

Gennaio 2014

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

■ A partire dai dati riferiti a gennaio 2014 gli indici dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale sono calcolati utilizzando il mese di dicembre 2013 come base di calcolo e l'anno 2010 come base di riferimento.

■ Con la nuova base di calcolo viene introdotta una innovazione riguardante il gruppo di costi "Trasporti", che ora si articola in due categorie: Trasporti leggeri (che comprende l'autocarro della portata fino a 15 q.li) e Trasporti pesanti (che include l'autocarro della portata da 15 a 60 q.li e quello della portata di oltre 60 q.li).

■ Nel mese di gennaio 2014 l'indice diminuisce dello 0,2% sia rispetto al mese precedente sia nei confronti di gennaio 2013.

■ Il contributo maggiore alla diminuzione tendenziale dell'indice a gennaio deriva dal gruppo di costo dei materiali (-0,3 punti percentuali), compensata dall'aumento della mano d'opera (+0,1 punti percentuali).

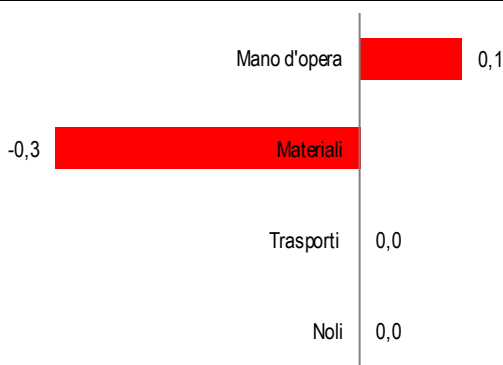
COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE Gennaio 2014 (a), variazioni percentuali (base 2010)

	Gen 14 Dic 13	Gen 14 Gen 13
Indice totale	-0,2	-0,2

(a) Dati provvisori. Le serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili nella banca dati <http://dati.istat.it/?lang=it>

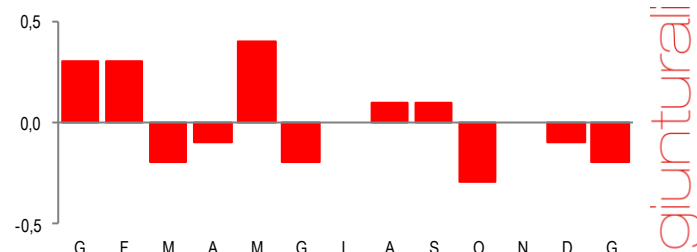
CONTRIBUTI ALLA VARIAZIONE TENDENZIALE DEGLI INDICI PER GRUPPI DI COSTO

Gennaio 2014, punti percentuali (base 2010)



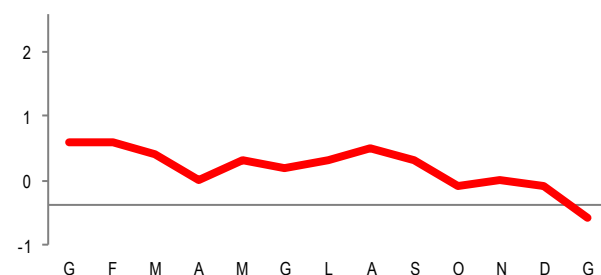
Prossima diffusione: 16 aprile 2014

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE Gennaio 2013 - Gennaio 2014, dati grezzi, variazioni percentuali sul mese precedente (base 2010)



congiunturali

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE Gennaio 2013 - Gennaio 2014, dati grezzi, variazioni percentuali sullo stesso mese dell'anno precedente (base 2010)



tendenziali

Gruppi e categorie di costo

Nel mese di gennaio 2014, rispetto al mese precedente, gli indici per gruppo di costo dei materiali diminuiscono dello 0,5%, mentre rimangono invariati quelli della mano d'opera, dei trasporti e dei noli.

Rispetto al corrispondente mese del 2013, il costo della mano d'opera aumenta dello 0,1%, quello dei trasporti dello 0,3% e quello dei noli dello 0,2%, mentre i materiali diminuiscono dello 0,6%. All'interno dei Materiali, le diminuzioni congiunturali più rilevanti riguardano le categorie impianti di sollevamento (-3,1%) e infissi (-1,5%), mentre l'aumento più marcato si registra per i legnami (+1,9%). In termini tendenziali, i decrementi maggiori si registrano per gli impianti di sollevamento (-4,8%) e di riscaldamento (-3,0%).

PROSPETTO 1. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Variazioni tendenziali e congiunturali.
Gennaio 2014 (a), (base 2010).

