

La domanda di informazioni sui differenziali territoriali tra i prezzi

Luigi Cannari

Istat

25 ottobre 2010

- **In linea teorica le informazioni territoriali sul costo della vita possono essere di particolare utilità in numerosi campi della ricerca economica**
- **Meccanismi di formazione dei prezzi, effetti della concorrenza, migrazioni, scelte lavorative e salario, scelte di consumo, ineguaglianza e povertà, politiche redistributive e assistenziali, trasferimenti di finanza pubblica**

Questioni rilevanti

I prezzi variano sul territorio? (qual è l'esperienza internazionale?)

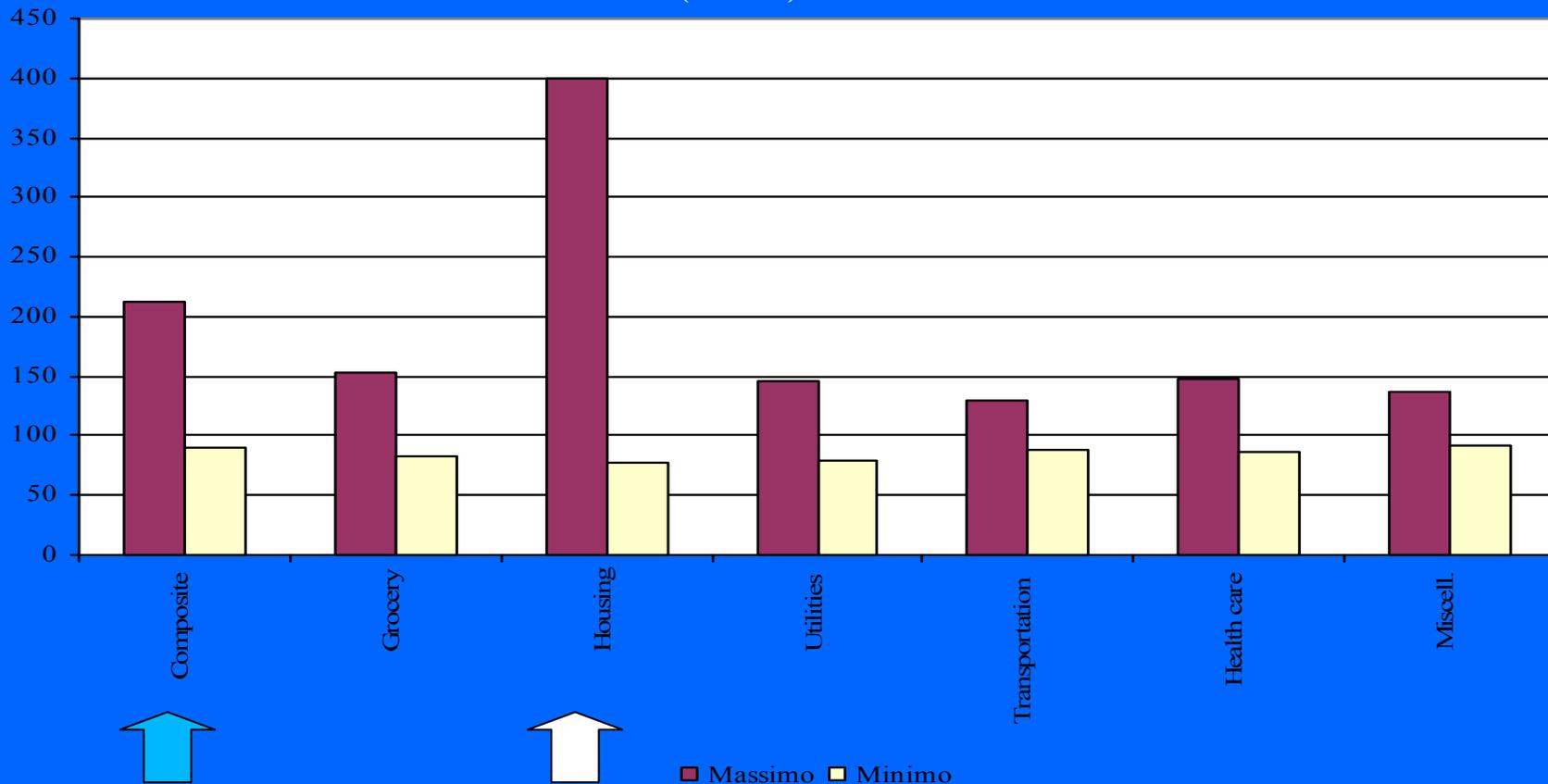
Come variano in Italia? Quali componenti presentano la più elevata variabilità nello spazio?

Quali fattori spiegano le differenze?

Quali implicazioni per l'analisi economica?

