

I semestre 2012

INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

■ Nel primo semestre del 2012 i permessi di costruire relativi all'edilizia residenziale presentano una significativa contrazione rispetto allo stesso periodo del 2011 (-21,8% per le nuove abitazioni e -20,6% per la superficie utile abitabile). I permessi di costruire relativi all'edilizia non residenziale registrano una diminuzione relativamente più contenuta (-10,0%).

■ Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali risulta in forte calo, presentando, nel primo trimestre, una variazione tendenziale del -21,7% e nel secondo del -22,0%. Significative sono anche le diminuzioni della superficie utile nel confronto con gli analoghi trimestri del precedente anno: -20,5% per il primo trimestre 2012 e -20,7% per il secondo.

■ Nel primo trimestre 2012, l'edilizia non residenziale presenta una superficie in lieve crescita rispetto allo stesso periodo del 2011 (+1,8%). Particolarmente negativo è invece il secondo trimestre, con una contrazione del 20,2% della superficie rispetto allo stesso periodo del 2011.

INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

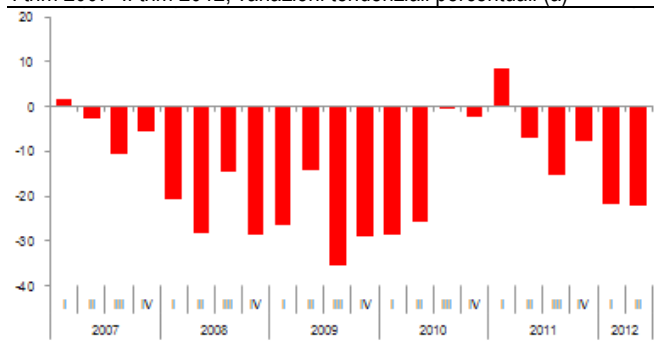
I trimestre 2011 - Il trimestre 2012 - valori assoluti e variazioni percentuali tendenziali

	Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali		Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq)		Superficie dei nuovi fabbricati non residenziali (mq)	
	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali
2011(a)						
I trim	29.306	8,7	2.363.429	16,6	3.084.802	-17,6
II trim	28.921	-7,0	2.347.772	1,3	3.587.251	-15,7
III trim	25.425	-15,2	2.068.876	-14,0	3.176.816	-18,2
IV trim	28.918	-7,8	2.383.617	-8,9	3.442.644	-19,2
2012(a)						
I trim	22.945	-21,7	1.878.798	-20,5	3.140.517	1,8
II trim	22.564	-22,0	1.862.803	-20,7	2.862.474	-20,2

(a) Dati provvisori

ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

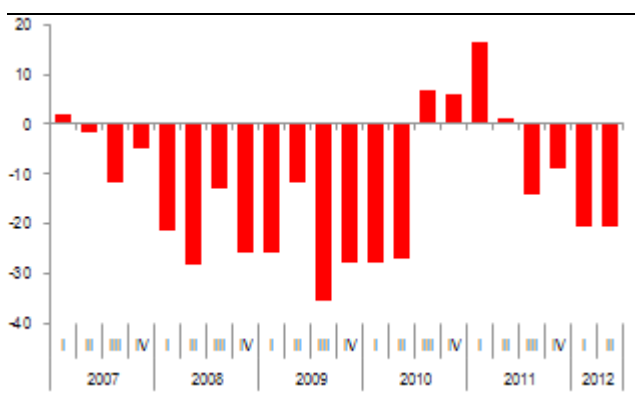
I trim 2007 - Il trim 2012, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2011

SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELLE ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

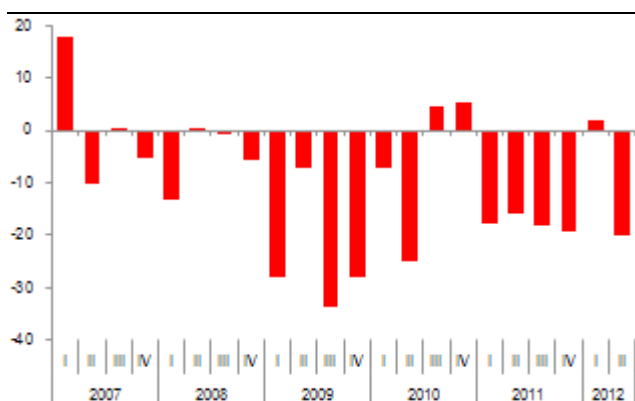
I trim 2007 - Il trim 2012, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2011

SUPERFICIE DEI NUOVI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

I trim 2007 - Il trim 2012, variazioni tendenziali percentuali (a)



