



## Istituto Nazionale di Statistica

**Dipartimento per la Produzione statistica e il Coordinamento tecnico scientifico**

**Direzione Centrale Statistiche Economiche Congiunturali**

Protocollo n. 8171 allegati

Roma, 4/12/2009

Ai Sigg. Sindaci dei Comuni  
e, p.c. Ai Sigg. Prefetti della Repubblica  
Ai Segretari Generali e agli Uffici di statistica  
delle Camere di Commercio, Industria,  
Artigianato e Agricoltura  
All' Ufficio di statistica di Unioncamere  
Al Servizio di Statistica della Provincia  
autonoma di Trento  
All' Istituto provinciale di Statistica (ASTAT)  
della Provincia autonoma di Bolzano - Bozen  
Al Servizio Sistema Statistico della Regione  
autonoma della Valle d' Aosta - Vallée d' Aoste  
Al Direttore centrale della DCCR  
Agli Uffici regionali Istat  
Al C.I.S.I.S.  
Al C.U.S.P.I.  
All' U.P.I.

LORO SEDI

*Oggetto:* Circolare sulla riorganizzazione della rilevazione mensile dei permessi di costruire, delle DIA e dell'edilizia pubblica (DPR 380/2001- art. 7) e sulle relative competenze comunali.

L'Istat sta concludendo la definizione del progetto volto alla riorganizzazione del processo di raccolta delle informazioni sui permessi di costruire. Tra le innovazioni che sono introdotte vi è, nell'immediato, la definizione di nuovi modelli di rilevazione e, entro i primi mesi del 2010, la messa a disposizione di una procedura di compilazione on-line dei modelli medesimi. Con la presente circolare si forniscono le informazioni necessarie per la gestione della rilevazione, dedicando una particolare attenzione alle competenze dei Comuni.

Come è noto, l'indagine in oggetto è condotta mensilmente in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento del Consiglio N° 1165/98 del 19 maggio 1998 che, tra l'altro, richiede ai Paesi dell'Unione Europea la trasmissione a Eurostat di dati statistici congiunturali sui permessi di costruire entro 90 giorni dalla fine del trimestre cui essi si riferiscono. L'indagine è inserita nel Programma statistico nazionale, che raccoglie l'insieme delle rilevazioni statistiche necessarie al



## Istituto Nazionale di Statistica

### Dipartimento per la Produzione statistica e il Coordinamento tecnico scientifico

#### Direzione Centrale Statistiche Economiche Congiunturali

Paese e dal quale deriva l'obbligo di risposta per tutti i soggetti privati, (Aggiornamento 2009-2010 del PSN 2008-2010, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 - suppl. lord. n. 186 alla Gazzetta ufficiale 13 ottobre 2009 - serie gen. - n. 238). Tale obbligo per i rispondenti pubblici è sancito dal D.l.g. del 6 settembre 1989 n. 322.

Dal mese di gennaio dell'anno 2010 vengono introdotte le seguenti innovazioni:

- 1) si adottano due modelli di rilevazione distinti: uno per l'edilizia residenziale (mod. ISTAT/PDC/RE) e uno per quella non residenziale (mod. ISTAT/PDC/NRE), con relative specifiche istruzioni;
- 2) i due modelli sopra indicati e le relative istruzioni debbono essere scaricati dall'indirizzo internet <https://indata.istat.it/edilizia> e stampati direttamente dal Comune o dal richiedente; di conseguenza, l'Istat cessa la distribuzione di modelli cartacei;
- 3) il campo di osservazione della rilevazione è esteso all'edilizia pubblica, includendo tutti i fabbricati nuovi o gli ampliamenti di quelli preesistenti di cui sono stati approvati i progetti secondo le procedure previste dall'art. 7 del testo unico per l'edilizia DPR 380/2001.

Nei primi mesi del 2010 sarà attivato uno specifico sito web destinato alla gestione della rilevazione, che permetterà a tutti i rispondenti alla rilevazione la compilazione on-line dei modelli. Riguardo a tale aspetto si fornisce più ampia informazione nel successivo paragrafo **Introduzione della rilevazione via web nel corso del 2010**.

#### **I compiti dei Comuni**

Qui di seguito si descrivono i compiti dei Comuni nella gestione della rilevazione, sottolineando che in buona misura essi corrispondono a quelli già attualmente richiesti.

