

## Il semestre 2013

# INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

■ Nel secondo semestre del 2013 l'edilizia residenziale presenta una contrazione di quasi un terzo rispetto allo stesso periodo del 2012 (-32,1% le abitazioni e -29,1% la superficie utile abitabile). Anche l'edilizia non residenziale registra una consistente diminuzione rispetto al secondo semestre del 2012 (-28,9%).

■ Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali risulta in forte calo, presentando nel terzo trimestre una variazione tendenziale del -26,1% e nel quarto del -37,6%. Significative sono anche le diminuzioni della superficie utile nel confronto con gli analoghi trimestri del precedente anno: -23,0% per il terzo trimestre 2013 e -34,7% per il quarto.

■ Nel terzo trimestre del 2013, l'edilizia non residenziale presenta una superficie in calo rispetto allo stesso periodo del 2012 (-22,3%). Tale contrazione si accentua nel quarto trimestre 2013, con un calo della superficie non residenziale pari al 35,3% rispetto allo stesso periodo del 2012.

### INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

I trimestre 2012 – IV trimestre 2013, valori assoluti e variazioni percentuali tendenziali

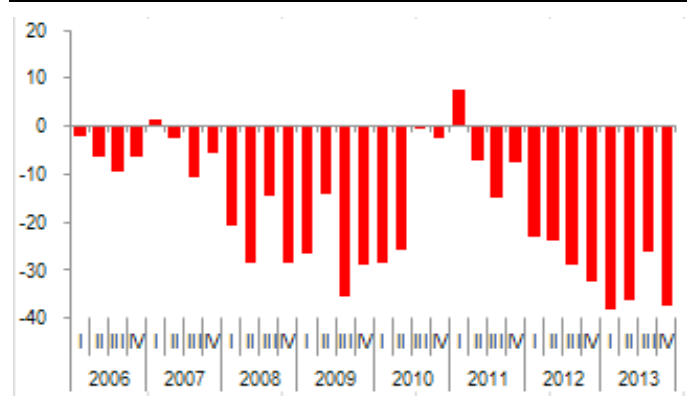
| Periodo         | Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali |                                    | Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq) |                                    | Superficie della nuova edilizia non residenziale (mq) |                                    |
|-----------------|--|------------------------------------|--|------------------------------------|---|------------------------------------|
|                 | Livelli  | Variazioni percentuali tendenziali | Livelli  | Variazioni percentuali tendenziali | Livelli   | Variazioni percentuali tendenziali |
| <b>2012(a)</b>  |  |                                    |  |                                    |   |                                    |
| I trim          | 22.355   | -23,0                              | 1.793.622  | -22,9                              | 3.047.702   | -2,7                               |
| II trim         | 21.926   | -24,0                              | 1.766.624  | -22,8                              | 2.799.521   | -26,3                              |
| III trim        | 18.090   | -29,0                              | 1.470.254  | -26,6                              | 2.638.329   | -23,6                              |
| IV trim         | 19.687   | -32,2                              | 1.621.696  | -29,5                              | 2.684.781   | -28,5                              |
| <b>2012</b>     | <b>82.058</b>  | <b>-27,0</b>                       | <b>6.652.196</b>   | <b>-25,4</b>                       | <b>11.170.333</b>                                     | <b>-21,0</b>                       |
| <b>2013 (b)</b> |  |                                    |  |                                    |   |                                    |
| I trim          | 13.805   | -38,2                              | 1.136.481  | -36,6                              | 1.914.306   | -37,2                              |
| II trim         | 13.989   | -36,2                              | 1.159.852  | -34,3                              | 2.086.830   | -25,5                              |
| III trim        | 13.376   | -26,1                              | 1.132.732  | -23,0                              | 2.051.108   | -22,3                              |
| IV trim         | 12.293   | -37,6                              | 1.058.546  | -34,7                              | 1.735.905   | -35,3                              |
| <b>2013</b>     | <b>53.463</b>  | <b>-34,8</b>                       | <b>4.487.611</b>   | <b>-32,5</b>                       | <b>7.788.149</b>                                      | <b>-30,3</b>                       |

