

Nota metodologica

La base di calcolo Dicembre 2013

Gli indici mensili dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale sono calcolati, a partire da gennaio 2014, in base di calcolo Dicembre 2013; da questa, per concatenamento, si ottengono gli indici in base di riferimento 2010.

Con la nuova base di calcolo sono state introdotte due innovazioni: la prima riguarda il metodo di *price updating* con il quale il sistema ponderale è aggiornato al mese della base di calcolo; la seconda riguarda il gruppo di costi Trasporti, che ora si articola in due categorie: Trasporti leggeri (fino a 15 q.li) e Trasporti pesanti (da 15 q.li). La nuova base di calcolo è costruita a partire da 514 serie di prezzo (540 nella precedente base Dicembre 2012). Non essendo variare le caratteristiche strutturali del progetto di fabbricato residenziale, per il quadro generale di riferimento e la metodologia di calcolo si rimanda alla Nota informativa del 21 marzo 2013.

Strutture di ponderazione

La struttura gerarchica della base di calcolo Dicembre 2013 prevede: 4 gruppi di costo, 21 categorie, 61 prodotti, 514 serie elementari di prezzo. Il confronto tra la nuova base e quella precedente, Dicembre 2012, è riportato nei Prospetti 2 e 3.

PROSPETTO 2. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. STRUTTURE DI PONDERAZIONE. Confronto tra le strutture di ponderazione delle basi di calcolo Dicembre 2012 e Dicembre 2013.

Gruppi e Categorie di costo	Dicembre 2012 (da gennaio 2013)	Dicembre 2013 (da gennaio 2014)	Differenze assolute
Mano d'opera	50,5833	52,0871	1,5038
Mano d'opera specializzata	24,1893	24,5256	0,3363
Mano d'opera non specializzata	26,3940	27,5615	1,1675
Materiali	44,5843	43,1098	-1,4745
Inerti	0,0356	0,0376	0,0020
Leganti	4,6666	4,6608	-0,0058
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	9,0737	9,2551	0,1814
Pietre naturali e marmi	0,1521	0,1521	0,0000
Legnami	0,6888	0,6388	-0,0500
Metalli	3,2275	3,1301	-0,0974
Rivestimenti, pavimenti e pitture	3,4766	3,5966	0,1200
Infissi	14,8109	12,9379	-1,8730
Apparecchiature idrico-sanitarie	1,0078	0,9914	-0,0164
Impianto di riscaldamento	0,9829	0,9968	0,0139
Materiale ed apparecchiature elettriche	0,8648	1,0421	0,1773
Impermeabilizzazioni, isolamento termico	4,4510	4,5509	0,0999
Impianti di sollevamento	1,1460	1,1196	-0,0264
Trasporti	1,1062	1,0387	-0,0675
Trasporti leggeri	-	0,7050	-
Trasporti pesanti	-	0,3337	-
Noli	3,7262	3,7644	0,0382
Mezzi di scavo	1,4610	1,2367	-0,2243
Betonaggio e calcestruzzi	0,3684	0,5773	0,2089
Altri macchinari	0,5057	0,6913	0,1856
Ponteggi	1,3911	1,2591	-0,1320
Totale	100,0000	100,0000	

Il confronto tra le strutture di ponderazione Dicembre 2013 e Dicembre 2012, evidenzia delle differenze negli aggregati da imputare principalmente alle variazioni di prezzo intervenute nel periodo 2012/2013, quindi alla diversa composizione del paniere delle serie dei prezzi e infine al nuovo metodo di *price-updating* utilizzato per aggiornare la struttura di ponderazione al mese della base di calcolo.

In particolare, con riguardo al Prospetto 2, le differenze in punti percentuali fra le due strutture di ponderazione evidenzia un aumento del peso della mano d'opera (+1,5 punti percentuali) bilanciato quasi totalmente da una diminuzione del peso dei materiali.

La lettura comparata dei Prospetti 2 e 3 consente di valutare il peso assoluto delle categorie (Prospetto 2) e quello all'interno dei rispettivi gruppi di costo (Prospetto 3) e quindi valutarne la differenza fra il 2013 e il 2012.

PROSPETTO 3. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. RAPPORTI DI COMPOSIZIONE.
Confronto tra le incidenze delle categorie di costo nelle basi di calcolo Dicembre 2012 e Dicembre 2013.

Gruppi e Categorie di costo	Dicembre 2012 (da gennaio 2013)	Dicembre 2013 (da gennaio 2014)	Differenze assolute
Mano d'opera	100,0000	100,0000	-
Mano d'opera specializzata	47,8207	47,0857	-0,7350
Mano d'opera non specializzata	52,1793	52,9143	0,7350
Materiali	100,0000	100,0000	
Inerti	0,0799	0,0872	0,0073
Leganti	10,4669	10,8115	0,3446
Laterizi e prodotti in calcestruzzo	20,3518	21,4687	1,1169
Pietre naturali e marmi	0,3412	0,3528	0,0116
Legnami	1,5449	1,4818	-0,0631
Metalli	7,2391	7,2608	0,0217
Rivestimenti, pavimenti e pitture	7,7978	8,3429	0,5451
Infissi	33,2200	30,0115	-3,2085
Apparecchiature idrico-sanitarie	2,2604	2,2997	0,0393
Impianto di riscaldamento	2,2046	2,3122	0,1076
Materiale ed apparecchiature elettriche	1,9397	2,4173	0,4776
Impermeabilizzazioni, isolamento termico	9,9833	10,5565	0,5732
Impianti di sollevamento	2,5704	2,5971	0,0267
Trasporti	100,0000	100,0000	-
Trasporti leggeri	-	67,8733	-
Trasporti pesanti	-	32,1267	-
Noli	100,0000	100,0000	-
Mezzi di scavo	39,2088	32,8525	-6,3563
Betonaggio e calcestruzzi	9,8868	15,3358	5,4490
Altri macchinari	13,5715	18,3641	4,7926
Ponteggi	37,3329	33,4476	-3,8853