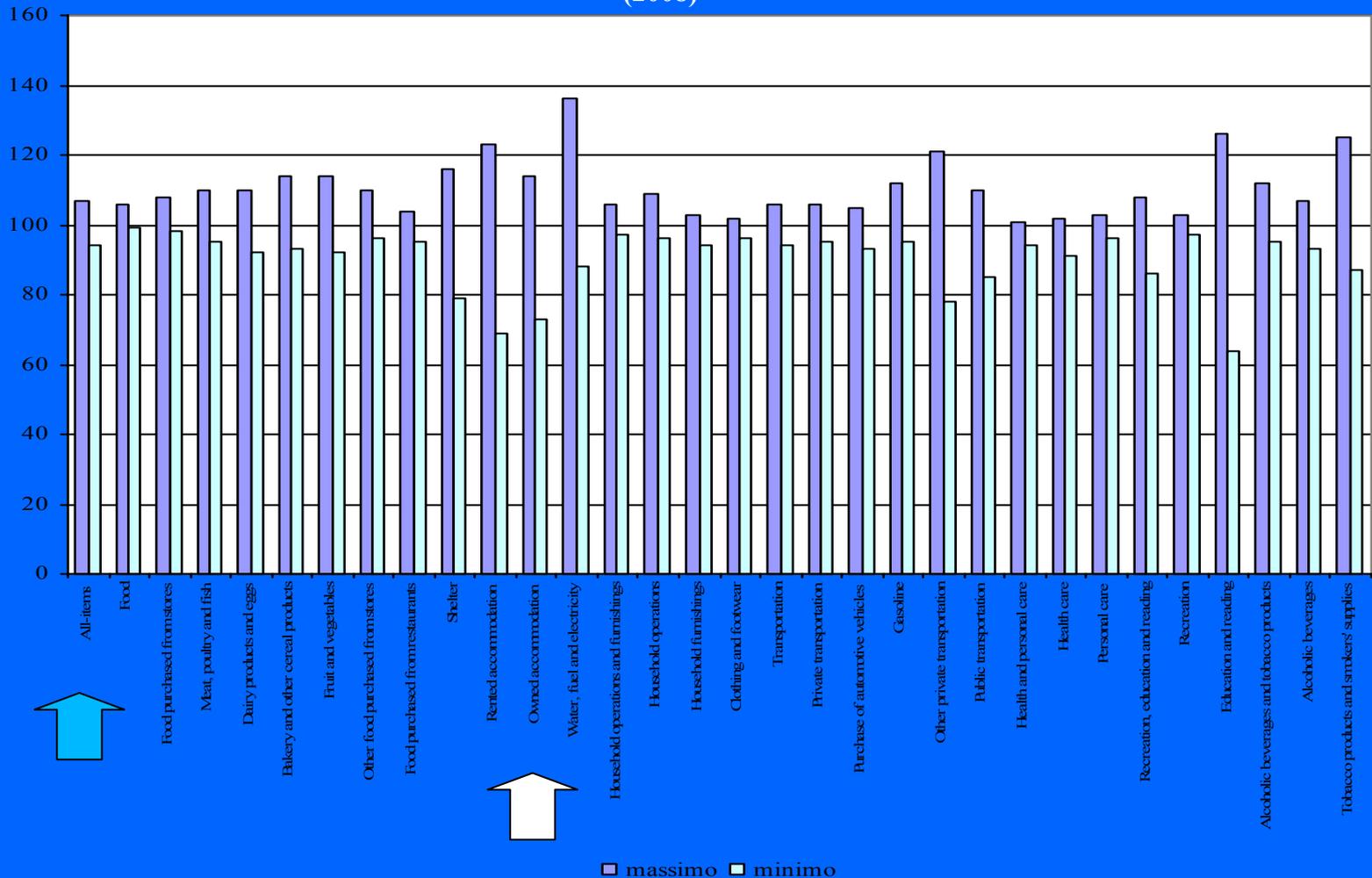
I prezzi variano nel territorio?

INDICE DEI PREZZI IN SELEZIONATE CITTÀ USA
(2004-05)



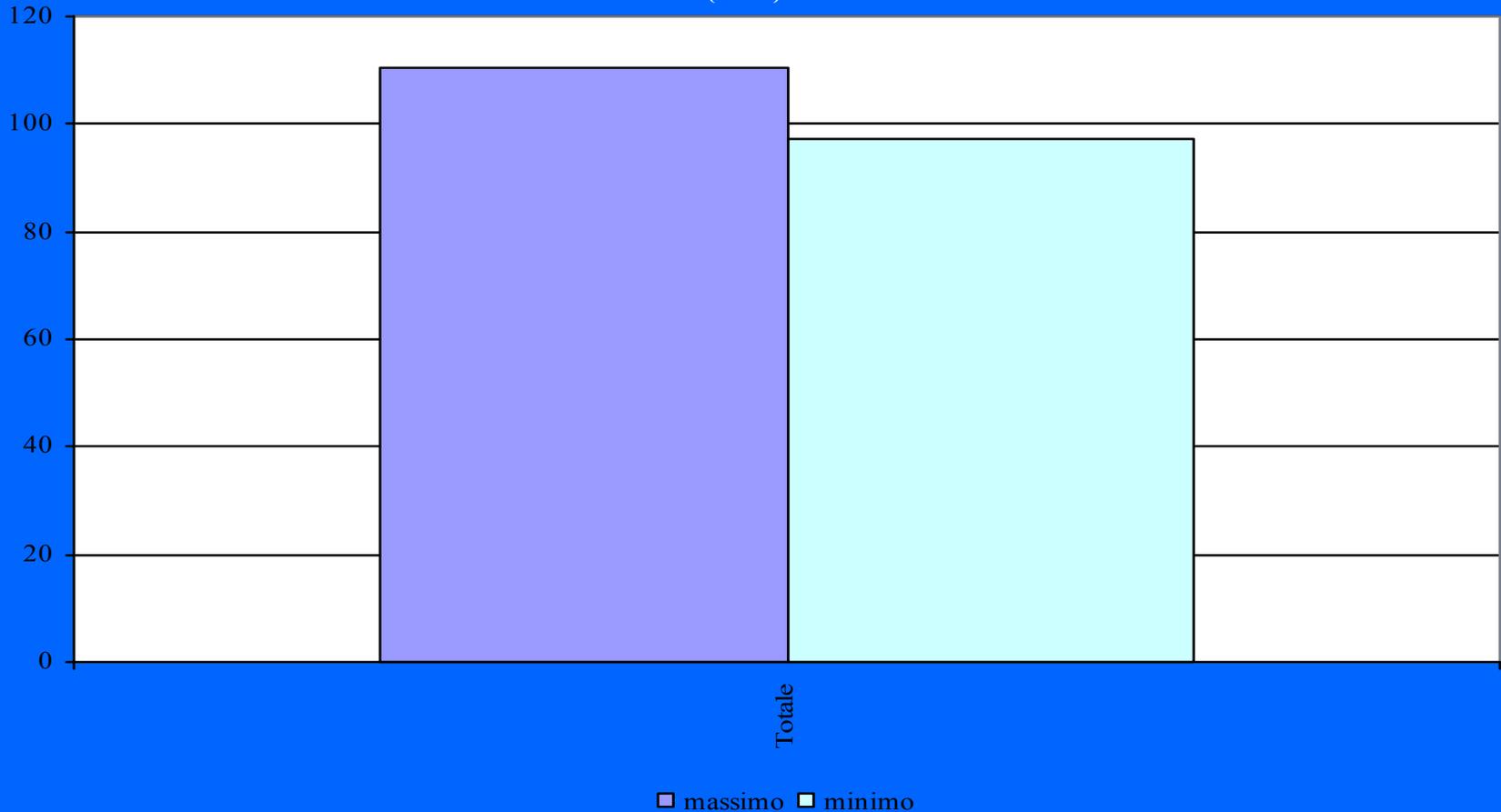
I prezzi variano nel territorio?