(a) Dati definitivi (b) Dati provvisori

■ Prossima diffusione: dicembre 2014

### NUMERO DI ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

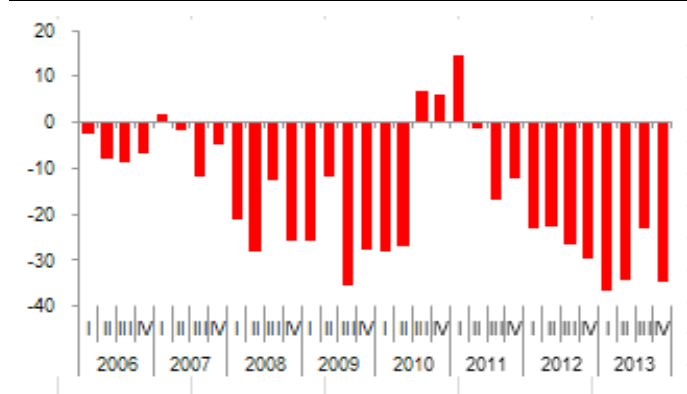
I trim 2006 – IV trim 2013, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2013

### SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELLE ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

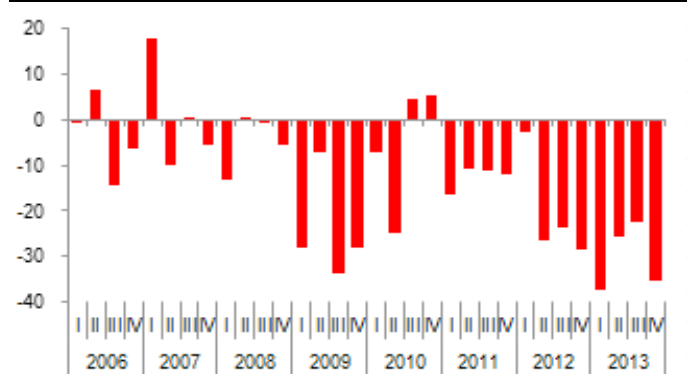
I trim 2006 – IV trim 2013, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2013

### SUPERFICIE DELLA NUOVA EDILIZIA NON RESIDENZIALE

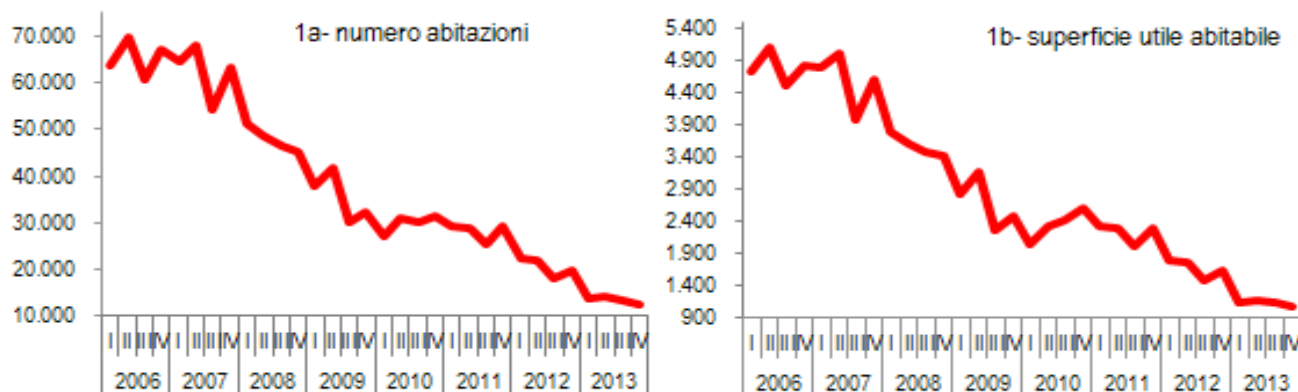
I trim 2006 – IV trim 2013, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2013

Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali scende, nel terzo e nel quarto trimestre 2013, raggiungendo i nuovi livelli minimi della serie storica con 13.376 abitazioni nel terzo trimestre 2013 e 12.293 abitazioni del quarto (Figura 1a). Analoghe considerazioni valgono per la superficie utile abitabile (Figura 1b) che raggiunge, nel terzo trimestre 2013, il livello di 1.132.732 mq e che registra, nel quarto trimestre 2013, un nuovo minimo della serie con 1.058.546 mq.

**FIGURA 1. NUMERO DI ABITAZIONI E CORRISPONDENTE SUPERFICIE UTILE ABITABILE DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI.** I trim 2006 – IV trim 2013, valori assoluti e migliaia di metri quadri (a)

