessi di costruire: numero assoluto che misura la quantità, in numero per le abitazioni e in metri quadri per la superficie, delle opere per cui è stata autorizzata la costruzione. Gli indicatori sono riferiti, per l'edilizia residenziale, ai nuovi fabbricati e, per l'edilizia non residenziale, ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di volume dei fabbricati preesistenti rilevati attraverso i titoli abilitativi a costruire: Permessi di costruire, DIA, SCIA e quelli delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

Permesso di costruire: l'autorizzazione onerosa alla realizzazione o trasformazione di manufatti edilizi rilasciata dal Sindaco dietro presentazione di progetto.

DIA (dichiarazione inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del DPR 380/2001 artt. 22-23, 37 e successive modifiche.

SCIA (segnalazione certificata d'inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del decreto legge 78/2010 convertito nella legge 122/2010.

Superficie utile abitabile: la superficie di pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Variazione congiunturale: variazione percentuale rispetto al trimestre o al periodo precedente.

Variazione tendenziale: variazione percentuale rispetto allo stesso trimestre o periodo dell'anno precedente.