INDICE DEI PREZZI IN CANADA
(2008)



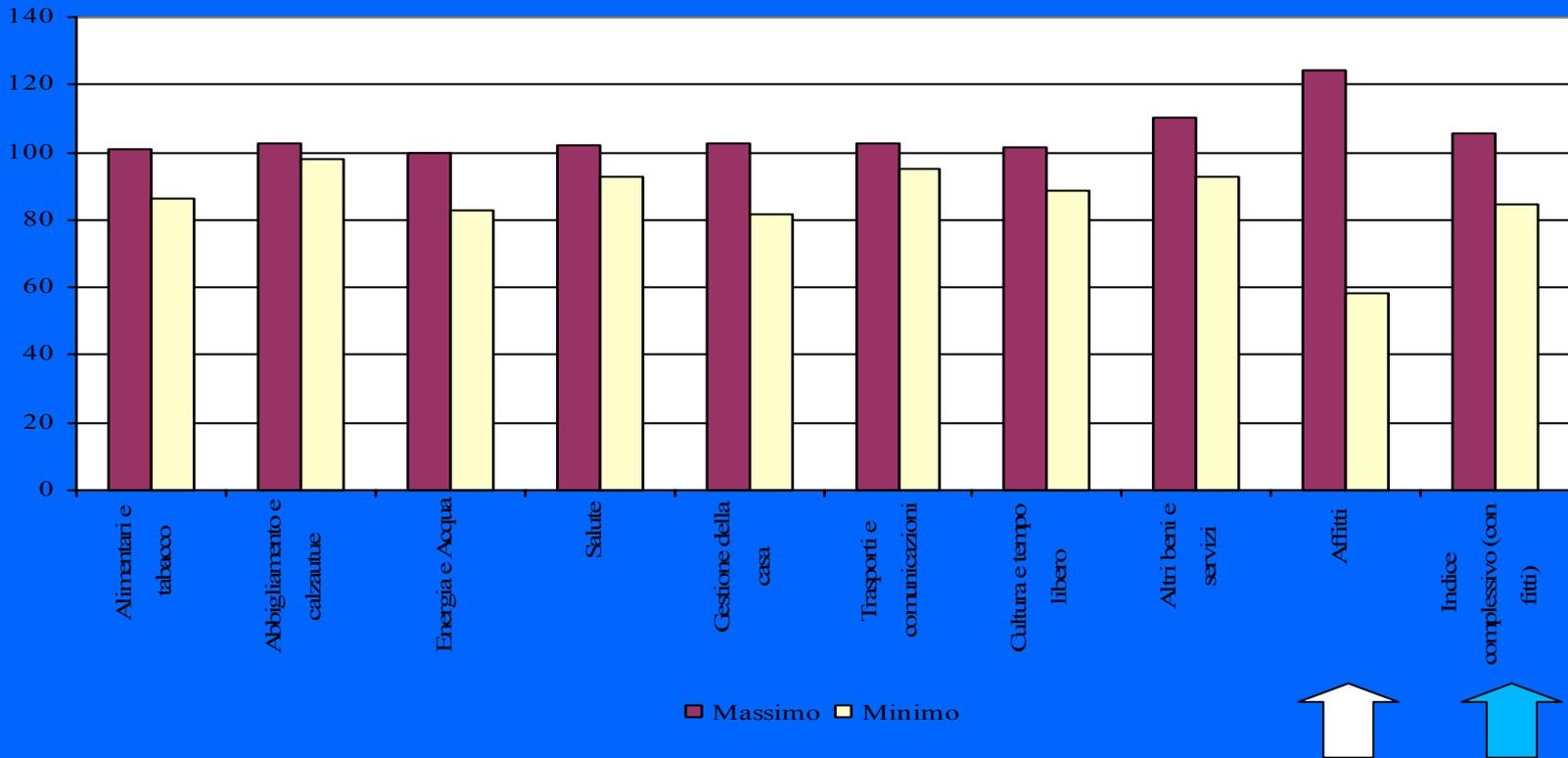
I prezzi variano nel territorio?