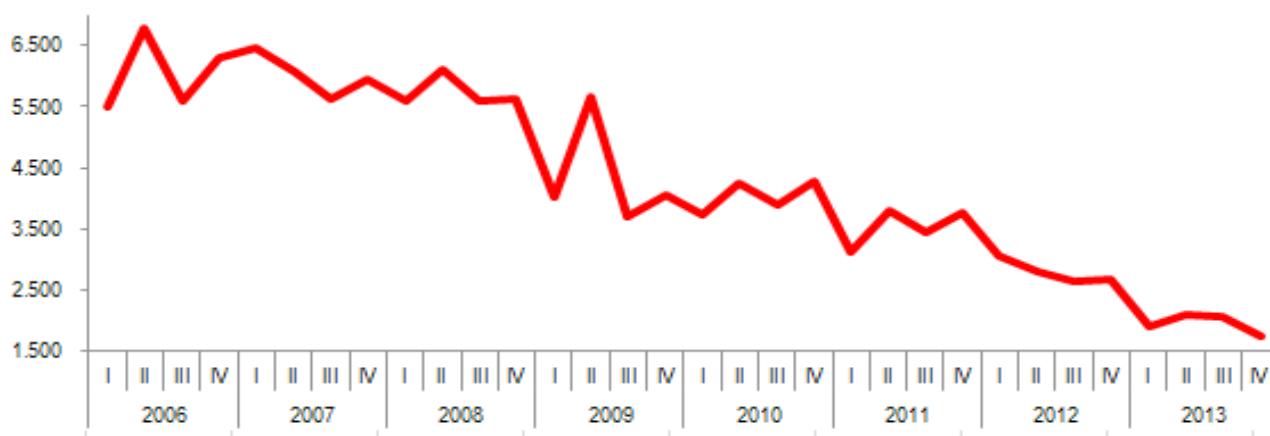


(a) Dati provvisori dal I trim. 2013

La superficie della nuova edilizia non residenziale (Figura 2) presenta un netto calo tendenziale, nel terzo trimestre del 2013, registrando un valore pari a 2.051.108 mq; mentre nel quarto trimestre il valore raggiunge un nuovo minimo della serie dal 2006 pari 1.735.905 mq.

**FIGURA 2. SUPERFICIE DELLA NUOVA EDILIZIA NON RESIDENZIALE.**

I trim 2006 – IV trim 2013, valori in migliaia di metri quadri (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2013

## Revisioni

Il prospetto che segue riepiloga le revisioni calcolate come differenza tra i tassi di variazione tendenziali rilasciati in occasione della statistica flash odierna e quelli diffusi nella statistica precedente. Le revisioni relative ai quattro trimestri del 2012 sono riconducibili al fatto che i dati sono stati resi coerenti, attraverso una procedura di *benchmarking* (si veda la Nota metodologica), con i risultati pubblicati, a cadenza annuale, provenienti dalla rilevazione censuaria dei permessi di costruire.

### PROSPETTO 1. INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

I trimestre 2012 - IV trimestre 2012 - revisioni delle variazioni percentuali (differenze in punti percentuali)

| Periodo       | Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali | Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq) | Superficie dei fabbricati non residenziali (mq) |
|---------------|--|--|---|
| I-trim 2012   | -1,3   | -2,4   | -4,5  |
| II-trim 2012  | -2,0   | -2,1   | -6,1  |
| III-trim 2012 | -2,3   | -1,9   | -8,7  |
| IV-trim 2012  | -2,4   | -1,7   | -7,9  |

## Glossario

**Abitazione:** uno o più vani utili, destinati all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada, pianerottolo, cortile, terrazzo, ballatoio e simili.

**Ampliamento del fabbricato:** l'ulteriore costruzione in senso orizzontale o verticale, di abitazioni e/o vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

**Fabbricato:** la costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

**Fabbricato non residenziale:** il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

**Fabbricato nuovo:** il fabbricato costruito ex-novo dalle fondamenta al tetto. Sono considerati nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

**Fabbricato residenziale:** il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.

**Indicatori dei permessi di costruire:** numero assoluto che misura la quantità, in numero per le abitazioni e in metri quadri per la superficie, delle opere per cui è stata autorizzata la costruzione. Gli indicatori dell'edilizia residenziale sono riferiti ai nuovi fabbricati mentre quelli dell'edilizia non residenziale sono riferiti ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di volume dei fabbricati preesistenti rilevati attraverso i titoli abilitativi a costruire: Permessi di costruire, DIA, SCIA e quelli delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

**Permesso di costruire:** l'autorizzazione onerosa alla realizzazione o trasformazione di manufatti edilizi rilasciata dal Sindaco dietro presentazione di progetto.

**DIA** (dichiarazione inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del DPR 380/2001 artt. 22-23, 37 e successive modifiche.

**SCIA** (segnalazione certificata d'inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del decreto legge 78/2010 convertito nella legge 122/2010.

**Superficie utile abitabile:** la superficie di pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

**Variazione congiunturale:** variazione percentuale rispetto al trimestre o al periodo precedente.

**Variazione tendenziale:** variazione percentuale rispetto allo stesso trimestre o periodo dell'anno precedente.