- 1) Il Comune rende disponibili i modelli da compilare a tutti i richiedenti un permesso di costruire, ai titolari di DIA per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti, nonché alle amministrazioni pubbliche alle quali è stato approvato il progetto per la realizzazione di nuovi fabbricati o di ampliamenti, ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.
- 2) Il Comune controlla mensilmente che per tutti i titoli abilitativi a costruire, relativi a nuovi fabbricati e ad ampliamenti di fabbricati preesistenti, ritirati nel mese, sia stato compilato il relativo modello, verificando la conformità tra quanto trascritto nei modelli Istat e quanto riportato nella documentazione tecnico-amministrativa in possesso del Comune stesso.



## **Istituto Nazionale di Statistica**

### **Dipartimento per la Produzione statistica e il Coordinamento tecnico scientifico**

#### **Direzione Centrale Statistiche Economiche Congiunturali**

3) Il Comune individua, entro il giorno 5 del mese successivo a quello di riferimento, i modelli relativi ai permessi di costruire ritirati nel mese, quelli delle DIA presentate da almeno 30 giorni e i modelli relativi all'edilizia pubblica, di cui è stato approvato il progetto. Il Comune completa questi modelli compilando il riquadro "RISERVATO AL COMUNE" in cui, tra l'altro, deve essere apposta la data del ritiro. I modelli così raccolti e completati dovranno essere trasmessi mensilmente per posta all'ufficio di statistica della CCIAA di competenza utilizzando la distinta ISTAT/PDC/DIST scaricabile dal sito sopra segnalato.

I Comuni che invece rientrano nel campione di rispondenti rapidi, provvedono all'invio postale direttamente all'Istat, all'indirizzo:

**ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA**  
**Rilevazione dei permessi di costruire - SCIC**  
**CASELLA POSTALE 2297**  
**Roma 158**

L'elenco dei comuni campione è consultabile all'indirizzo internet:

[http://www.istat.it/strumenti/rispondenti/indagini/permessi\\_costruire/elenco\\_comuni\\_campione.pdf](http://www.istat.it/strumenti/rispondenti/indagini/permessi_costruire/elenco_comuni_campione.pdf).

4) In caso di assenza di richieste nel mese di titoli abilitativi a costruire, il Comune deve trasmettere alla CCIAA di competenza, o all'Istat se il Comune rientra tra quelli campione, la segnalazione di attività edilizia nulla. Nello specifico, tale condizione si verifica quando non vi sia alcun permesso di costruire ritirato nel mese, né DIA divenuta operativa, né sia stata approvata alcuna pratica di edilizia pubblica; non esistono quindi modelli ISTAT/PDC/RE o ISTAT/PDC/NRE con data di ritiro in quel mese. Anche il modello di segnalazione di attività edilizia nulla nel mese è scaricabile dal sito <https://indata.istat.it/edilizia>.

Dal primo gennaio 2010 la validità dei modelli ISTAT/AE cessa e, pertanto, tutti quelli già compilati, dovranno essere trascritti sui nuovi modelli. Ciò vale per l'insieme delle informazioni relative ai permessi di costruire ritirati a partire dal mese di gennaio 2010, alle DIA presentate da almeno 30 giorni, o ai modelli relativi all'edilizia pubblica, di cui è stato approvato il progetto.

#### **Introduzione della rilevazione via web nel corso del 2010**

Nel corso del 2010 si procederà all'introduzione della modalità telematica di compilazione dei modelli di rilevazione mensile. Prima dell'attivazione completa del sito, e quindi di tutte le funzionalità previste, verrà inviata una specifica circolare ai Comuni, contenente le modalità di accesso e gestione dell'indagine via web. E' previsto l'invio contestuale dei codici di utenza e password di primo accesso ai Comuni, credenziali utili all'attivazione sul territorio di competenza



## **Istituto Nazionale di Statistica**

### **Dipartimento per la Produzione statistica e il Coordinamento tecnico scientifico**

#### **Direzione Centrale Statistiche Economiche Congiunturali**

dello strumento telematico. Sulla base dell'attuale stato di avanzamento dei lavori, tale invio è previsto per il mese di febbraio del 2010.

Nel raccomandare il rispetto rigoroso di tutte le istruzioni relative alla gestione della rilevazione, si pone un particolare accento sull'importanza delle date indicate per le operazioni di competenza comunale. Il calendario che ne scaturisce è definito in modo da permettere all'Istat di organizzare la raccolta e l'elaborazione delle informazioni nei tempi coerenti con gli obblighi Comunitari di trasmissione delle statistiche sui permessi di costruire.

La collaborazione delle Amministrazioni comunali costituisce la condizione fondamentale per portare a compimento l'operazione di rinnovo e modernizzazione della rilevazione sui permessi di costruire.

**IL DIRETTORE CENTRALE**  
**Dott. Gian Paolo ONETO**