INDICE DEI PREZZI IN GIAPPONE
(2004)



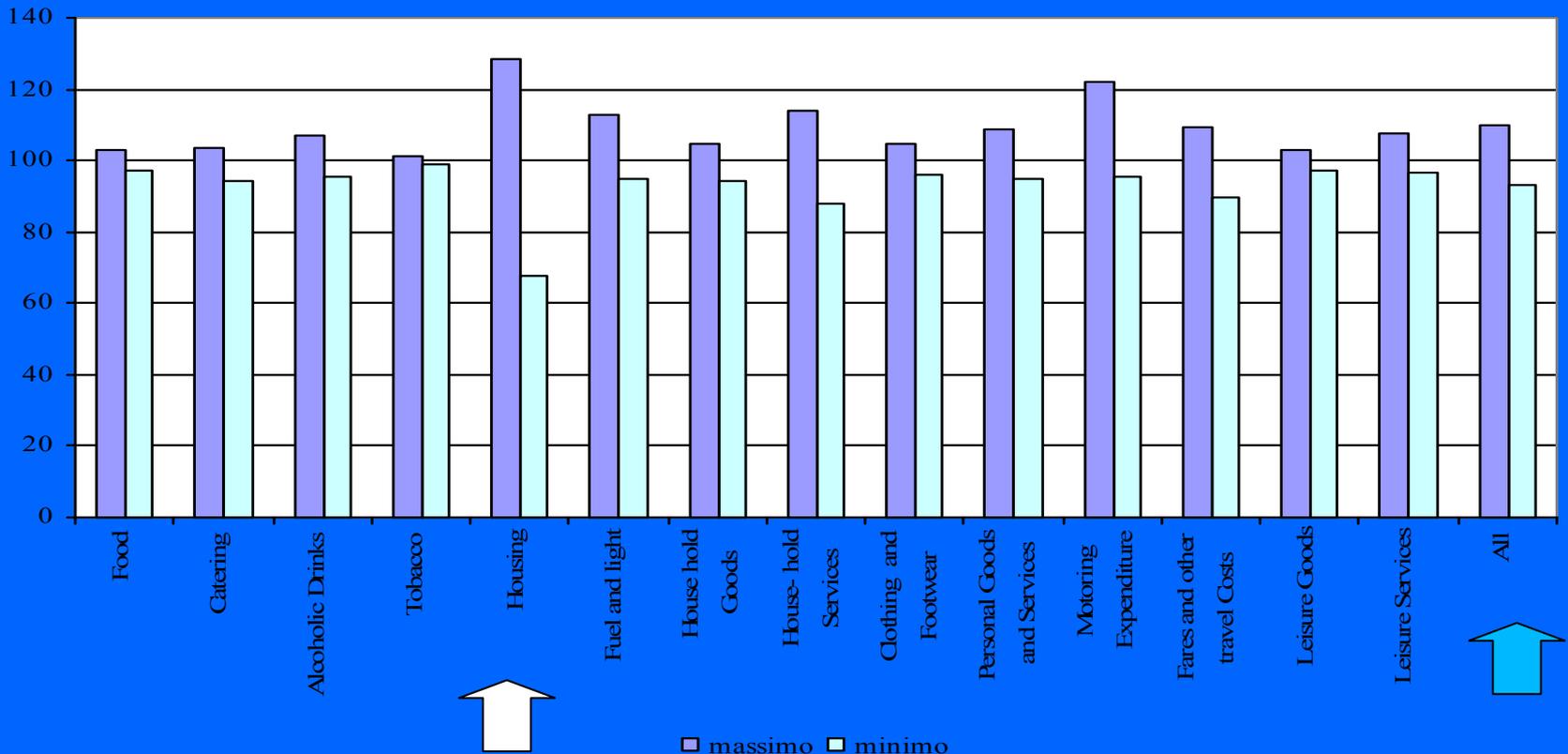
I prezzi variano nel territorio?

INDICE DEI PREZZI NELLE PRINCIPALI CITTÀ TEDESCHE (1)
(Stoccarda=100; 1994)



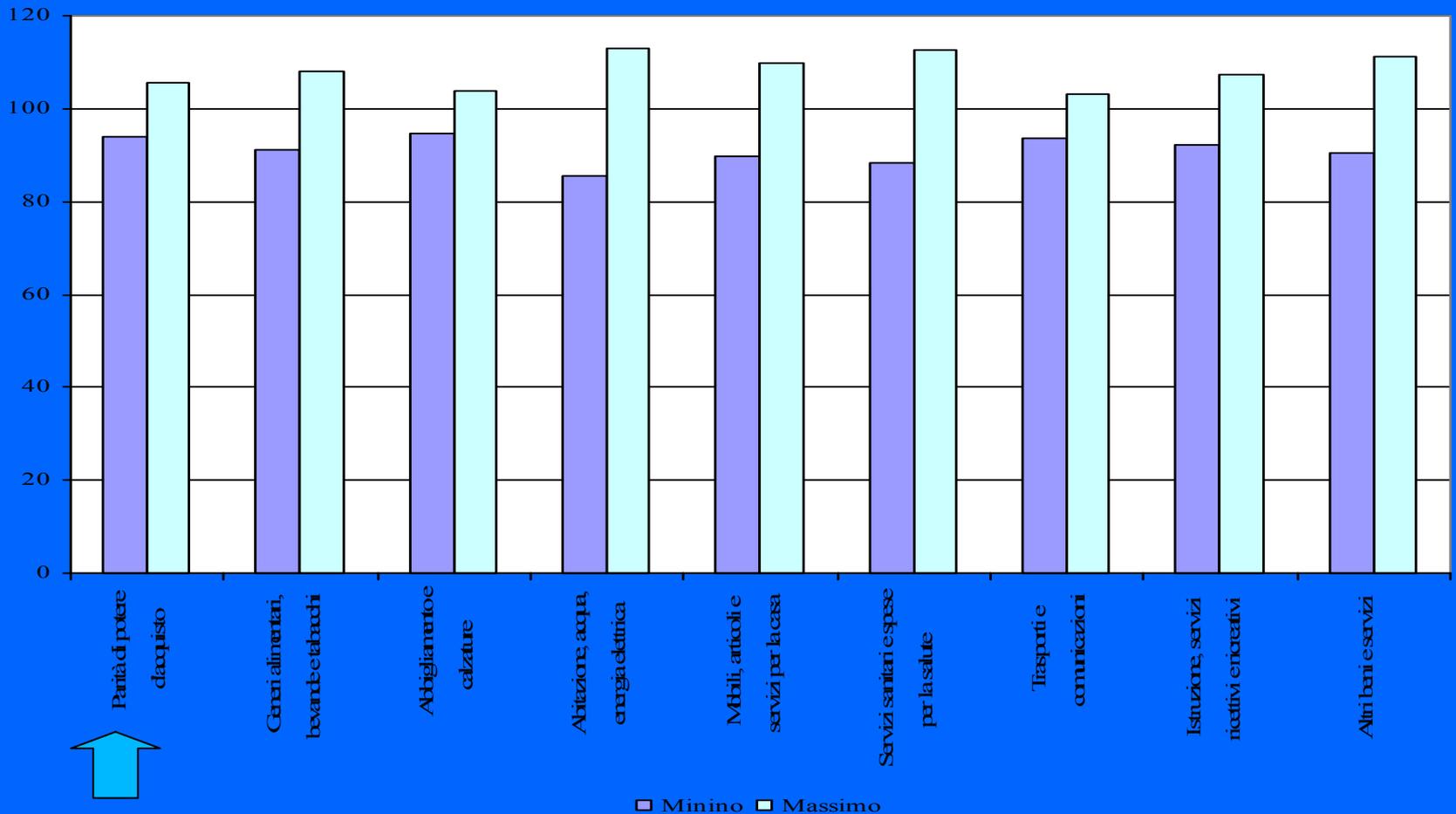
I prezzi variano nel territorio?