Gruppi e categorie di costo	Rispetto al mese precedente		Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente	
	Dic 13 Nov 13	Gen 14 Dic 13	Dic 13 Dic 12	Gen 14 Gen 13
Mano d'opera	0,0	0,0	+0,5	+0,1
Mano d'opera specializzata	0,0	0,0	+0,7	+0,1
Mano d'opera non specializzata	0,0	0,0	+0,3	+0,1
Materiali	-0,1	-0,5	+0,1	-0,6
Inerti	+0,5	+0,8	+1,0	+1,5
Leganti	0,0	+0,1	+0,7	0,0
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	-0,3	-0,3	+1,6	+0,1
Pietre naturali e marmi	+0,1	-0,9	+0,6	-0,7
Legnami	-0,3	+1,9	-1,8	+1,5
Metalli	-0,8	+1,0	-1,9	-2,1
Rivestimenti, pavimenti e pitture	+2,0	+0,2	+2,7	+0,7
Infissi	-0,4	-1,5	-1,3	-1,2
Apparecchiature idrico-sanitarie	0,0	+0,8	-0,1	+0,5
Impianto di riscaldamento	-0,2	-0,3	-0,2	-3,0
Materiale ed apparecchiature elettriche	-0,7	+0,6	-0,2	-1,3
Impermeabilizzazioni, isolam. termico	-0,3	+0,4	+1,5	+1,3
Impianti di sollevamento	0,0	-3,1	-1,8	-4,8
Trasporti	0,0	0,0	+0,5	+0,3
Trasporti leggeri	-	-	-	-
Trasporti pesanti	-	-	-	-
Noli	0,0	0,0	+0,5	+0,2
Mezzi di scavo	0,0	0,0	+0,8	+0,2
Betonaggio e calcestruzzi	0,0	0,0	+1,6	+1,5
Altri macchinari	0,0	-0,2	+0,5	-0,1
Ponteggi	0,0	0,0	0,0	0,0
Totale	-0,1	-0,2	+0,3	-0,2

(a) Dati provvisori

Revisioni

Il prospetto 2 riepiloga le revisioni calcolate come differenza tra i tassi di variazione rilasciati in occasione del comunicato stampa odierno e quelli diffusi nel comunicato precedente. Si tratta della revisione corrente che viene effettuata ogni mese quando i dati divengono definitivi.

PROSPETTO 2. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Dicembre 2013, differenze in punti percentuali (base 2010)

Totale		Mano d'opera		Materiali		Trasporti		Noli	
cong	tend	cong	tend	cong	tend	cong	tend	cong	tend
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Glossario

Categorie di costo: sottocomponenti riferiti ai gruppi di costo, definiti sulla base del progetto di "fabbricato residenziale tipo", preso in esame con l'ultima base di riferimento.

Contributo alla variazione tendenziale dell'indice generale: misura l'apporto dell'evoluzione di una singola componente di costo alla variazione tendenziale dell'indice aggregato. Quest'ultima viene scomposta nella somma dei contributi attribuibili a ciascuna delle sue componenti. Il contributo alla variazione tendenziale è definita, per ogni componente, dalla media aritmetica ponderata della variazione degli indici di prezzo e del peso relativo nel periodo posto a confronto.

Costi della manodopera: distinti per quattro qualifiche di operai, sono costituiti dalla somma delle retribuzioni e dagli oneri sociali desunti dal contratto nazionale dei lavoratori del settore. Gli elementi retributivi considerati sono quelli aventi carattere generale e continuativo (per esempio paga base, indennità di contingenza, importi per aumenti periodici di anzianità, mensilità aggiuntive), a cui si aggiungono alcune indennità specifiche desunte dalla contrattazione provinciale quali Elemento Economico Territoriale, Indennità Territoriale di Settore, Indennità di mensa.

Costi dei materiali: distinti in 13 categorie di materiali cui corrispondono 48 indici elementari dei prezzi alla produzione di prodotti industriali venduti sul mercato interno. A loro volta, gli indici elementari di prodotto, per l'anno 2014 sono medie geometriche semplici di 476 quotazioni elementari di prezzi di prodotti fabbricati.

Costi dei trasporti e dei noli: sono riferiti "a caldo", cioè a macchina in funzione e pertanto comprendono il consumo di carburante e/o energia elettrica e l'impiego del manovratore. Vengono rilevati da alcuni Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche e dalle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna, Firenze e Milano.

Gruppi di costo: si riferiscono alle quattro componenti manodopera, materiali, trasporti e noli che determinano i costi che occorre sostenere per la costruzione di un fabbricato residenziale.

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: indicatore mensile che misura le variazioni nel tempo dei costi diretti del fabbricato ad uso abitativo: sono esclusi pertanto, il costo del suolo, quello della progettazione, della direzione dei lavori e degli allacciamenti ai vari servizi. L'indicatore è definito dal Regolamento delle Statistiche economiche congiunturali STS (CE) 1158/2005.

Variazione congiunturale: variazione percentuale rispetto al mese precedente.

Variazione tendenziale: variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.