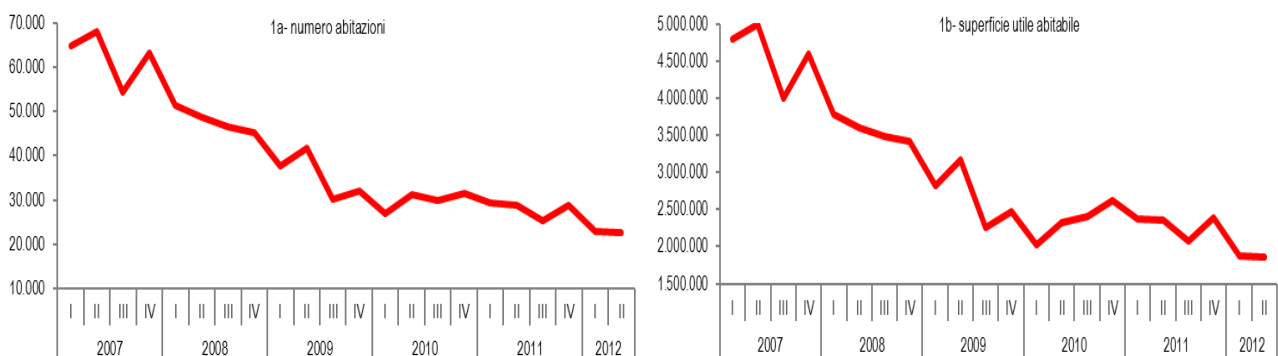
(a) Dati provvisori dal I trim. 2011

Nel primo e nel secondo trimestre del 2012 il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali raggiunge due nuovi livelli minimi della serie storica (Figura 1a) con 22.945 unità il primo trimestre e 22.564 il secondo. Anche i livelli della superficie utile abitabile (Figura 1b) raggiungono dei minimi, pari a 1.878.798 mq nel primo trimestre 2012 e a 1.862.803 mq nel secondo.

La superficie dei nuovi fabbricati non residenziali diminuisce facendo registrare, nel primo trimestre del 2012, 3.140.517 mq e segnando il minimo, nel secondo trimestre, con il valore di 2.862.474 mq.

FIGURA 1. NUMERO DI ABITAZIONI E CORRISPONDENTE SUPERFICIE UTILE ABITABILE DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI

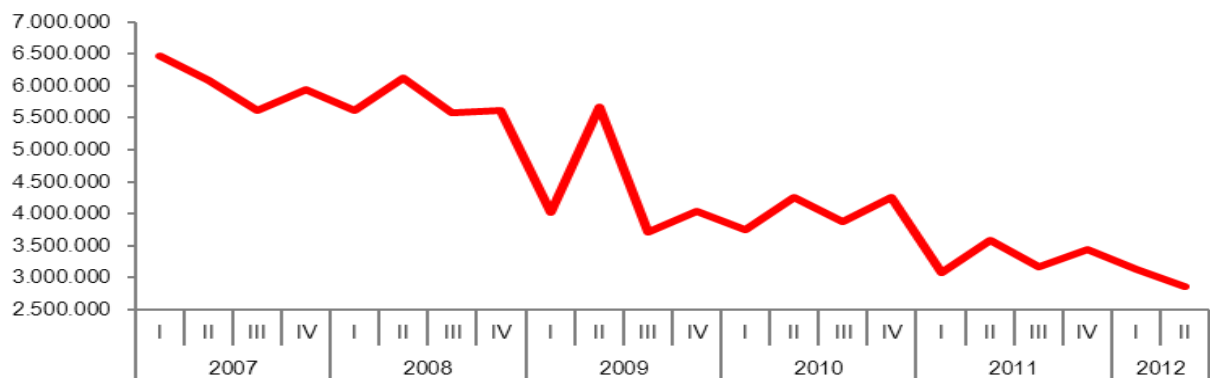
I trim 2007 – II trim 2012, valori assoluti e migliaia di metri quadri (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2011

FIGURA 2. SUPERFICIE DEI NUOVI FABBRICATI NON RESIDENZIALI.

I trim 2007–II trim 2012, valori in migliaia di metri quadri (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2011

Glossario

Abitazione: uno o più vani utili, destinati all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada, pianerottolo, cortile, terrazzo, ballatoio e simili.

Fabbricato: la costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Fabbricato non residenziale: il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

Fabbricato nuovo: il fabbricato costruito ex-novo dalle fondamenta al tetto. Sono considerati nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

Fabbricato residenziale: il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.

Indicatori dei permessi di costruire: numero assoluto che misura la quantità, in numero per le abitazioni e in metri quadri per la superficie, delle opere per cui è stata autorizzata la costruzione. Gli indicatori sono riferiti ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di volume dei fabbricati preesistenti rilevati attraverso i titoli abilitativi a costruire: Permessi di costruire, DIA, SCIA e quelli delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

Permesso di costruire: l'autorizzazione onerosa alla realizzazione o trasformazione di manufatti edilizi rilasciata dal Sindaco dietro presentazione di progetto.

DIA (dichiarazione inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del DPR 380/2001 artt. 22-23, 37 e successive modifiche.

SCIA (segnalazione certificata d'inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del decreto legge 78/2010 convertito nella legge 122/2010.

Superficie utile abitabile: la superficie di pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

Variazione congiunturale: variazione percentuale rispetto al trimestre o al periodo precedente.

Variazione tendenziale: variazione percentuale rispetto allo stesso trimestre o periodo dell'anno precedente.