INDICE DEI PREZZI NEL REGNO UNITO
(2004)



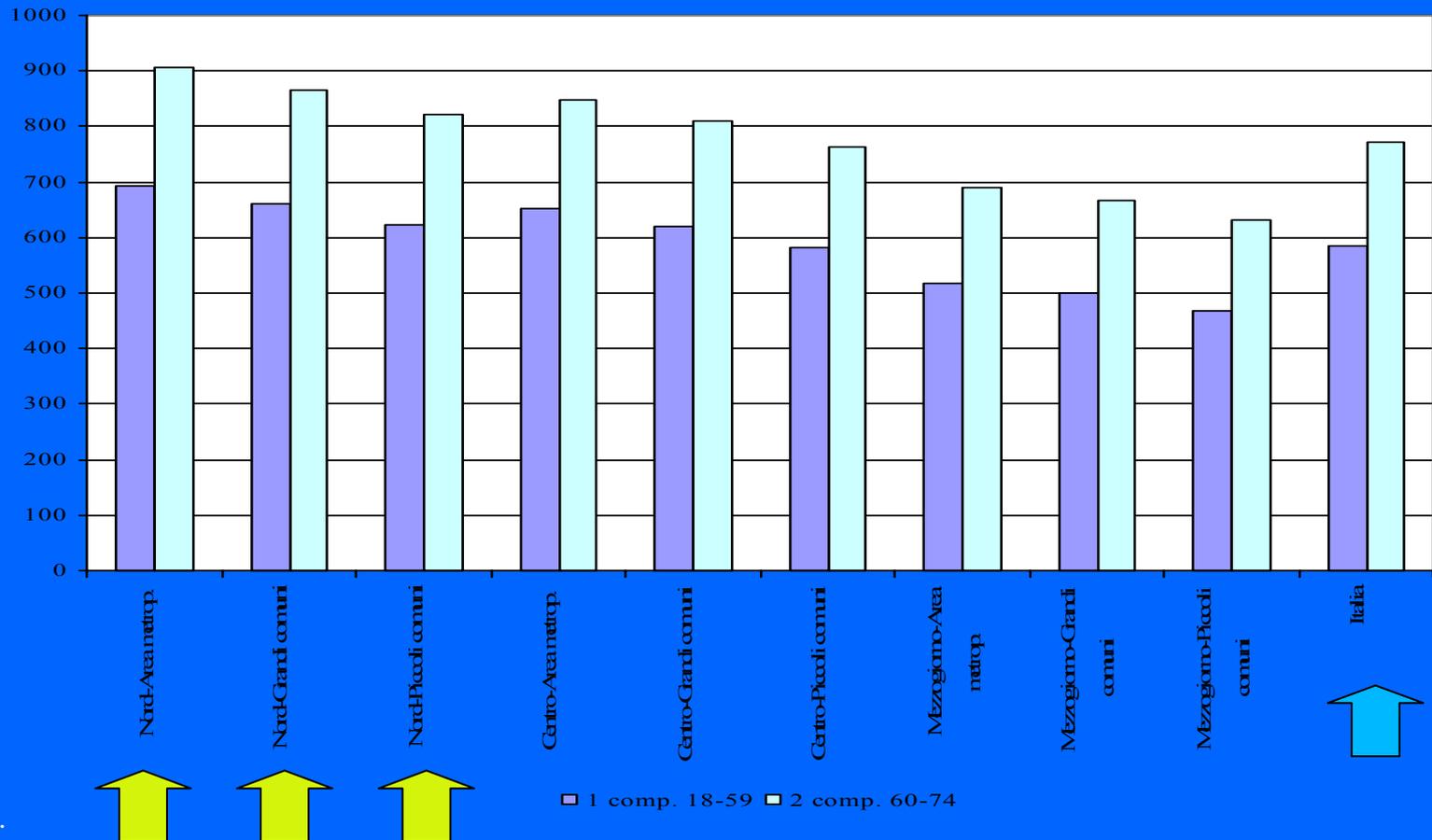
E in Italia?

INDICE DEI PREZZI IN ITALIA
(capoluoghi di regione, 2009)



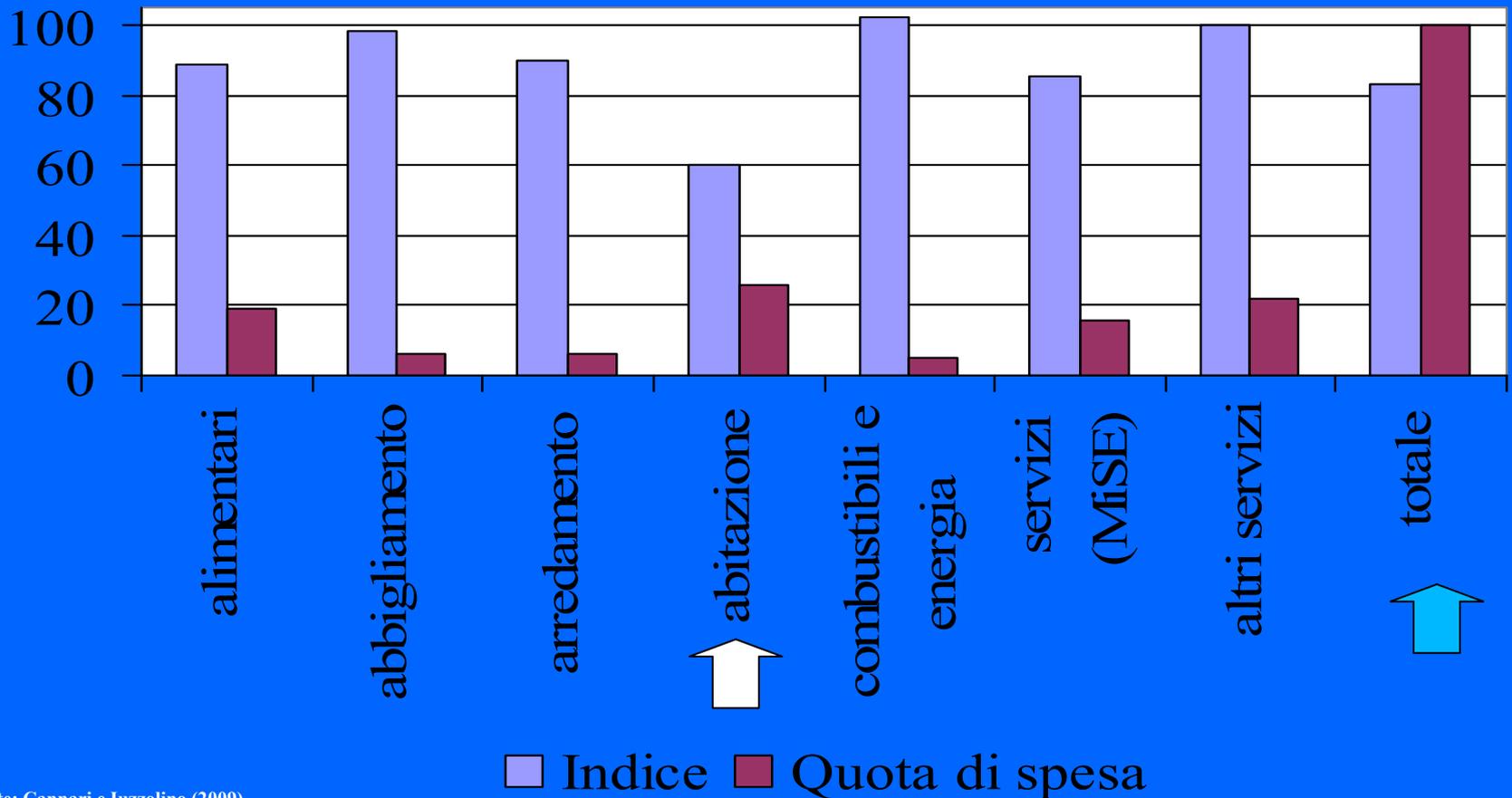
E in Italia?

COSTO DEL PANIERE RELATIVO ALLA SOGLIA DI POVERTÀ ASSOLUTA
(euro)



E in Italia?

Indici dei prezzi: rapporto tra Mezzogiorno e Centro Nord
(Anno 2006)

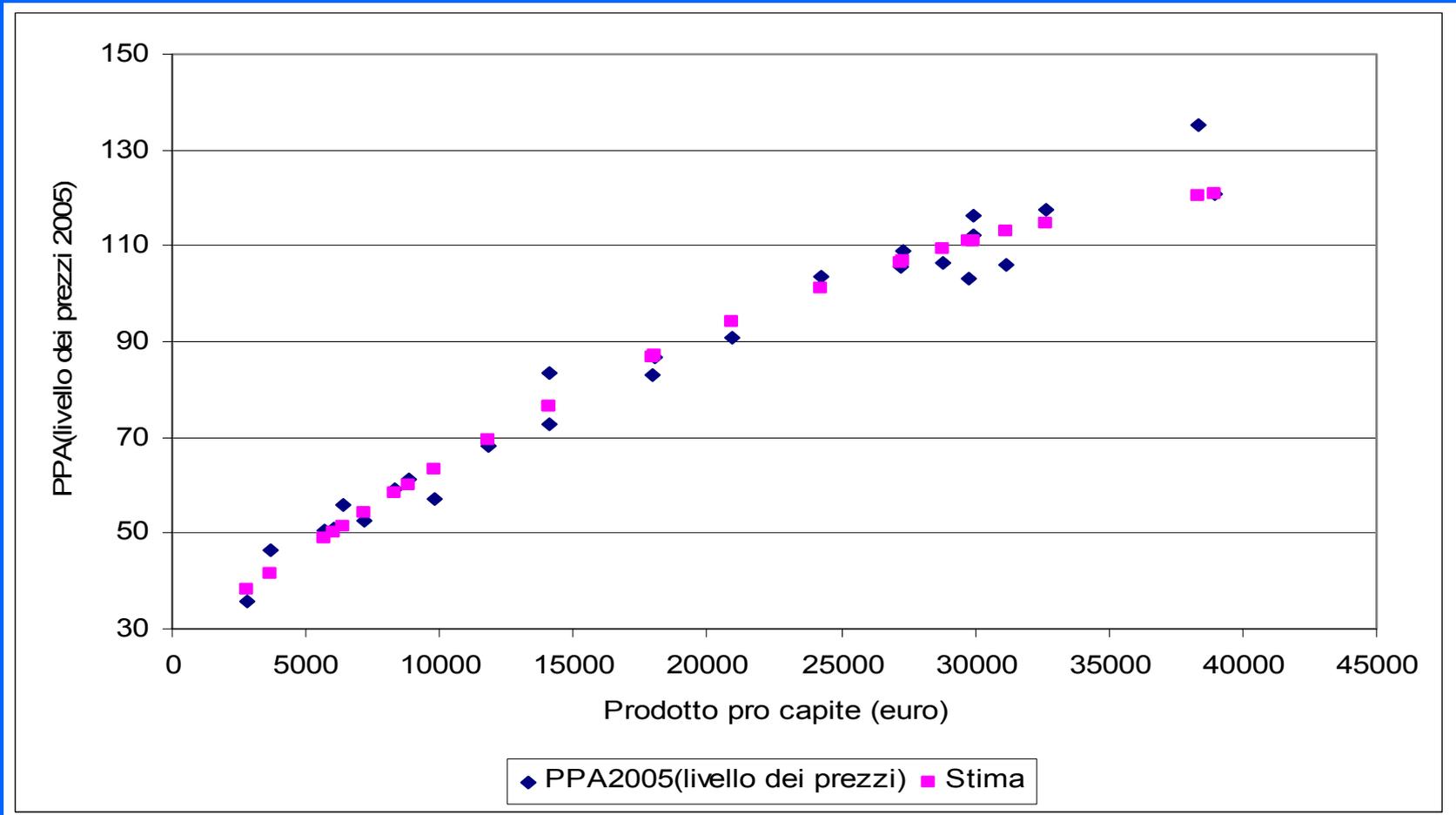


I risultati risentono del trattamento delle spese per l'abitazione

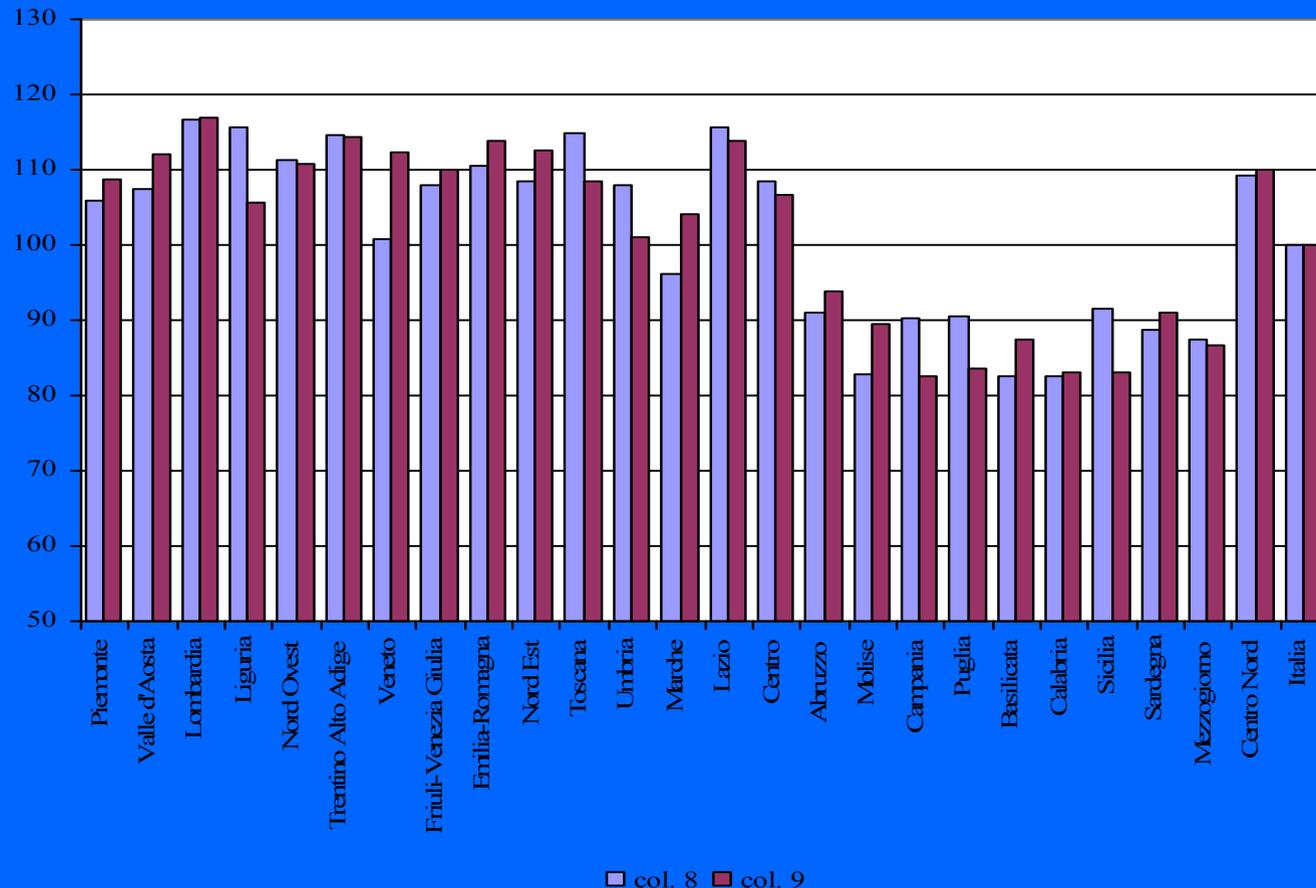
Categoria di spesa	Quota di spesa
Alimentari	19,0
Abbigliamento	6,4
Arredamento	5,9
Abitazione	26,0
Combustibili e energia	5,0
Servizi	37,7
Totale	100,0

I prezzi nell'Unione Europea

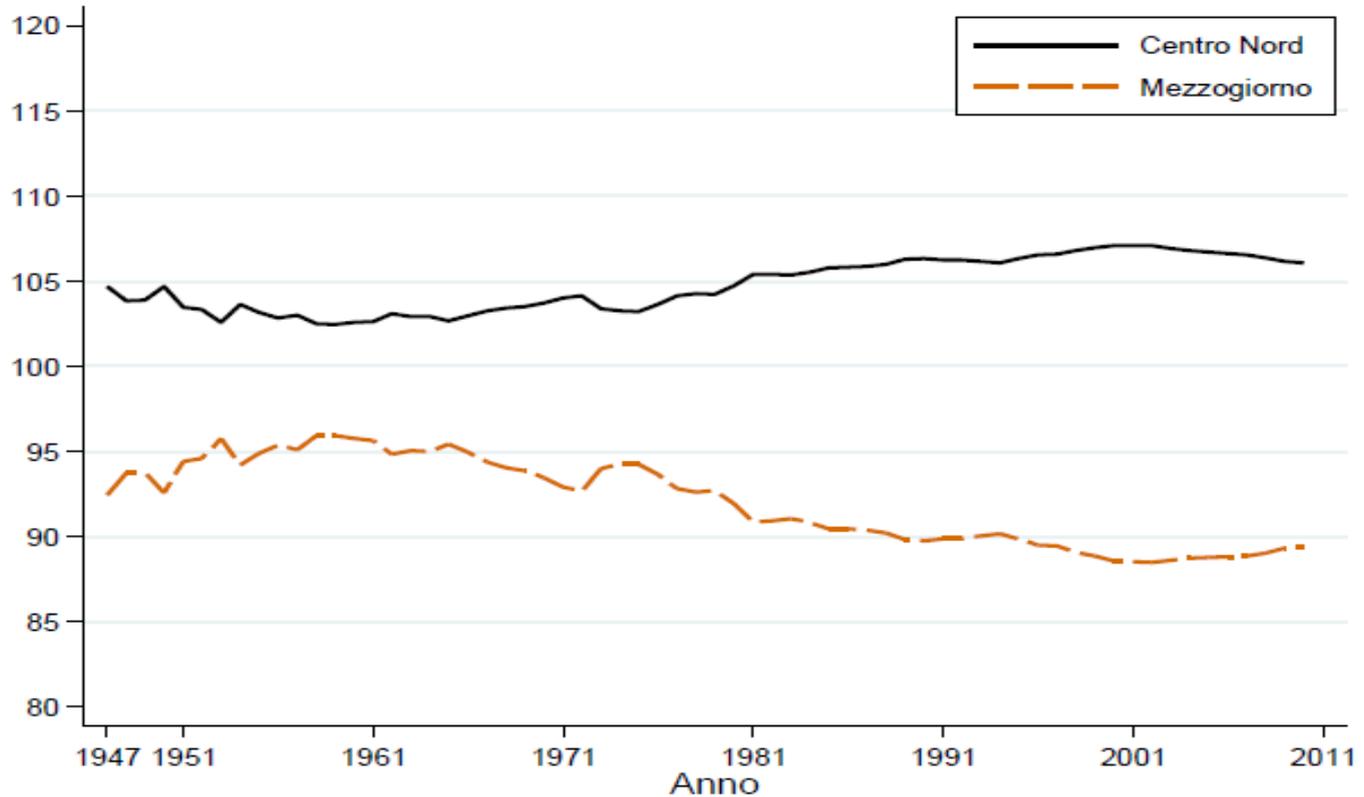
Parità di Potere d'Acquisto nei paesi dell'UE27
Anno 2005



Coerenza delle stime regionali con le PPA internazionali



Le differenze sono persistenti



In sintesi:

- **Le differenze territoriali sono rilevanti**
- **Per l'Italia conta sia la dimensione Nord Sud sia la dimensione demografica dei comuni**
- **Abitazioni e servizi presentano la maggiore variabilità nello spazio**
- **(Peso da attribuire alle abitazioni)**

Quali sono le determinanti dei divari?

Qualità dei beni e servizi

- in particolare, come si tiene conto della diversa qualità degli immobili (legata al territorio) e dei servizi?

Contesto esterno

- qualità della vita
- qualità dei servizi pubblici

Divari di produttività e altri fattori

(cfr. per esempio Balassa-Samuelson, 1964; Linder, 1961; Bhagwati-Kravis-Lipsey, 1983-1984; Henderson, 1974-1977-1988; Tang, 2008)

In conclusione

- **I prezzi differiscono sul territorio. In Italia conta la dimensione Nord Sud, ma anche la classe demografica dei comuni**
- **Approfondirne le cause (e gli effetti) è importante in molti campi dell'analisi economica**

In conclusione

- **Sarebbe utile:**
- **Estendere le analisi a un insieme di comuni di varia dimensione demografica**
- **Estendere le analisi agli affitti imputati**
- **(con indagini a bassa frequenza)**
- **Integrare i dati sul livello dei prezzi con altre informazioni, in particolare sulle caratteristiche ...**
- **... dei beni e dei servizi stessi (tipologie di prodotti, canali distributivi)**
- **... e del contesto (qualità della vita, qualità dei servizi pubblici, struttura dei mercati)**